

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC		82030	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	292 955 500	Terrains	77 581 800	Terrains	370 537 300
Bâtiments	826 601 000	Bâtiments	38 527 700	Bâtiments	865 128 700
Immeubles	1 119 556 500	Immeubles	116 109 500	Immeubles	1 235 666 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 291	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 966
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		181	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		187
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1 190	tenue à jour du rôle		2 236	2022-09-13
- entre 1 an et 4 ans	473	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	2 596	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	32	a été modifiée		2024-09-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904	1 898 100						97 %			1 898 100		
3 : 6 %	905	5 101 600	568 100					94 %			5 101 600	568 100	
4 : 12 %	906	9 144 300						88 %			9 144 300		
5 : 22 %	907	10 564 600						78 %			10 564 600		
6 : 40 %	908	2 759 900						60 %			2 759 900		
7 : 60 %	909	4 750 700						40 %			4 750 700		
8 : 85 %	910	2 521 700						15 %	893 200		1 628 500		
9 : 100 %	911		3 085 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	11 340 800	42 363 600					DESSERVIS		1 891 700		996 616 600	33 847 800
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	66 705 878				(TTVD) x	840 800			2 025 680		1 057 722 942	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 604	170 856 400	744 317 500	915 173 900	5	179 400	619 700	799 100		31 664 409		
10 -- Logements	302	2 205	148 864 400	707 838 200	856 702 600	1	21 800	86 400	108 200		23 300 587		
Nombre													
1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	2 058	137 152 700	645 751 100	782 903 800	1	21 800	86 400	108 200		21 323 891		
2	305	125	11 055 800	54 682 900	65 738 700						1 933 534		
3	306	6	363 400	2 595 100	2 958 500						12 948		
4	307	7	88 300	1 923 100	2 011 400						6 576		
5	308	4	67 400	1 131 100	1 198 500						4 868		
6 à 9	309	4	116 900	1 241 100	1 358 000						16 648		
10 à 19	310	1	19 900	513 800	533 700						2 122		
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	295	16 428 300	32 869 600	49 297 900						2 222 197		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	136 000	274 900	410 900						16 652		
15 -- Habitations en commun	318	2	801 900	846 000	1 647 900	2	63 300	462 600	525 900		222 515		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	96	4 625 800	2 488 800	7 114 600	2	94 300	70 700	165 000		5 902 458		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	113	171 200	1 958 900	2 130 100	182	302 100	834 300	1 136 400		7 371 525		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	26	1 780 100	8 246 900	10 027 000						341 862		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	177 000	1 400 600	1 577 600						19 314		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	523 300	2 818 700	3 342 000						33 015		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	13	1 079 800	4 027 600	5 107 400						289 533		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	26	1 780 100	8 246 900	10 027 000						341 862		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	18	674 500	3 629 200	4 303 700	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		247 399		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	18	674 500	3 629 200	4 303 700	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		247 399		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	321 100	504 600	825 700	36	71 714 800	21 761 900	93 476 700		208 915 179		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341					11	36 293 200	108 100	36 401 300		100 122 618		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	416	83 726 000	67 943 900	151 669 900	2	362 600	365 000	727 600		168 105 870		
81 -- Agriculture	343	400	81 751 900	65 574 100	147 326 000	2	362 600	365 000	727 600		162 372 401		
83 -- Exploitation forestière	344	9	1 121 900	2 231 800	3 353 700						3 662 736		
85 -- Exploitation minière	345	7	852 200	138 000	990 200						2 070 733		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	733	35 426 200		35 426 200	128	3 936 300		3 936 300		35 720 841		
91 -- Terrains vagues	347	732	35 426 100		35 426 100	128	3 936 300		3 936 300		35 682 281		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 914	292 955 500	826 601 000	1 119 556 500	377	77 581 800	38 527 700	116 109 500		452 367 085		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 914	1 119 556 500	225 479 401
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	36	79 317 000	212 305 470
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	37	1 324 000	6 109 346
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	437 200	3 749
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	8 770 200	41 879
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	253	8 605 900	7 555 781
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	3 100	5 106
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	17	145 100	16 388
- par. 8°	625	9	3 091 500	55 497
- par. 9°	626	8	118 600	76 051
- par. 10	627	4	13 741 700	714 376
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	7 300	4 041
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	6	547 900	
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 291	1 235 666 000	452 367 085

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	263	105 284 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	118 542 508
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	247	65 846 900			110 104 652
- Partiellement incluses en zone agricole	404	11	3 524 500			4 806 512
- Exclues de la zone agricole	405	5	2 103 200			
- Parties à vocation non agricole	406	120	33 809 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	865 600			9 511 967
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	2 058	779 680 415	378 853
2	503	250	65 477 452	261 910
3	504	18	2 958 500	164 361
4	505	28	2 011 400	71 836
5	506	20	1 198 500	59 925
6 à 9	507	28	1 358 000	48 500
10 à 19	508	10	533 700	53 370
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	6	389 980	64 997
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	508 800	169 600
5 -- COMMERCIALE	518	18	1 517 150	84 286
6 -- SERVICES	519	4	479 920	119 980
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	197	58 014 642	294 491
831 - Production forestière commerciale	522	1	460 699	460 699
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 641	914 589 158	346 304

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 119 556 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	547 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	79 316 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	437 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 767 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC