

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CHELSEA		82025
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	933 337 100	Terrains	238 256 500	Terrains	1 171 593 600
Bâtiments	1 915 000 300	Bâtiments	53 212 300	Bâtiments	1 968 212 600
Immeubles	2 848 337 400	Immeubles	291 468 800	Immeubles	3 139 806 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 088	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 895
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		182	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		284
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	825	tenue à jour du rôle		1 948	2023-08-28
- entre 1 an et 4 ans	729	Équilibrage du rôle		OUI	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	3 519	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		NON	A M J
- plus de 8 ans	15	a été modifiée			2025-09-03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9									
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %	
1B : 0,5 %	902								
1C : 1 %	903								
2 : 3 %	904	3 628 900							3 628 900
3 : 6 %	905	10 225 900							10 225 900
4 : 12 %	906	16 816 900	1 281 700						16 816 9001 281 700
5 : 22 %	907	7 748 600							7 748 600
6 : 40 %	908	7 439 100							7 439 100
7 : 60 %	909	11 195 500							11 195 500
8 : 85 %	910	7 027 900							7 027 900
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
10 : 100 %	912	118 392 000	140 396 600					IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
11 : Cours de triage 100 %	913							2 355 400	2 629 143 40080 384 600
12 : CHSLD 20 %	914							VALEURS À 100 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	279 054 200				(TTVD) x	33 301 600	2 355 400	2 754 626 900

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	3 678	746 797 700	1 817 703 200	2 564 500 900	26	8 030 300	6 711 100	14 741 400		17 048 696	
10 -- Logements		302	3 457	694 106 400	1 787 743 700	2 481 850 100	11	2 736 500	4 127 800	6 864 300		15 853 662	
Nombre	1 « condominium »	303	206	45 472 700	129 766 000	175 238 700						101 475	
	1 « sauf condominium »	304	3 064	609 811 600	1 549 395 900	2 159 207 500	11	2 736 500	4 127 800	6 864 300		14 765 012	
	2	305	175	36 116 000	100 989 300	137 105 300						937 529	
	3	306	8	1 842 800	4 389 600	6 232 400						41 014	
	4	307	2	222 200	698 400	920 600						2 707	
	5	308	1	174 900	615 300	790 200						4 371	
	6 à 9	309	1	466 200	1 889 200	2 355 400						1 554	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	162	44 538 100	27 343 700	71 881 800	9	3 320 100	1 825 100	5 145 200		828 220	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
	15 -- Habitations en commun	318	1	90 800	609 400	700 200	2	381 200	580 400	961 600		13 302	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	58	8 062 400	2 006 400	10 068 800	4	1 592 500	177 800	1 770 300		353 512	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	184	3 653 600	3 694 600	7 348 200	260	3 021 500	2 014 000	5 035 500		9 586 872	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	1 131 600	2 279 900	3 411 500	2	530 000		530 000		85 321	
5 --- COMMERCIALE		328	51	20 882 900	60 607 500	81 490 400	2	754 000	3 262 500	4 016 500		272 351	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	15	7 487 700	34 714 800	42 202 500						148 739	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	22	9 120 400	16 341 000	25 461 400	1	375 400		375 400		75 053	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	14	4 274 800	9 551 700	13 826 500	1	378 600	3 262 500	3 641 100		48 559	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	49	20 803 000	60 429 800	81 232 800	2	754 000	3 262 500	4 016 500		272 084	
5 --- Commerciale « condominium »		334	2	79 900	177 700	257 600						267	
6 --- SERVICES		335	35	9 449 400	22 917 100	32 366 500	17	13 663 500	23 917 400	37 580 900		711 878	
60 -- Immeubles à bureaux		336					1	1 152 200	1 713 200	2 865 400		19 223	
6 --- Services sauf « condominium »		337	35	9 449 400	22 917 100	32 366 500	17	13 663 500	23 917 400	37 580 900		711 878	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	16	7 374 000	6 976 700	14 350 700	36	133 429 300	17 307 300	150 736 600		50 915 997	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	875 800	301 000	1 176 800			770 100	770 100		250 230	
76 -- Parcs		341	8	992 600		992 600	17	125 601 800	1 176 000	126 777 800		48 322 065	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	17	11 441 500	3 101 200	14 542 700						2 942 761	
81 -- Agriculture		343	15	9 495 000	2 255 600	11 750 600						2 412 979	
83 -- Exploitation forestière		344											
85 -- Exploitation minière		345	1	915 300	178 400	1 093 700						508 490	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	666	133 738 000		133 738 000	100	79 357 900		79 357 900		34 811 598	
91 -- Terrains vagues		347	660	133 737 400		133 737 400	98	79 357 700		79 357 700		34 602 208	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 647	933 337 100	1 915 000 300	2 848 337 400	441	238 256 500	53 212 300	291 468 800		116 290 153	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 647	2 848 337 400	33 234 084	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					
- par. 1.1	602	68	214 526 400	70 768 255	
- État « Gouv. Québec »					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	4 495 300	3 591 631	
- SQI					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					
- par. 2.1°	606				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	2	2 335 700	15 834
- par. 17°		609			
- Cégeps et universités					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				
- par. 15°		611			
- par. 16°		612			
- par. 17°	613				
- Écoles primaires et secondaires					
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	13 526 400	66 212	
- par. 15°		615			
- par. 16°		616			
- par. 17°	617				
- Autres immeubles					
- par. 2°	618				
- par. 3°		619	327	22 873 200	8 225 222
- par. 4°		620	1	8 100	7 710
- par. 5°	621	4	5 003 100	200 234	
- par. 6°-a	622				
- par. 6°-b	623				
- par. 7°	624	1	1 241 300	2 023	
- par. 8°	625	2	5 228 100	10 799	
- par. 9°	626	1	100	211	
- par. 10	627	4	13 523 200	57 945	
- par. 11°	628				
- par.12°- Terrains	629	1	301 800	8 200	
- par. 12° - Bâtiments	630		99 100		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
(partie non imposable seulement)					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632	770 100		
- Presbytères d'Eglises constituées					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	9	7 536 900	101 793	
- Autres immeubles non imposables	636				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE					
	637	5 088	3 139 806 200	116 290 153	

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1 176 800	770 100		250 230
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	1 001 412
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	521 600	450 881		776 560
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	2			
- Parties à vocation non agricole	406	2	1 359 900		
Presbytères d'Églises constituées					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	206	175 238 700
1 « sauf condominium »	502	3 064	2 153 137 395
2	503	350	136 557 548
3	504	24	5 994 956
4	505	8	920 600
5	506	5	790 200
6 à 9	507	6	2 355 400
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	17	3 889 870
6 -- SERVICES	519	12	1 973 820
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	288 450
81 -- Agriculture	521	4	2 034 660
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	3 697	2 483 181 599

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 848 337 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	7 536 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	214 526 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 335 700
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	13 526 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	