

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDUEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDUELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 505 000		5 530 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904	2 337 100										97 %	2 337 100
3 : 6 %	905	8 962 600										94 %	8 962 600
4 : 12 %	906	19 267 700										88 %	19 267 700
5 : 22 %	907	23 999 200										78 %	23 999 200
6 : 40 %	908	9 581 800										60 %	9 581 800
7 : 60 %	909	10 717 700										40 %	10 717 700
8 : 85 %	910	7 249 300										15 %	7 249 300
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	97 566 100	13 613 900			16 128 000						2 538 529 900	3 332 800
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD						(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		135 805 062				16 128 000		(TTVD) x				2 599 353 038	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDUELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6LOG+ 6 logements ou plus		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935										
99,5 %	936										
99 %	937										
97 %	938	2 337 100									
94 %	939	8 962 600									
88 %	940	19 267 700									
78 %	941	23 999 200									
60 %	942	9 581 800									
40 %	943	10 717 700									
15 %	944	7 249 300									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 532 064 300	3 332 800	6 465 600							
CHSLD 80%	946										
Cours de triage 60%	947										
ASSIETTES D'APPLICATION	948	2 592 887 438		6 465 600							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		5 298	495 958 000	1 858 804 500	2 354 762 500	18	1 291 400	3 004 400	4 295 800		133 418 749	
10 -- Logements	302		3 982	355 310 900	1 651 999 000	2 007 309 900	9	530 700	2 355 700	2 886 400		61 006 201	
Nombre 1 « condominium »	303		150	17 140 300	54 799 800	71 940 100						87 531	
1 « sauf condominium »	304		3 513	310 730 000	1 436 342 400	1 747 072 400	7	426 700	1 606 200	2 032 900		55 635 841	
2	305		275	23 340 900	134 894 900	158 235 800	1	59 300	341 600	400 900		3 838 341	
3	306		28	2 708 300	14 613 000	17 321 300	1	44 700	407 900	452 600		1 335 399	
4	307		7	439 900	3 231 900	3 671 800						21 529	
5	308		4	339 900	2 263 000	2 602 900						28 445	
6 à 9	309		1	50 100	487 600	537 700						8 094	
10 à 19	310		3	423 500	4 092 400	4 515 900						44 721	
20 à 29	311		1	138 000	1 274 000	1 412 000						6 300	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		923	110 628 000	181 894 800	292 522 800						19 286 803	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		46	1 410 700	2 604 400	4 015 100						1 092 130	
15 -- Habitations en commun	318		4	439 200	3 983 800	4 423 000	1	64 700	562 200	626 900		31 727	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320		1	389 100	197 500	586 600						22 137	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		342	27 780 100	18 125 000	45 905 100	8	696 000	86 500	782 500		51 979 751	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		3	673 300	15 454 700	16 128 000						123 297	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		3	673 300	15 454 700	16 128 000						123 297	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		360	424 000	1 701 300	2 125 300	258	643 600	486 500	1 130 100		8 903 568	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		102	13 693 500	59 953 900	73 647 400						2 897 006	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		6	1 721 700	7 454 100	9 175 800						74 675	
51 -- Ventes en gros	330		1	82 600	57 500	140 100						2 782	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		46	4 271 600	21 887 000	26 158 600						728 849	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		49	7 617 600	30 555 300	38 172 900						2 090 700	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		102	13 693 500	59 953 900	73 647 400						2 897 006	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		39	3 721 000	12 518 300	16 239 300	37	4 234 300	70 165 800	74 400 100		1 798 634	
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	56 000	310 700	366 700						4 965	
6 --- Services sauf « condominium »	337		39	3 721 000	12 518 300	16 239 300	37	4 234 300	70 165 800	74 400 100		1 798 634	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		25	4 165 900	13 116 000	17 281 900	29	15 257 400	12 812 900	28 070 300		55 183 224	
7411-7412 Terrains de golf	340		3	384 500	1 004 700	1 389 200			1 426 800	1 426 800		855 957	
76 -- Parcs	341		1	33 800		33 800	21	13 844 700	3 006 500	16 851 200		45 585 779	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		292	47 318 300	67 062 000	114 380 300						151 244 186	
81 -- Agriculture	343		250	41 462 900	63 357 300	104 820 200						133 335 539	
83 -- Exploitation forestière	344		23	2 534 000		2 534 000						13 748 757	
85 -- Exploitation minière	345		19	3 321 400	3 704 700	7 026 100						4 159 890	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		2 327	171 810 500		171 810 500	179	18 190 500		18 190 500		238 914 702	
91 -- Terrains vagues	347		2 294	171 807 200		171 807 200	172	18 189 800		18 189 800		236 813 359	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		8 446	737 764 500	2 028 610 700	2 766 375 200	521	39 617 200	86 469 600	126 086 800		592 483 366	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 446	2 766 375 200	431 917 441	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401	1	220 400	1 426 800		606 423
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	119	61 400 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	76 113 194
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	105	22 439 100	15 237 386		61 972 821
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par, 1.1	602	24	16 934 500	45 718 721	- Entièrement incluses en zone agricole	404	11	3 349 500	2 407 872		9 907 484
					- Partiellement incluses en zone agricole	405	3	1 047 200			
					- Exclues de la zone agricole	406	79	34 564 200			
- État « Gov. Québec »	603	10	2 816 600	59 776	- Parties à vocation non agricole						
- par, 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		604	124	15 763 300	106 470 570	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1	298 600	340 500	11 827
- par, 1° (autres immeubles)			408	46	5 530 800				35 292 175		
- SQI					Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée						
- par, 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par, 2,1°	606				VALEURS DES LOGEMENTS5						
					IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE		
					10 – Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par, 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par, 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par, 17°	607	5	18 088 500	75 722	Nombre	1 « condominium »	501	150	71 940 100	479 601	
					1 « sauf condominium »	502	3 513	1 738 428 916	494 856		
					2	503	550	156 626 277	284 775		
- Cégeps et universités - par, 13° ou par, 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par, 15° - par, 16° - par, 17°	610				3	504	84	17 096 048	203 524		
					4	505	28	3 436 280	122 724		
					5	506	20	2 552 122	127 606		
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par, 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par, 15° - par, 16° - par, 17°	611				6 à 9	507	6	537 700	89 617		
					10 à 19	508	35	4 515 900	129 026		
					20 à 29	509	20	1 412 000	70 600		
	612				30 à 49	510					
					50 à 99	511					
					100 à 199	512					
	613				200 et plus	513					
					1211 Maisons mobiles	514	28	3 512 180	125 435		
					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- Autres immeubles - par, 2° - par, 3° - par, 4° - par, 5° - par, 6°-a - par, 6°-b - par, 7° - par, 8° - par, 9° - par, 10 - par, 11° - par,12° - Terrains - par, 12° - Bâtiments	614	4	34 642 000	65 865	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
					5 --- COMMERCIALE	518	20	3 461 359	173 068		
	615				6 --- SERVICES	519	6	1 162 000	193 667		
					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	343 440	114 480		
					81 – Agriculture	521	175	60 211 069	344 063		
	616				831 - Production forestière commerciale	522					
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
					TOTAL	524	4 638	2 065 235 391	445 286		
				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8							
						IDENTIFICATION		VALEURS			
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	2 766 375 200		
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
						- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	12 600		
						- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	2 816 600		
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	16 934 100		
						- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806			
						- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	18 088 500		
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	13 123 600		
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	21 518 400		
				DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11							
						IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
						Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée					
								1101			