

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS		82015
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 044 417 700	Terrains	19 008 100	Terrains	1 063 425 800
Bâtiments	2 920 061 200	Bâtiments	60 422 100	Bâtiments	2 980 483 300
Immeubles	3 964 478 900	Immeubles	79 430 200	Immeubles	4 043 909 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		11 798	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 061
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		403	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		434
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	471	tenue à jour du rôle		2 704	2023-09-11
- entre 1 an et 4 ans	8 839	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	2 486	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	2	a été modifiée		2025-09-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9									
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %	
1B : 0,5 %	902								
1C : 1 %	903	1 365 100							
2 : 3 %	904	11 041 100							1 365 100
3 : 6 %	905	16 938 400							11 041 100
4 : 12 %	906	16 245 500							15 787 700
5 : 22 %	907	18 319 900							16 245 500
6 : 40 %	908	10 614 800							18 319 900
7 : 60 %	909	4 193 400							10 614 800
8 : 85 %	910	5 022 400							4 193 400
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	5 022 400
10 : 100 %	912	119 921 800				554 000			
11 : Cours de triage 100 %	913							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
12 : CHSLD 20 %	914							7 328 300	3 725 784 023
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916								
ASSIETTES D'APPLICATION	917	138 293 826			554 000		(TTVD - TAUX DE BASE) x		
							(TTVD) x	8 409 958	3 790 070 939

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 389	767 139 200	2 789 356 100	3 556 495 300	10	2 252 800	2 905 600	5 158 400		117 533 785	
10 -- Logements		302	5 735	552 102 000	2 515 780 500	3 067 882 500	2	60 700	719 600	780 300		70 304 133	
Nombre	1 « condominium »	303	244	15 764 300	80 004 100	95 768 400						579 768	
	1 « sauf condominium »	304	4 939	484 215 400	2 146 890 500	2 631 105 900	2	60 700	719 600	780 300		57 539 838	
	2	305	485	45 305 500	253 383 100	298 688 600						5 291 747	
	3	306	43	4 884 100	22 172 900	27 057 000						6 645 913	
	4	307	12	852 800	6 488 100	7 340 900						107 129	
	5	308	5	308 600	2 232 300	2 540 900						96 304	
	6 à 9	309	5	245 400	2 714 600	2 960 000						28 260	
	10 à 19	310	2	525 900	1 894 900	2 420 800						15 174	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 401	193 926 400	258 557 900	452 484 300	1	648 300	55 800	704 100		23 027 845	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	41	1 358 000	2 143 300	3 501 300						82 063	
	15 -- Habitations en commun	318	1	63 100	3 035 100	3 098 200	2	1 160 100	2 067 000	3 227 100		882 235	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	211	19 689 700	9 839 300	29 529 000	5	383 700	63 200	446 900		23 237 509	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	386 300	167 700	554 000						447 330	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	386 300	167 700	554 000						447 330	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	477	1 823 700	3 960 700	5 784 400	306	417 900	4 863 400	5 281 300		15 302 444	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	165	24 242 800	80 662 600	104 905 400	1	238 400	637 100	875 500		1 852 795	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	9	884 900	7 061 100	7 946 000						80 241	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	22	2 334 100	15 114 000	17 448 100						119 223	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	134	21 023 800	58 487 500	79 511 300	1	238 400	637 100	875 500		1 653 331	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	154	22 725 700	72 061 700	94 787 400	1	238 400	637 100	875 500		1 821 066	
5 --- Commerciale « condominium »		334	11	1 517 100	8 600 900	10 118 000						31 729	
6 --- SERVICES		335	17	1 710 000	9 701 400	11 411 400	19	1 344 200	45 675 900	47 020 100		744 631	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	17	1 710 000	9 701 400	11 411 400	19	1 344 200	45 675 900	47 020 100		744 631	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	6	584 300	2 498 500	3 082 800	11	1 242 600	6 340 100	7 582 700		1 346 999	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					5	297 600		297 600		101 971	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	223	33 245 400	33 714 200	66 959 600						117 939 311	
81 -- Agriculture		343	131	19 742 400	32 120 700	51 863 100						79 194 100	
83 -- Exploitation forestière		344	68	9 263 200		9 263 200						31 428 284	
85 -- Exploitation minière		345	23	4 225 800	1 593 500	5 819 300						7 296 804	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	3 020	215 286 000		215 286 000	153	13 512 200		13 512 200		190 851 252	
91 -- Terrains vagues		347	2 996	215 266 300		215 266 300	151	13 512 000		13 512 000		189 188 920	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	11 298	1 044 417 700	2 920 061 200	3 964 478 900	500	19 008 100	60 422 100	79 430 200		446 018 547	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	11 2983 964 478 900	385 621 407
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	6600	32 348
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	829 811 900	48 099 967
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	22 248 100	15 911
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	530 393 300	91 433
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	37826 529 700	10 139 370
- par. 4°	620	1100	232
- par. 5°	621	2684 100	38 846
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	214 600	1 385
- par. 8°	625	73 785 700	63 685
- par. 9°	626	3107 900	27 512
- par. 10	627	31 802 700	66 868
- par. 11°	628		
- par.12°- Terrains	629	31 160 200	872 155
- par. 12°- Bâtiments	630	2 067 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	6824 300	947 428
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	11 7984 043 909 100	446 018 547

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6428 214 000	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	48 359 573
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5913 449 600	7 452 737		45 015 488
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4690 900	394 497		2 621 455
- Exclues de la zone agricole	405	1127 800			
- Parties à vocation non agricole	406	4013 945 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8413 249 777			55 059 461
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	24495 717 316	392 284
1 « sauf condominium »	502	4 9392 621 756 605	530 827
2	503	970297 320 892	306 516
3	504	12927 057 000	209 744
4	505	487 035 100	146 565
5	506	252 540 900	101 636
6 à 9	507	342 960 000	87 059
10 à 19	508	262 351 758	90 452
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	172 368 880	139 346
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	151 593 055	106 204
6 -- SERVICES	519	2460 760	230 380
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	258 860	29 430
81 -- Agriculture	521	9528 752 752	302 661
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 5463 089 973 878	472 040

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 964 478 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 248 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	30 332 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	60 600