

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPOTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au Centre Meredith, 23, chemin Cecil, Chelsea, Québec, **JEUDI, LE 5 DÉCEMBRE 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

MUNICIPALITÉ DE CANTLEY

chemin Holmes	Taxes municipales :	309,11\$
No de rôle : 6050-59-2095	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 619 100	Frais :	1 184,85\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	52,11\$
Gatineau	TOTAL	1 789,07\$
Propriétaire : Succession Jean R. Caron		
		TPS et TVQ à déterminer

À déterminer	Taxes municipales :	2 355,99\$
No de rôle : 6448-10-0609	Taxes scolaires :	385,54\$
Lot : 5 007 192	Frais :	1 080,22\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	121,94\$
Gatineau	TOTAL	4 186,69\$
Propriétaire : Caroline Josianne Charron		
		TPS et TVQ à déterminer

À déterminer	Taxes municipales :	1 432,92\$
No de rôle : 6447-38-2173	Taxes scolaires :	188,00\$
Lot : 4 064 202	Frais :	967,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	84,93\$
Gatineau	TOTAL	2 916,00\$
Propriétaire : Caroline Josianne Charron		
		TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

adresse à déterminer	Taxes municipales :	43,77\$
No de rôle : 5845-13-2848	Taxes scolaires :	3,35\$
Lot : 3 030 861	Frais :	955,95\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,38\$
Gatineau	TOTAL	1 283,45\$
Propriétaire : Succession Charles H. Reid		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN

Chemin Melvie	Taxes municipales :	22,67\$
No de rôle : 8148-46-1437	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 382 284	Frais :	1 051,83\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	39,53\$
Papineau	TOTAL	1 357,03\$
Propriétaire : Robert Brunet et Suzanne Petit		

TPS et TVQ à déterminer

82 chemin de la Baie-Assad	Taxes municipales :	3 508,10\$
No de rôle : 8150-44-4416	Taxes scolaires :	75,68\$
Lot : 3 299 651	Frais :	994,07\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	144,63\$
Papineau	TOTAL	4 965,48\$
Propriétaire : Chris Mansky		

Chemin Couture	Taxes municipales :	70,43\$
No de rôle : 8862-03-2290	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 301 036	Frais :	971,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	38,54\$
Papineau	TOTAL	1 323,12\$
Propriétaire : Succession James Plourde		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE

Chemin de la Rivière	Taxes municipales :	414,11\$
No de rôle : 4957-65-1636	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 455 925	Frais :	969,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	48,79\$
Gatineau	TOTAL	1 675,05\$
Propriétaire : Wayne Brent Beaven		

TPS et TVQ à déterminer

6 chemin Hendrick	Taxes municipales :	2 904,20\$
No de rôle : 5167-10-8187	Taxes scolaires :	345,13\$
Lot : 4 456 094	Frais :	971,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	133,90\$
Gatineau	TOTAL	4 597,38\$
Propriétaire : Kevin Daly		

TPS et TVQ à déterminer

5 chemin Martineau	Taxes municipales :	253,86\$
No de rôle : 3955-53-8062	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 701 889	Frais :	966,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	43,89\$
Gatineau	TOTAL	1 506,90\$
Propriétaire : Yousef Ghasemi		

TPS et TVQ à déterminer

32 chemin Oak	Taxes municipales :	757,94\$
No de rôle : 5556-70-5865	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 391 022	Frais :	1 086,07\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	62,61\$
Gatineau	TOTAL	2 149,62\$
Propriétaire : Laureen A. Banister (aussi connue Kinnear Millman)		

TPS et TVQ à déterminer

122 chemin Murray	Taxes municipales :	4 684,19\$
No de rôle : 4457-83-5549	Taxes scolaires :	437,74\$
Lot : 3 390 378	Frais :	969,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	190,02\$
Gatineau	TOTAL	6 524,10\$
Propriétaire : Hélène Lauzon		

1 rue de la Terre-Rouge	Taxes municipales :	417,86\$
No de rôle : 5753-37-6205	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 390 030	Frais :	971,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	48,96\$
Gatineau	TOTAL	1 680,97\$
Propriétaire : Les Aménagements Mont-Cascades Ltee		

TPS et TVQ à déterminer

chemin à déterminer	Taxes municipales :	181,52\$
No de rôle : 2860-95-0517	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 920 473	Frais :	969,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,81\$
Pontiac	TOTAL	1 435,48\$

TPS et TVQ à déterminer

117 Principale Ouest	Taxes municipales :	292,75\$
No de rôle : 3855-76-5812	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 684 935	Frais :	972,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	45,24\$
Gatineau	TOTAL	1 553,14\$

TPS et TVQ à déterminer

940 chemin Cléo-Fournier	Taxes municipales :	826,15\$
No de rôle : 2967-62-6058	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 919 998	Frais :	957,95\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	60,81\$
Pontiac	TOTAL	2 087,91\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE PONTIAC

121, chemin Julie	Taxes municipales :	1 352,66\$
No de rôle : 4041-45-0867	Taxes scolaires :	81,15\$
Lot : 2 682 852	Frais :	1 188,24\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	85,95\$
Gatineau	TOTAL	2 951,01\$

TPS et TVQ à déterminer

1124, rue de Clarendon	Taxes municipales :	6 959,27\$
No de rôle : 2542-72-0579	Taxes scolaires :	596,27\$
Lot : 5 815 006	Frais :	968,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	263,00\$
Pontiac	TOTAL	9 029,69\$

Propriétaire : Yvonne Lavigne

PAYÉ

10 rue Smith	Taxes municipales :	5 274,93\$
No de rôle : 2541-57-1072	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 815 451	Frais :	1 328,52\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	205,39\$
Propriétaire : Succession Arthur McCurdy	TOTAL	7 051,84\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

9 chemin Léo-Courville	Taxes municipales :	686,90\$
No de rôle : 7255-82-8463	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 659 116	Frais :	971,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	57,03\$
	TOTAL	1 958,08\$

Propriétaire : Josée Bouchard

TPS et TVQ à déterminer

2 rue Natacha	Taxes municipales :	130,15\$
No de rôle : 7051-71-6727	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 934 290	Frais :	968,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	40,24\$
	TOTAL	1 381,54\$

Propriétaire : N'Gatta Anne-Sophie Brou Niangoran

TPS et TVQ à déterminer

route Principale	Taxes municipales :	68,15\$
No de rôle : 6156-00-5901	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 516 754	Frais :	968,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	38,38\$
	TOTAL	1 317,68\$

Propriétaire : Réal Buisson

TPS et TVQ à déterminer

2196 Montée Paiement	Taxes municipales :	50,15\$
No de rôle : 7251-84-6029	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 934 296	Frais :	1 143,92\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	43,11\$
	TOTAL	1 480,19\$

Propriétaire : Richard Burkart

TPS et TVQ à déterminer

1244 route Principale	Taxes municipales :	10 772,45\$
No de rôle : 6662-26-3152	Taxes scolaires :	824,90\$
Lot : 4 358 154, 4 359 370	Frais :	1 012,09\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	385,57\$
Propriétaire : Heetal Hotels Canada Inc.	TOTAL	13 238,01\$

Chemin du Printemps	Taxes municipales :	24,86\$
No de rôle : 7360-11-0190	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 481 725	Frais :	981,35\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	37,48\$
Propriétaire : Investissements J.Alfred Laflamme Inc.	TOTAL	1 286,68\$

TPS et TVQ à déterminer

140 chemin de Buckingham	Taxes municipales :	3 585,41\$
No de rôle : 7951-62-4453	Taxes scolaires :	158,15\$
Lot : 1 934 266	Frais :	996,89\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	149,50\$
Propriétaire : Denis Lagacé	TOTAL	5 132,95\$

11 C3 chemin des Insulaires	Taxes municipales :	420,68\$
No de rôle : 7259-96-1143	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 401 293	Frais :	1 396,53\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	61,81\$
Propriétaire : Jacqueline Lander Yeo, William Lander, Cheryl Lander, Debbie Lander et Judy Lander	TOTAL	2 122,02\$

TPS et TVQ à déterminer

188 chemin du Lac-Claude	Taxes municipales :	54,70\$
No de rôle : 6565-12-1821	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 357 793	Frais :	970,15\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	38,04\$
Propriétaire : Camille Leblanc	TOTAL	1 305,88\$

TPS et TVQ à déterminer

250 chemin du Lac-Gilmour	Taxes municipales :	65 096,07\$
No de rôle : 7955-09-0682	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 659 747	Frais :	1 038,83\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	1 991,34\$
	TOTAL	68 369,24\$

Propriétaire : Cassandra Morand-Sagmeister et Krista Morand-Sagmeister
TPS et TVQ à déterminer

chemin à déterminer	Taxes municipales :	1 570,14\$
No de rôle : 7558-22-5593	Taxes scolaires :	76,16\$
Lot : 3 640 364, 3 640 371, 3 640 367	Frais :	991,35\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	86,42\$
	TOTAL	2 967,07\$

Propriétaire : Perkins sur le Lac Inc.

TPS et TVQ à déterminer

30 chemin des Cailles	Taxes municipales :	99,91\$
No de rôle : 7659-90-9852	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 481 638	Frais :	983,35\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	39,79\$
	TOTAL	1 366,04\$

Propriétaire : Perkins sur le Lac Inc.

TPS et TVQ à déterminer

chemin du Pont	Taxes municipales :	191,49\$
No de rôle : 6672-50-7246	Taxes scolaires :	13,63\$
Lot : 6 027 674	Frais :	996,89\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	43,35\$
	TOTAL	1 488,36\$

Propriétaire : The Portland Lyceum Club

TPS et TVQ à déterminer

29 chemin des Belles-Feuilles	Taxes municipales :	71,24\$
No de rôle : 7464-84-2249	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 872 913	Frais :	1 040,83\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	40,65\$
	TOTAL	1 395,73\$

Propriétaire : Scott Tranton et Carolyn Tranton-Moynihan

TPS et TVQ à déterminer

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Si le montant de la traite bancaire remise excède le prix d'adjudication, l'excédent sera remis à l'adjudicataire environ deux semaines après la vente.
 - Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss* ;
-