CHSLD 80% Cours de triage 60%

2 554 313 865

6 465 600

Date de référence Da

FS

Date de travail

Page 1 de 3

				OOM	IAIIL D	JIVOLL	DEVAL	AHON	ONOIL			2026-01-01	2025-09-03 15:	42:36
INTERVENANTS 1							FAITS SAILL	ANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2026	2026			CODE	VALEURS IMP		MPOSABLES	VALEURS NO	NIMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUNICIF	PALITE DE LA PÊC	HE		82035		Terrains	733 422 400	Terrains	39 475 800	Terrains	ſ	772 898 20
ARRONDISSEMENT								Bâtiments	1 996 743 400	Bâtiments	85 696 700	Bâtiments		2 082 440 10
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAO			'OUTAOUA I S	AR820			Immeubles	2 730 165 800	Immeubles	125 172 500	Immeubles		2 855 338 30	
MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAQUAIS				'OUTAOUA I S		AR820	NOMBRE TOTAL D	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 916	NOMBRE TOTAL DE	LOGEMENTS		5 59
							NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			408 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX				42
							NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉ				
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom				STATUT (X)	Nombre To the DE GEOTEGRO				,	SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
SIGNATAIRE	CHAYER				Évaluateur permanent		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D			
Adresse		LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSC			Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à				délivrés aux fins de la	ET WILL TO IN OIL	A M J	
BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3			NIEE-SOTTINGON	- Action exclusive		- moins d'un an 367		tenue à jour du rôle	activics aux titis ac ta	5 713				
BONENO GOO ENVILL QO III					- Action partagée	X	- entre 1 an et 4 ans		1 238	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE					NNAL			7 305	Si oui, nombre d'unité		THO IT	A M J		
EN INFORMATIQUE PG Solutions Inc.			2025/20				6		valeur a été modifiée	s d evaluation dont la		2025-09-03		
		2020/20	220/2021	- pius de 6 aris			valeur a ete modifice	!		2020 00 00				
ASSIETTES D'APPLICATION DES	TAUX D										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSID	ENTIEL	TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF C	CL.1 ET 2)	TAUX A	GRICOLE	TAUX FO	RESTIER	TAUX CATÉGOR	RIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS														
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR	R À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 77	9 300	4 90	5 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901										99,9 %			
1B : 0,5 %	902										99,5 %			
1C : 1 %	903										99 %			
2 : 3%	904	1 432 400									97 %	1 432 400		
3 : 6%	905	8 607 500						94 %				8 607 500		
4 : 12 %	906	19 474 600									88 % 19			
5 : 22 %	907	23 826 800										23 826 800		
6 : 40 %	908	9 581 800						78 % 60 %				9 581 800		
7 : 60 %	909	10 757 400						40 %				10 757 400		
8 : 85%	910	7 249 300						-			15 %	7 249 300		
9 : 100 %	911	7 243 300						TALLY TEDDAING V	ACUEC DECCEDVIC	1	15 /6	7 243 300		
		100 306 600	13 613 900			16 128 000		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				2 501 116 800	3 320 200	
10 : 100 %	912	100 300 600	13 013 900			10 120 000		VALEUD.	0 1 100 0/	-		2 301 110 800	3 320 200	
11 : Cours de triage 100 %	913								S À 100 %	-	00.0/		1	
12 : CHSLD 20 %	914 915		OFIL (aboutine de for di				IMPOSABLES COMPENSABLES				80 % 60 %		-	
13 : Cours de triage 40 %			CFIL (chemin de fer d'i	nteret local)		/TT) /	(TTVD - TAUX DE BASE) x			-	00 %		,	
	ATION DU TNR QUAND TTVD 916 TES D'APPLICATION 917 138 507 835			16 128 000		1 '			-		2 560 779 465			
ASSIETTES D'APPLICATION DES	917 TALLY D			DIES DES IMA			(TTVD) x					2 560 7	79 405	
ASSIETTES D'AFFEICATION DES	IAUX	ELATIFS AUX	3003-CATEGO			 	 	TALLY COLIC	OATEOODIE.	TALLY COLIC	OATEOORIE	TAULY OOUG	OATEOORIE	
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6LOG+ 6 logements ou plus		TAUX SOUS-	-CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		
NOMBREO DE OFOTEURO				6 logeme	nts ou plus									
NOMBRES DE SECTEURS POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
		IMPUSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPUSABLES	COMPENSABLES	IMPUSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935													
99.5 %	936													
99 %	937													
97 %	938	1 432 400												
94 %	939	8 607 500												
88 %	940	19 474 600												
78 %	941	23 826 800												
60 %	942	9 581 800												
40 %	943	10 757 400												
15 %	944	7 249 300												
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 494 651 200	3 320 200	6 465 600										

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE Date de référence Date de travail Page 2 de 3 2026-01-01 2025-09-03 15:42:36

39 475 800

85 696 700

125 172 500

591 760 823

	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE Code
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m. 5
I RÉSIDENTIELLE 30	1 5 254	491 204 400	1 824 961 700	2 316 166 100	14	1 183 000	2 726 400	3 909 400	133 452 517
10 Logements 30	3 941	350 657 900	1 623 034 100	1 973 692 000	7	431 600	2 086 800	2 518 400	61 297 417
Nombre 1 « condominium » 30	3 150	17 140 300	54 799 800	71 940 100					87 531
1 « sauf condominium » 30	4 3 477	306 503 500	1 411 661 700	1 718 165 200	5	327 600	1 337 300	1 664 900	55 974 225
2	5 271	22 964 600	131 310 500	154 275 100	1	59 300	341 600	400 900	3 804 227
3	6 27	2 658 100	13 913 200	16 571 300	1	44 700	407 900	452 600	1 322 345
4	7 7	439 900	3 231 900	3 671 800					21 529
5	8 4	339 900	2 263 000	2 602 900					28 445
6 à 9	9 1	50 100	487 600	537 700					8 094
10 à 19	0 3	423 500	4 092 400	4 515 900					44 721
20 à 29	1 1	138 000	1 274 000	1 412 000					6 300
30 à 49	2								
50 à 99	3								
100 à 199	4								
200 et plus 3	5								
11 Chalets, maisons de villégiatures 3	922	110 252 300	180 000 100	290 252 400					19 329 425
12 Maisons mobiles, roulottes 3	7 46	1 410 700	2 578 800	3 989 500					1 092 130
15 Habitations en commun 3	8 4	439 200	3 983 800	4 423 000	1	64 700	562 200	626 900	31 727
16 Hôtels résidentiels 3	9								
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 32	0 1	389 100	197 500	586 600					22 137
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32	1 340	28 055 200	15 167 400	43 222 600	6	686 700	77 400	764 100	51 679 681
- 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 32	2 3	673 300	15 454 700	16 128 000					123 297
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 32	3	673 300	15 454 700	16 128 000					123 297
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 32	4								
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	5 355	430 600	2 071 100	2 501 700	256	636 300	116 700	753 000	8 869 391
4111 Chemin de fer 32	6								
46 Terrains et garages de stationnement 32	7								
COMMERCIALE 32	8 104	14 047 800	60 972 700	75 020 500					2 917 151
50 Centres et immeubles commerciaux 32	9 6	1 721 700	7 454 100	9 175 800					74 675
51 Ventes en gros 33	0 1	82 600	57 500	140 100					2 782
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 33	1 46	4 271 600	21 887 000	26 158 600					734 123
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 33	2 51	7 971 900	31 574 100	39 546 000					2 105 571
5 Commerciale sauf « condominium » 33	3 104	14 047 800	60 972 700	75 020 500					2 917 151
5 Commerciale « condominium » 33	4								
5 SERVICES 33	5 39	3 721 000	12 653 700	16 374 700	37	4 234 300	70 165 800	74 400 100	1 798 658
60 Immeubles à bureaux 33		56 000	310 700	366 700					4 965
6 Services sauf « condominium » 33	7 39	3 721 000	12 653 700	16 374 700	37	4 234 300	70 165 800	74 400 100	1 798 658
6 Services « condominium » 33	8								
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 33		4 192 300	13 775 600	17 967 900	29	15 238 100	12 687 800	27 925 900	55 284 664
7411-7412 Terrains de golf 34	0 3	384 500	1 004 700	1 389 200			1 426 800	1 426 800	855 957
76 Parcs 34	1 1	33 800		33 800	21	13 844 700	3 006 500	16 851 200	45 585 779
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 34	2 293	48 098 400	66 853 900	114 952 300					151 046 699
81 Agriculture 34	3 252	42 330 000	63 149 200	105 479 200					134 223 538
83 Exploitation forestière 34	4 22	2 402 100		2 402 100					13 325 012
85 Exploitation minière 34	5 19	3 366 300	3 704 700	7 071 000					3 498 149
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 34	6 2 330	171 054 600		171 054 600	177	18 184 100		18 184 100	238 268 446
91 – Terrains vagues 34	7 2 298	171 051 400		171 051 400	170	18 183 400		18 183 400	236 177 449
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 34	8								

733 422 400 1 996 743 400 2 730 165 800

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail Page 3 de 3 2026-01-01 2025-09-03 15:42:36 RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE	SUPERFICIE	
			DES TERRAINS	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, aı 401	1	220 400	1 426 800	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS 606 423	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 60	8 403	2 730 165 800	431 278 372		,	220 400	à des fins scolaires	à des fin municipales	000 420	
initial control (Entitle) of English (Entitle)				exploitations agricoles enregistrées 402	120	60 442 300	seulement	seulement	76 510 416	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone aç 403	106	22 585 300	15 368 064		62 374 817	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a 404	11	3 241 700	2 407 869		9 903 458	
- par. 1.1 60	2 24	16 934 500	45 718 721	- Exclues de la zone agricole 405	3	1 047 200				
				- Parties à vocation non agricole 406	78	33 568 100				
- État « Gouv. Québec »		0.005.000	10.550	Presbytères d'Églises constituées		200.000	0.40.500		44.007	
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		2 065 800 15 762 100	12 559 106 447 452	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231. 407	1 40	298 600 4 905 300	340 500		11 827 28 643 144	
- par. 1° (autres immeubles) 60	123	15 /62 100	106 447 452	Unité d'évaluation comprenant une 408	40	4 905 300			28 643 144	
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers 409				1		
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 60				Auties regimes ilscaux particuliers 409						
- pair i dealade 200 al. i (reng, a i -211)	<u> </u>			VALEURS DES LOGEMENT	S ₅					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N ^{bre} LOG.			
- par. 2.1° 60	3			IDENTIF	ICATION	DATION		VALEURS	MOYENNE	
poi. 2.1				10 Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Nombre 1 « condominium »	501		150	71 940 100	479 601	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	7			1 « sauf condominium	»	502	3 477	1 709 433 592	491 640	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c 60	5	18 088 500	75 722	2		503	542	152 824 976	281 965	
- par. 17° 60	9			3		504	81	16 346 048	201 803	
				4		505	28	3 436 280	122 724	
- Cégeps et universités				5		506	20	2 552 122	127 606	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)				6à9		507	6 35	537 700	89 617	
- par. 15° 61				10 à 19				4 515 900	129 026	
- par. 16° 61				20 à 29		509	20	1 412 000	70 600	
- par. 17° 61	3			30 à 49 50 à 99		510 511				
- Écoles primaires et secondaires				50 a 99 100 à 199		512				
- par 13° ou par, 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2,1)	4	34 642 000	65 865	200 et plus						
- par 15° 61		01012000		1211 Maisons mobiles		514	28	3 481 460	124 338	
- par. 16° 61				17 Parcs de roulottes et de maisons mo	biles	515				
- par. 17° 61	7			2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈR		516				
				4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES	PUBLICS	517				
- Autres immeubles				5 COMMERCIALE		518	20	3 461 359	173 068	
- par. 2° 61				6 SERVICES		519	6	1 162 000	193 667	
- par. 3° 61		14 616 700	7 338 330	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	ELOISIRS	520	3	359 320	119 773	
- par. 4° 62				81 Agriculture		521	175	60 285 929	344 491	
- par. 5° 62		3 199 000	14 006	831 - Production forestière commerciale		522				
- par. 6º-a 62				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas o	des réserves	523 524	4 591	2 031 748 786	442 550	
- par. 6%-b 62		126 000	2 043	TOTAL		524	4 591	2 031 740 700	442 550	
- par. 7° 62 - par. 8° 62		5 714 200	101 112	DONNÉES UTILES AU CAL	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	EREs			
- par. 9° 62		484 100	78 406							
- par. 10 62		11 772 300	628 235	IDENTIFICATION				VALEURS		
- par. 11° 62				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	_ES		801	2 730 165 800		
- par.12° - Terrains 62				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPO						
- par. 12° - Bâtiments 63				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			802			
				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.			803			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, artic		a.1)	804	2 065 800		
(partie non imposable seulement)				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13	3, article 3, alinéa 1)		805	16 934 100		
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				· SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) · SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, a		504 81 000	806	40,000,500		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		1 426 800				18 088 500				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 63 - Presbytères d'Églises constituées		1 426 800		 Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2 Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 	808 809					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	3	340 500		 Cegeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255 			810	13 123 600		
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 63 - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 63		340 300		- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255 - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,			810	21 518 400		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					unious zoo, uniou 4)		- 011	2.0.0.100		
300										
- Autres immeubles non imposables 63	3									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 63	8 916	2 855 338 300	591 760 823							