

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDUEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDUELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 325 000				IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904	3 283 200										97 %	3 283 200
3 : 6 %	905	9 544 200	1 706 600									94 %	9 544 200 1 706 600
4 : 12 %	906	16 444 300										88 %	16 444 300
5 : 22 %	907	24 248 400										78 %	24 248 400
6 : 40 %	908	10 720 500										60 %	10 720 500
7 : 60 %	909	13 218 300										40 %	13 218 300
8 : 85 %	910	11 059 700										15 %	11 059 700
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	149 333 200	181 442 900									3 139 145 400	102 349 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD						(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		360 477 533				(TTVD) x		42 297 500				3 302 018 867	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDUELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6LOG+ 6 logements ou plus		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935										
99,5 %	936										
99 %	937										
97 %	938	3 283 200									
94 %	939	9 544 200	1 706 600								
88 %	940	16 444 300									
78 %	941	24 248 400									
60 %	942	10 720 500									
40 %	943	7 305 400		5 912 900							
15 %	944	11 059 700									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	3 132 303 000	102 349 700	6 842 400							
CHSLD 80%	946										
Cours de triage 60%	947										
ASSIETTES D'APPLICATION	948	3 292 811 307		9 207 560							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	3 711	990 316 300	2 075 779 300	3 066 095 600	24	9 130 500	7 258 600	16 389 100			17 145 141
10 -- Logements	302	3 492	925 597 000	2 042 534 300	2 968 131 300	9	2 750 200	4 340 100	7 090 300			15 955 518
Nombre 1 « condominium »	303	210	48 203 600	146 494 900	194 698 500							102 926
1 « sauf condominium »	304	3 072	817 930 700	1 738 966 600	2 556 897 300	9	2 750 200	4 340 100	7 090 300			14 744 701
2	305	189	53 356 300	130 736 100	184 092 400							1 035 421
3	306	10	3 321 000	6 265 300	9 586 300							49 879
4	307	2	481 300	780 300	1 261 600							2 707
5	308	7	1 315 100	13 437 700	14 752 800							7 207
6 à 9	309	1	582 800	2 082 500	2 665 300							1 554
10 à 19	310	1	406 200	3 770 900	4 177 100							11 123
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	158	52 825 200	29 791 500	82 616 700	9	3 941 200	2 053 400	5 994 600			812 105
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318	1	145 000	694 300	839 300	2	479 600	674 400	1 154 000			13 302
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	60	11 749 100	2 759 200	14 508 300	4	1 959 500	190 700	2 150 200			364 216
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	187	5 354 900	4 107 600	9 462 500	260	4 160 700	2 566 400	6 727 100			9 622 430
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	1 868 000	2 426 500	4 294 500	2	706 600		706 600			85 321
5 --- COMMERCIALE	328	54	30 975 000	72 348 700	103 323 700	2	1 076 300	3 654 900	4 731 200			292 337
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	15	12 840 300	40 572 500	53 412 800							144 386
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	23	12 334 000	19 566 800	31 900 800	1	625 700		625 700			76 244
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	16	5 800 700	12 209 400	18 010 100	1	450 600	3 654 900	4 105 500			71 707
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	52	30 887 100	72 069 300	102 956 400	2	1 076 300	3 654 900	4 731 200			292 070
5 --- Commerciale « condominium »	334	2	87 900	279 400	367 300							267
6 --- SERVICES	335	37	14 572 600	26 784 000	41 356 600	17	17 882 900	29 267 700	47 150 600			779 876
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	1 312 200	1 833 600	3 145 800			19 223
6 --- Services sauf « condominium »	337	37	14 572 600	26 784 000	41 356 600	17	17 882 900	29 267 700	47 150 600			779 876
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	9 529 600	7 651 100	17 180 700	36	174 787 500	18 999 500	193 787 000			50 915 997
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 138 500	354 100	1 492 600			885 700	885 700			250 230
76 -- Parcs	341	8	941 100		941 100	17	164 889 700	1 331 400	166 221 100			48 322 065
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	14 347 400	3 664 700	18 012 100							2 856 904
81 -- Agriculture	343	13	11 114 000	2 652 700	13 766 700							2 327 122
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345	1	1 525 500	283 700	1 809 200							508 490
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	660	165 188 500		165 188 500	104	104 875 000		104 875 000			34 672 766
91 -- Terrains vagues	347	654	165 187 900		165 187 900	102	104 874 800		104 874 800			34 463 376
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 680	1 230 284 300	2 190 335 400	3 420 619 700	443	311 912 900	61 747 100	373 660 000			116 285 451

1101