

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS														
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	98 638 588		925 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	: 0,1 %	901										99,9 %		
1B	: 0,5 %	902										99,5 %		
1C	: 1 %	903										99 %		
2	: 3 %	904	1 176 800									97 %	1 176 800	
3	: 6 %	905	4 889 400	661 700								94 %	4 889 400	661 700
4	: 12 %	906	10 630 200									88 %	10 630 200	
5	: 22 %	907	11 067 800									78 %	11 067 800	
6	: 40 %	908	4 004 300									60 %	4 004 300	
7	: 60 %	909	2 708 300									40 %	2 708 300	
8	: 85 %	910	3 067 800									15 %	3 067 800	
9	: 100 %	911		3 664 500				TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS						
10	: 100 %	912	15 598 800	49 465 900								1 287 252 900	39 729 200	
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %						
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %		
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	78 642 440				(TTVD) x	1 595 200				1 355 275 160		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6LOG+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				6 logements ou plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935												
99,5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	1 176 800											
94 %	939		661 700										
88 %	940	10 630 200											
78 %	941	11 067 800											
60 %	942	4 004 300											
40 %	943	2 708 300											
15 %	944	1 575 000		1 492 800									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	1 285 619 900	39 729 200	1 633 000									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	1 353 418 240		1 856 920									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 645	243 725 300	929 161 700	1 172 887 000	3	128 000	572 000	700 000		31 907 855
10 -- Logements		302	2 233	213 321 000	883 653 900	1 096 974 900	1	46 300	87 900	134 200		23 964 405
Nombre 1 « condominium »		303										
1 « sauf condominium »		304	2 062	194 972 000	796 675 300	991 647 300	1	46 300	87 900	134 200		21 845 980
2		305	145	16 942 600	76 495 600	93 438 200						2 069 955
3		306	8	694 600	3 617 900	4 312 500						17 852
4		307	9	328 200	3 350 800	3 679 000						6 980
5		308	5	198 000	2 066 900	2 264 900						10 634
6 à 9		309	3	138 300	851 100	989 400						10 882
10 à 19		310	1	47 300	596 300	643 600						2 122
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	297	21 873 200	40 378 700	62 251 900						1 750 570
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	7	256 000	352 300	608 300						19 007
15 -- Habitations en commun		318	2	965 500	1 019 500	1 985 000	1	63 700	412 300	476 000		218 431
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	106	7 309 600	3 757 300	11 066 900	1	18 000	71 800	89 800		5 955 442
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	124	273 300	2 295 200	2 568 500	184	376 900	941 600	1 318 500		7 429 920
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	24	1 987 100	8 891 800	10 878 900						117 868
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	4	298 400	2 077 200	2 375 600						19 314
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	9	815 400	3 129 900	3 945 300						38 345
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	11	873 300	3 684 700	4 558 000						60 209
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	24	1 987 100	8 891 800	10 878 900						117 868
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	17	1 400 300	4 438 600	5 838 900	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600		299 729
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	17	1 400 300	4 438 600	5 838 900	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600		299 729
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	5	618 900	653 800	1 272 700	32	84 653 000	25 749 900	110 402 900		208 919 569
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	1	57 800		57 800	11	42 874 000	112 600	42 986 600		100 127 008
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	412	113 358 200	84 244 300	197 602 500	2	469 500	361 700	831 200		167 156 241
81 -- Agriculture		343	397	111 175 100	81 334 400	192 509 500	2	469 500	361 700	831 200		161 569 185
83 -- Exploitation forestière		344	8	1 210 400	2 757 800	3 968 200						3 516 323
85 -- Exploitation minière		345	7	972 700	152 100	1 124 800						2 070 733
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	757	50 510 700		50 510 700	125	5 217 400		5 217 400		36 536 351
91 -- Terrains vagues		347	756	50 510 600		50 510 600	125	5 217 400		5 217 400		36 497 791
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 984	411 873 800	1 029 685 400	1 441 559 200	375	92 701 200	47 555 400	140 256 600		452 367 533

INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	3 984	1 441 559 200	225 465 630	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401				
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	270	144 493 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					123 507 260
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone a	403	255	92 209 088	77 290 817	3 512
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Partiellement incluses en zone a	404	10	4 330 700	3 907 786	
- par. 1.1		602	38	93 507 200	212 305 606	- Exclues de la zone agricole	405	5	2 359 300		
- État « Gouv. Québec »						- Parties à vocation non agricole	406	125	45 590 400		
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1° (autres immeubles)		604	35	1 541 000	6 103 323	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	925 600		9 654 042
- SQT						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605									
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ						VALEURS DES LOGEMENTS6					
- par. 2.1°		606				IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE	
						10 – Logements					
						Nombre					
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						1 « condominium »		501			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607				1 « sauf condominium »		502	2 062	988 489 512	479 384
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c		608	1	539 100	3 749	2		503	290	92 885 540	320 295
- par. 17°		609				3		504	24	4 270 458	177 936
						4		505	36	3 679 000	102 194
- Cégeps et universités						5		506	25	2 264 900	90 596
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610				6 à 9		507	19	989 400	52 074
- par. 15°		611				10 à 19		508	10	643 600	64 360
- par. 16°		612				20 à 29		509			
- par. 17°		613				30 à 49		510			
						50 à 99		511			
- Écoles primaires et secondaires						100 à 199		512			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614	4	12 532 100	41 879	200 et plus		513			
- par. 15°		615				1211 Maisons mobiles		514	7	592 724	84 675
- par. 16°		616				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
- par. 17°		617				2 – 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
						4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	3	885 120	295 040
- Autres immeubles						5 – COMMERCIALE		518	15	1 178 450	78 563
- par. 2°		618				6 – SERVICES		519	2	365 040	182 520
- par. 3°		619	256	11 094 000	7 574 753	7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
- par. 4°		620				81 – Agriculture		521	195	72 375 139	371 155
- par. 5°		621	1	4 600	5 106	831 - Production forestière commerciale		522	1	583 783	583 783
- par. 6°a		622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
- par. 6°b		623				TOTAL		524	2 689	1 169 202 666	434 809
- par. 7°		624	17	160 200	16 388						
- par. 8°		625	8	3 817 500	45 329						
- par. 9°		626	10	264 200	91 394						
- par. 10		627	4	16 782 200	714 376						
- par. 11°		628									
- par.12° - Terrains		629									
- par. 12° - Bâtiments		630									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)						IDENTIFICATION			VALEURS		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 441 559 200		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802		14 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635	1	14 500		- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804			
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805		93 506 800	
- Autres immeubles non imposables		636				- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806			
						- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807		539 100	
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810		12 528 000	
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811		4 100	
						DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11					
						IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	4 359	1 581 815 800	452 367 533	Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101			