SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-10-28 14:11:25 | FSD

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2027	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	Évaluateur permanent
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée X

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL 2027/2028/2029

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	424 902 900	Terrains	7 246 200	Terrains	432 149 100
Bâtiments	1 387 412 000	Bâtiments	33 407 400	Bâtiments	1 420 819 400
Immeubles	1 812 314 900	Immeubles	40 653 600	Immeubles	1 852 968 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	4 056	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	2 977
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	144	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	213
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	2
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	1 448	tenue à jour du rôle		1 121	2026-10-28
- entre 1 an et 4 ans	2 490	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	117	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	1	valeur a été modifiée		4 056	2026-10-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	34 196 500	9 487 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904	5 301 600							97 %	5 301 600	
3 : 6 %	905	14 411 800							94 %	14 411 800	
4 : 12 %	906	10 352 900							88 %	10 352 900	
5 : 22 %	907	7 910 500							78 %	7 910 500	
6 : 40 %	908	2 110 000							60 %	2 110 000	
7 : 60 %	909	1 266 400							40 %	1 266 400	
8 : 85 %	910	2 988 200							15 %	2 988 200	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	83 883 100				13 484 800				1 626 921 500	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	92 033 324			13 484 800	(TTVD) x				1 663 112 676	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE U58XX Hébergement et Restauration		TAUX SOUS-CATEGORIE VTE_DETAIL Vente au détail		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	5 301 600											
3 : 6 %	922	14 411 800											
4 : 12 %	923	10 352 900											
5 : 22 %	924	7 910 500											
6 : 40 %	925	2 110 000											
7 : 60 %	926	689 400		151 000		426 000							
8 : 85 %	927	2 988 200											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	82 546 500		783 900		552 700							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	90 350 524		874 500		808 300							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 702	280 202 600	1 256 560 700	1 536 763 300	3	235 900	61 300	297 200	94 632 352	
10 -- Logements	302	2 463	249 709 400	1 231 174 100	1 480 883 500					34 604 905	
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	2 230	223 801 500	1 098 801 400	1 322 602 900					29 460 242	
2	305	222	24 391 100	125 717 500	150 108 600					4 131 884	
3	306	10	1 425 900	5 999 100	7 425 000					1 008 877	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	90 900	656 100	747 000					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	109	10 173 800	16 656 500	26 830 300					16 401 772	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	21	1 363 600	2 893 300	4 256 900					190 784	
15 -- Habitations en commun	318	1	153 200	1 461 400	1 614 600					21 173	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	108	18 802 600	4 375 400	23 178 000	3	235 900	61 300	297 200	43 413 718	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 459 500	12 025 300	13 484 800					125 907	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 459 500	12 025 300	13 484 800					125 907	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	62	1 893 400	16 623 900	18 517 300	199	278 200		278 200	6 454 469	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	24	3 523 500	21 268 700	24 792 200					570 475	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	14	2 543 500	17 366 500	19 910 000					207 657	
51 -- Ventes en gros	330	2	180 600	992 800	1 173 400					10 032	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	585 800	2 534 700	3 120 500					48 505	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	213 600	374 700	588 300					304 281	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	19	3 380 800	19 833 800	23 214 600					563 482	
5 --- Commerciale « condominium »	334	5	142 700	1 434 900	1 577 600					6 993	
6 --- SERVICES	335	47	4 589 600	23 642 400	28 232 000	8	1 528 800	31 061 500	32 590 300	387 275	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	29	4 167 600	19 520 800	23 688 400	8	1 528 800	31 061 500	32 590 300	367 854	
6 --- Services « condominium »	338	18	422 000	4 121 600	4 543 600					19 421	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	2 290 900	3 329 600	5 620 500	14	1 653 700	2 154 400	3 808 100	1 674 828	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 659 000	1 124 800	2 783 800			1 563 000	1 563 000	761 430	
76 -- Parcs	341	2	157 500		157 500	12	1 000 200	66 500	1 066 700	200 116	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	216	61 352 100	53 961 400	115 313 500	1	327 500	130 200	457 700	77 725 030	
81 -- Agriculture	343	189	55 467 300	51 047 900	106 515 200	1	327 500	130 200	457 700	70 251 204	
83 -- Exploitation forestière	344	14	1 690 600		1 690 600					1 583 317	
85 -- Exploitation minière	345	12	4 165 500	2 662 700	6 828 200					5 889 447	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	715	69 591 300		69 591 300	54	3 222 100		3 222 100	39 348 772	
91 -- Terrains vagues	347	714	69 495 500		69 495 500	53	3 222 000		3 222 000	38 963 553	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	95 800		95 800					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 777	424 902 900	1 387 412 000	1 812 314 900	279	7 246 200	33 407 400	40 653 600	220 919 108	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 777	1 812 314 900	204 731 474
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par 1.1	602			
- Mobilité infra Québec - par 1.2	603			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604			
- par. 1° (autres immeubles)	605	9	1 218 500	9 866 458
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	606			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	607			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	609	4	5 782 800	20 439
- par. 17°	610			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611			
- par. 15°	612			
- par. 16°	613			
- par. 17°	614			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615	2	20 368 700	25 493
- par. 15°	616			
- par. 16°	617			
- par. 17°	618			
- Autres immeubles				
- par. 2°	619			
- par. 3°	620	255	11 231 600	6 257 715
- par. 4°	621	2	200	800
- par. 5°	622			
- par. 6°-a	623			
- par. 6°-b	624			
- par. 7°	625	6	348 700	11 448
- par. 8°	626	1	140 100	5 281
- par. 9°	627			
- par. 10	628			
- par. 11°	629			
- par.12° - Terrains	630			
- par. 12° - Bâtiments	631			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	632			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	633		1 563 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 056	1 852 968 500	220 919 108

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c.F-2.1, art. 211)	401	1	2 783 800	1 563 000		761 430
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	85	54 141 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	38 190 108
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	69	28 550 200	23 429 472		29 179 405
- Partiellement incluses en zone agricole	404	12	4 128 300	3 651 271		5 099 625
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 788 600			
- Parties à vocation non agricole	406	52	19 674 700			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	407	39	9 487 600			34 236 700
Autres régimes fiscaux particuliers	408					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	2 230	1 319 375 902	591 648
2	503	444	149 340 446	336 352
3	504	30	7 425 000	247 500
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	747 000	93 375
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	19	3 810 200	200 537
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	1	170 400	170 400
6 --- SERVICES	519	3	46 965	15 655
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	119	44 581 955	374 638
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 854	1 525 497 868	534 512

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 812 314 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	5 782 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	20 353 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	15 600

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				