

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY	82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

CHAYER

MÉLISSA

Évaluateur permanent

Adresse

LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON
BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	716 939 000	Terrains	14 949 700	Terrains	731 888 700
Bâtiments	2 021 586 100	Bâtiments	43 049 500	Bâtiments	2 064 635 600
Immeubles	2 738 525 100	Immeubles	57 999 200	Immeubles	2 796 524 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 962	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		4 787
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		179	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		246
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		255	2 303		2024-09-09
- entre 1 an et 4 ans		1 228	Équilibrage du rôle		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans		4 442	OUI X NON		A M J
- plus de 8 ans		37	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-09-03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 790 932		2 166 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	1 073 800							99 %		1 073 800	
2 : 3 %	904	7 217 000							97 %		7 217 000	
3 : 6 %	905	20 106 500							94 %		20 106 500	
4 : 12 %	906	21 501 500							88 %		21 501 500	
5 : 22 %	907	19 189 100							78 %		19 189 100	
6 : 40 %	908	5 402 400							60 %		5 402 400	
7 : 60 %	909	2 172 700							40 %		2 172 700	
8 : 85 %	910	5 564 400							15 %		5 564 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	61 362 000	1 566 200								2 587 942 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	79 357 940					(TTVD) x				2 653 739 860	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	4 249	564 669 900	1 957 413 100	2 522 083 000	2	440 000	264 100	704 100		42 312 511	
10 -- Logements		302	4 138	545 751 600	1 947 892 200	2 493 643 800	1	318 400	259 400	577 800		29 444 085	
Nombre 1 « condominium »		303	11	1 878 800	5 192 900	7 071 700						178 803	
1 « sauf condominium »		304	3 636	479 747 900	1 684 484 300	2 164 232 200						24 885 604	
2		305	465	60 586 200	245 675 400	306 261 600	1	318 400	259 400	577 800		4 053 269	
3		306	21	2 749 900	10 054 100	12 804 000						283 556	
4		307	3	394 200	1 073 300	1 467 500						9 403	
5		308	1	118 700	861 900	980 600						21 481	
6 à 9		309	1	275 900	550 300	826 200						11 969	
10 à 19		310											
20 à 29		311											
30 à 49		312											
50 à 99		313											
100 à 199		314											
200 et plus		315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	59	11 914 700	7 099 500	19 014 200						2 346 808	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	3	206 100	114 700	320 800						25 021	
15 -- Habitations en commun		318	1	167 300	585 000	752 300						5 315	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	48	6 630 200	1 721 700	8 351 900	1	121 600	4 700	126 300		10 491 282	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	116	493 500	268 700	762 200	291	564 300	1 681 400	2 245 700		8 388 569	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	25	7 076 700	27 436 800	34 513 500						699 202	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	942 100	3 535 600	4 477 700						46 037	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	12	4 656 200	18 673 500	23 329 700						127 534	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	11	1 478 400	5 227 700	6 706 100						525 631	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	25	7 076 700	27 436 800	34 513 500						699 202	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	23	4 188 900	17 331 700	21 520 600	11	2 901 800	38 571 600	41 473 400		494 810	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	23	4 188 900	17 331 700	21 520 600	11	2 901 800	38 571 600	41 473 400		494 810	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	17	4 657 900	7 723 700	12 381 600	29	4 054 600	2 532 400	6 587 000		3 550 990	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	786 100	627 700	1 413 800			1 902 500	1 902 500		807 575	
76 -- Parcs		341	11	697 400		697 400	24	3 269 700	263 400	3 533 100		652 678	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	63	10 388 100	11 412 100	21 800 200	1	68 800		68 800		28 183 000	
81 -- Agriculture		343	41	7 308 300	11 352 400	18 660 700						14 472 884	
83 -- Exploitation forestière		344	15	1 907 800	12 400	1 920 200						12 212 106	
85 -- Exploitation minière		345	6	1 010 800	32 900	1 043 700	1	68 800		68 800		1 428 354	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 048	125 464 000		125 464 000	87	6 920 200		6 920 200		49 167 023	
91 -- Terrains vagues		347	1 045	125 463 700		125 463 700	87	6 920 200		6 920 200		49 013 583	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	5 541	716 939 000	2 021 586 100	2 738 525 100	421	14 949 700	43 049 500	57 999 200		132 796 105	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	5 541	2 738 525 100	125 773 236	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401	1	1 413 800	1 902 500		807 575
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	19	10 052 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	7 277 232
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	1 566 200	179 040	- Entièrement incluses en zone agricole	403	17	4 508 132	2 901 366	36 268	6 347 841
					- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	200 100	161 613		413 010
					- Exclues de la zone agricole	405	1	82 700			
					- Parties à vocation non agricole	406	15	5 225 000			
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.	407					
					Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	13	2 166 300			15 182 404
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- État « Gouv. Québec »	603										
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- par. 1° (autres immeubles)		604	3	21 000	4 426						
- SQI	605										
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606										
- par. 2, 1°											
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)											
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	2	3 320 900	12 353						
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités	610										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- par. 15°											
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires	614										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)			3	25 017 200	59 946						
- par. 15°		615									
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles	618										
- par. 2°											
- par. 3°		619	403	23 262 300	6 658 944						
- par. 4°	620	1	100	194							
- par. 5°	621										
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624	3	167 100	1 138							
- par. 8°	625	1	823 100	78 410							
- par. 9°	626	1	122 500	10 153							
- par. 10	627	2	1 218 500	13 652							
- par. 11°	628										
- par. 12°- Terrains	629	1	318 400	4 613							
- par. 12°- Bâtiments	630		259 400								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	631										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 902 500								
- Presbytères d'Églises constituées	633										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 962	2 796 524 300	132 796 105							

VALEURS DES LOGEMENTS5					
IDENTIFICATION			N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	11	7 071 700	642 882
	1 « sauf condominium »	502	3 636	2 155 521 015	592 828
	2	503	930	305 011 619	327 969
	3	504	63	12 649 538	200 786
	4	505	12	1 467 500	122 292
	5	506	5	980 600	196 120
	6 à 9	507	6	826 200	137 700
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	3	320 800	106 933	
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
5 – COMMERCIALE	518	7	971 015	138 716	
6 – SERVICES	519	2	452 965	226 483	
7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	279 760	279 760	
81 – Agriculture	521	40	10 873 077	271 827	
831 - Production forestière commerciale	522				
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
TOTAL	524	4 716	2 496 425 789	529 352	

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	2 738 525 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 566 200	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 320 900	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	25 017 200	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		