

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE PONTIAC

82030

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

AR820

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

AR820

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

CHAYER

MÉLISSA

Évaluateur permanent

Adresse

LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON
BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2026/2027/2028

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

410 119 600

Bâtiments

1 010 938 200

Immeubles

1 421 057 800

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

92 670 500

Bâtiments

47 340 800

Immeubles

140 011 300

VALEURS TOTALES

Terrains

502 790 100

Bâtiments

1 058 279 000

Immeubles

1 561 069 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 324

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

181

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 989

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

175

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

2 408

- moins d'un an

1 811

- entre 1 an et 4 ans

60

- entre 4 ans et 8 ans

45

- plus de 8 ans

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

2 642

Équilibrage du rôle

X

OUI

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

4 324

Date de dépôt du rôle

A M J

2025-09-11

Date de compilation

A M J

2025-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	97 495 088	820 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9 %		
1B : 0,5 % 902								99,5 %		
1C : 1 % 903								99 %		
2 : 3 % 904	1 176 800							97 %	1 176 800	
3 : 6 % 905	4 889 400	661 700						94 %	4 889 400	661 700
4 : 12 % 906	10 715 900							88 %	10 715 900	
5 : 22 % 907	10 243 500							78 %	10 243 500	
6 : 40 % 908	2 529 100							60 %	2 529 100	
7 : 60 % 909	3 155 600							40 %	3 155 600	
8 : 85 % 910	3 296 800							15 %	3 296 800	
9 : 100 % 911	1 475 200	3 664 500					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 % 912	15 227 200	49 943 400							1 268 397 000	39 729 200
11 : Cours de triage 100 % 913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 % 915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION 917	79 925 428				(TTVD) x	1 631 800			1 335 179 872	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6LOG+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				6 logements ou plus								
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99,9 % 935												
99,5 % 936												
99 % 937												
97 % 938	1 176 800											
94 % 939	4 889 400	661 700										
88 % 940	10 715 900											
78 % 941	10 243 500											
60 % 942	2 529 100											
40 % 943	3 155 600											
15 % 944	2 067 900			1 228 900								
100% immeubles sans partie non résidentielle 945	1 266 764 000	39 729 200		1 633 000								
CHSLD 80% 946												
Cours de triage 60% 947												
ASSIETTES D'APPLICATION 948	1 333 362 537			1 817 335								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 623	240 951 700	910 645 300	1 151 597 000	3	128 000	572 000	700 000		31 824 113
10 -- Logements		302	2 211	211 043 400	866 385 700	1 077 429 100	1	46 300	87 900	134 200		24 208 944
Nombre 1 « condominium »		303										
1 « sauf condominium »		304	2 047	193 207 300	783 126 100	976 333 400	1	46 300	87 900	134 200		22 145 127
2		305	139	16 502 500	73 242 900	89 745 400						2 019 394
3		306	7	621 800	3 165 100	3 786 900						13 805
4		307	9	328 200	3 350 800	3 679 000						6 980
5		308	5	198 000	2 053 400	2 251 400						10 634
6 à 9		309	3	138 300	851 100	989 400						10 882
10 à 19		310	1	47 300	596 300	643 600						2 122
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	297	21 869 900	39 841 800	61 711 700						1 749 537
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	7	256 000	352 300	608 300						19 007
15 -- Habitations en commun		318	2	965 500	1 019 500	1 985 000	1	63 700	412 300	476 000		218 431
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	106	6 816 900	3 046 000	9 862 900	1	18 000	71 800	89 800		5 628 194
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	117	272 600	2 295 200	2 567 800	182	376 700	941 600	1 318 300		7 394 886
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	25	2 000 500	8 874 400	10 874 900						118 273
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	5	311 800	2 059 800	2 371 600						19 719
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	9	815 400	3 129 900	3 945 300						38 345
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	11	873 300	3 684 700	4 558 000						60 209
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	25	2 000 500	8 874 400	10 874 900						118 273
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	18	1 416 500	4 609 800	6 026 300	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600		300 220
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	18	1 416 500	4 609 800	6 026 300	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600		300 220
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	4	561 100	619 900	1 181 000	36	84 653 000	25 535 300	110 188 300		208 915 179
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341					11	42 874 000	112 600	42 986 600		100 122 618
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	411	113 334 800	83 893 600	197 228 400	2	469 500	361 700	831 200		167 161 210
81 -- Agriculture		343	396	111 151 700	80 983 700	192 135 400	2	469 500	361 700	831 200		161 574 154
83 -- Exploitation forestière		344	8	1 210 400	2 757 800	3 968 200						3 516 323
85 -- Exploitation minière		345	7	972 700	152 100	1 124 800						2 070 733
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	748	51 582 400		51 582 400	126	5 186 900		5 186 900		36 653 648
91 -- Terrains vagues		347	747	51 582 300		51 582 300	126	5 186 900		5 186 900		36 615 088
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 946	410 119 600	1 010 938 200	1 421 057 800	378	92 670 500	47 340 800	140 011 300		452 367 529

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 946	1 421 057 800	225 480 941	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401						
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	267	142 896 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	121 882 246	
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »							
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)	602				- Entièrement incluses en zone agricole	403	252	90 500 588	75 800 134	3 512	113 472 090	
		- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	404	11	4 875 100	4 432 358			4 806 510			
		- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone agricole						
- État « Gouv. Québec »	603	37	93 346 500	212 305 606	- Exclues de la zone agricole	405	4	2 379 900				
		- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	122	45 137 700			
		- par. 1° (autres immeubles)	604	37	1 563 400	6 103 790	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- SQI (santé)	605				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	18	820 900			8 958 047	
		- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606				VALEURS DES LOGEMENTS5							
		- par. 2, 1°			IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607				10 -- Logements							
		- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			Nombre	1 « condominium »	501					
		- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	1	539 100	3 749	1 « sauf condominium »	502	2 047	973 253 412	475 454	
- par. 17°	609				2	503	278	89 297 570	321 214			
					3	504	21	3 744 858	178 327			
					4	505	36	3 679 000	102 194			
- Cégeps et universités	610				5	506	25	2 251 400	90 056			
		- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)			6 à 9	507	19	989 400	52 074			
		- par. 15°			10 à 19	508	10	643 600	64 360			
- par. 16°	611				20 à 29	509						
		- par. 17°			30 à 49	510						
					50 à 99	511						
- Écoles primaires et secondaires	612				100 à 199	512						
		- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	12 532 100	41 879	200 et plus	513				
		- par. 15°				1211 Maisons mobiles	514	7	592 724	84 675		
- par. 16°	615				17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515						
		- par. 17°			2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
- Autres immeubles	618				5 --- COMMERCIALE	518	17	1 316 760	77 456			
		- par. 2°			6 --- SERVICES	519	3	440 000	146 667			
		- par. 3°	619	253	11 040 900	7 558 971	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
- par. 4°	620				81 -- Agriculture	521	196	72 209 311	368 415			
		- par. 5°	621	1	4 600	5 106	831 - Production forestière commerciale	522	1	583 783	583 783	
		- par. 6°-a				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 6°-b	622				TOTAL	524	2 660	1 149 001 818	431 956			
		- par. 7°				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
					IDENTIFICATION		VALEURS					
- par. 8°	623				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 421 057 800				
		- par. 9°			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
		- par. 10	627	4	16 090 100	714 376	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	652 700			
- par. 11°	628				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
		- par. 12° - Terrains			- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804						
		- par. 12° - Bâtiments	630			- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	93 346 100				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	631				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
		- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	539 100					
		- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
		- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 528 000					
		- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	4 100					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	6	652 700		DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11							
					IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
- Autres immeubles non imposables	636				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 324	1 561 069 100	452 367 529								