

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN		82005
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	355 738 400	Terrains	6 351 700	Terrains	362 090 100
Bâtiments	1 277 929 700	Bâtiments	26 518 700	Bâtiments	1 304 448 400
Immeubles	1 633 668 100	Immeubles	32 870 400	Immeubles	1 666 538 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 044	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 891
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		145	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		212
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	452	tenue à jour du rôle		1 227	2023-10-19
- entre 1 an et 4 ans	3 577	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	12	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	3	a été modifiée		2025-09-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 740 100	7 326 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901							99,9 % 99,5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %						
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904	6 913 700									6 913 700			
3 : 6 %	905	12 363 700									12 363 700			
4 : 12 %	906	8 897 200									8 897 200			
5 : 22 %	907	6 802 000									6 802 000			
6 : 40 %	908	2 640 200									2 640 200			
7 : 60 %	909	1 032 100									1 032 100			
8 : 85 %	910	3 423 300									3 423 300			
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	912	69 097 200		840 200		11 322 300				574 500		1 475 695 300		
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %				
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		77 195 682				12 162 500		(TTVD) x						
										574 500		1 509 669 018		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 622	228 745 200	1 160 432 200	1 389 177 400	2	112 600	51 600	164 200		81 503 846	
10 -- Logements		302	2 387	206 071 600	1 135 591 700	1 341 663 300						33 901 989	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	2 173	185 968 400	1 029 588 300	1 215 556 700						28 969 886	
	2	305	204	18 906 400	100 917 700	119 824 100						3 931 151	
	3	306	9	1 117 800	4 590 200	5 708 000						997 050	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	79 000	495 500	574 500						3 902	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	113	8 609 600	16 776 500	25 386 100						16 420 121	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	21	1 172 900	3 048 800	4 221 700						190 784	
15 -- Habitations en commun		318	1	129 100	1 123 600	1 252 700						21 173	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	100	12 762 000	3 891 600	16 653 600	2	112 600	51 600	164 200		30 969 779	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	7	1 248 000	10 975 000	12 223 000						126 678	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 235 700	10 767 700	12 003 400						125 907	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	1	12 300	207 300	219 600						771	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	60	1 156 600	13 421 300	14 577 900	197	222 500		222 500		6 409 031	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	24	3 076 600	17 090 000	20 166 600						571 100	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	15	2 253 100	13 831 700	16 084 800						209 053	
51 -- Ventes en gros		330	2	160 500	876 200	1 036 700						10 032	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	487 500	2 026 600	2 514 100						47 734	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2	175 500	355 500	531 000						304 281	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	20	2 962 300	16 133 100	19 095 400						564 878	
5 --- Commerciale « condominium »		334	4	114 300	956 900	1 071 200						6 222	
6 --- SERVICES		335	48	4 323 300	20 310 000	24 633 300	8	1 307 000	24 620 400	25 927 400		670 981	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	30	3 948 600	16 843 700	20 792 300	8	1 307 000	24 620 400	25 927 400		651 560	
6 --- Services « condominium »		338	18	374 700	3 466 300	3 841 000						19 421	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	5	1 888 000	3 034 200	4 922 200	14	1 386 900	1 709 200	3 096 100		1 677 739	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	1 330 000	1 096 400	2 426 400			1 132 600	1 132 600		761 430	
76 -- Parcs		341	2	130 800		130 800	12	877 600	66 400	944 000		203 027	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	225	49 929 800	52 667 000	102 596 800	1	247 100	137 500	384 600		92 134 351	
81 -- Agriculture		343	190	43 028 000	50 223 500	93 251 500	1	247 100	137 500	384 600		71 163 671	
83 -- Exploitation forestière		344	22	3 453 100		3 453 100						15 080 171	
85 -- Exploitation minière		345	12	3 423 200	2 226 100	5 649 300						5 889 447	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	775	65 370 900		65 370 900	56	3 075 600		3 075 600		37 825 372	
91 -- Terrains vagues		347	774	65 301 100		65 301 100	55	3 075 500		3 075 500		37 440 153	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	69 800		69 800						266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 766	355 738 400	1 277 929 700	1 633 668 100	278	6 351 700	26 518 700	32 870 400		220 919 098	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 7661 633 668 100	204 725 536
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	91 117 300	9 866 458
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	45 159 400	20 439
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	214 852 400	25 493
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	25410 205 400	6 263 643
- par. 4°	620	2200	800
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	6268 300	11 448
- par. 8°	625	1134 800	5 281
- par. 9°	626		
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par.12°- Terrains	629		
- par. 12°- Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632	1 132 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 0441 666 538 500	220 919 098

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	12 426 400	1 132 600		761 430
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8546 735 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	38 122 757
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	6922 400 600	17 573 686		29 086 088
- Partiellement incluses en zone agricole	404	123 203 600	2 748 371		5 099 626
- Exclues de la zone agricole	405	41 443 500			
- Parties à vocation non agricole	406	5319 688 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	417 326 300			33 742 326
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5			
IDENTIFICATION	N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	2 173	1 212 543 775
2	503	408	119 240 064
3	504	27	5 708 000
4	505		
5	506		
6 à 9	507	8	574 500
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	193 781 500	199 026
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	2360 640	180 320
6 -- SERVICES	519	4144 735	36 184
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	12344 390 748	360 900
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 7641 386 743 962	501 716

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 633 668 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	5 159 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	14 838 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	13 600