

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CHELSEA		82025	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	934 661 900	Terrains	234 635 100	Terrains	1 169 297 000
Bâtiments	1 883 320 600	Bâtiments	53 000 000	Bâtiments	1 936 320 600
Immeubles	2 817 982 500	Immeubles	287 635 100	Immeubles	3 105 617 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 059	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 868
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		182	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		277
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	336	tenue à jour du rôle		2 640	2023-08-28
- entre 1 an et 4 ans	895	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	3 822	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	6	a été modifiée			2024-09-03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904	3 628 900						97 %			3 628 900	
3 : 6 %	905	10 225 900						94 %			10 225 900	
4 : 12 %	906	16 813 600	1 281 700					88 %			16 813 600	1 281 700
5 : 22 %	907	8 838 700						78 %			8 838 700	
6 : 40 %	908	7 439 100						60 %			7 439 100	
7 : 60 %	909	11 139 100						40 %			11 139 100	
8 : 85 %	910	5 431 600						15 %			5 431 600	
9 : 100 %	911	1 217 600							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	113 985 800	140 330 700						6 443 400		2 595 415 300	79 572 900
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	274 648 431				(TTVD) x	36 341 300		6 443 400		2 720 672 469	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	3 645	743 225 300	1 791 556 200	2 534 781 500	24	7 285 600	6 083 400	13 369 000		17 018 268		
10 -- Logements	302	3 421	688 715 300	1 761 330 000	2 450 045 300	11	2 736 500	4 127 800	6 864 300		15 817 993		
Nombre													
1 « condominium »	303	179	42 126 200	114 621 800	156 748 000						94 284		
1 « sauf condominium »	304	3 054	607 383 900	1 535 825 100	2 143 209 000	11	2 736 500	4 127 800	6 864 300		14 746 649		
2	305	175	36 255 100	100 302 400	136 557 500						928 910		
3	306	7	1 687 000	3 689 600	5 376 600						38 249		
4	307	2	222 200	698 400	920 600						2 707		
5	308	1	174 900	615 300	790 200						4 371		
6 à 9	309	3	866 000	5 577 400	6 443 400						2 823		
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	165	46 004 800	27 638 000	73 642 800	8	2 654 800	1 678 700	4 333 500		832 163		
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317												
15 -- Habitations en commun	318	1	90 800	609 400	700 200	1	301 800	99 100	400 900		12 200		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	58	8 414 400	1 978 800	10 393 200	4	1 592 500	177 800	1 770 300		355 912		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	184	3 653 600	3 694 600	7 348 200	258	2 644 300	2 014 000	4 658 300		9 576 244		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	1 131 600	2 279 900	3 411 500	1	152 900		152 900		75 622		
5 --- COMMERCIALE	328	49	20 312 600	54 630 200	74 942 800	2	754 000	3 262 500	4 016 500		233 123		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	14	7 305 800	28 971 200	36 277 000						111 392		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	24	9 649 300	16 919 700	26 569 000	1	375 400		375 400		79 630		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	3 357 500	8 739 300	12 096 800	1	378 600	3 262 500	3 641 100		42 101		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	49	20 312 600	54 630 200	74 942 800	2	754 000	3 262 500	4 016 500		233 123		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	36	10 912 400	25 240 800	36 153 200	18	13 742 900	24 332 800	38 075 700		761 209		
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	1 152 200	1 713 200	2 865 400		19 223		
6 --- Services sauf « condominium »	337	36	10 912 400	25 240 800	36 153 200	18	13 742 900	24 332 800	38 075 700		761 209		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	15	7 278 100	5 390 900	12 669 000	36	133 458 400	17 307 300	150 765 700		50 921 285		
7411-7412 Terrains de golf	340	1	875 800	301 000	1 176 800			770 100	770 100		250 230		
76 -- Parcs	341	7	896 700		896 700	17	125 601 800	1 176 000	126 777 800		48 317 655		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	11 188 800	2 807 900	13 996 700						2 920 434		
81 -- Agriculture	343	14	9 242 300	1 962 300	11 204 600						2 390 652		
83 -- Exploitation forestière	344												
85 -- Exploitation minière	345	1	915 300	178 400	1 093 700						508 490		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	684	138 091 100		138 091 100	92	76 749 900		76 749 900		34 860 447		
91 -- Terrains vagues	347	678	138 090 500		138 090 500	90	76 749 700		76 749 700		34 651 057		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 629	934 661 900	1 883 320 600	2 817 982 500	430	234 635 100	53 000 000	287 635 100		116 291 010		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 629	2 817 982 500	33 258 627
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	67	213 648 800	70 763 891
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	4 495 300	3 591 631
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 335 700	15 834
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	13 526 400	66 212
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	317	19 888 000	8 196 202
- par. 4°	620	1	8 100	7 710
- par. 5°	621	4	5 003 100	200 234
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	1 241 300	2 023
- par. 8°	625	2	5 228 100	10 799
- par. 9°	626	1	100	211
- par. 10	627	4	13 552 300	67 643
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	301 800	8 200
- par. 12°- Bâtiments	630		99 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		770 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	9	7 536 900	101 793
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 059	3 105 617 600	116 291 010

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 176 800	770 100	250 230	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	2 422 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	1 001 412
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3	521 600	450 881		776 560
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	540 600			
- Parties à vocation non agricole	406	2	1 359 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	179	156 748 000	875 687
1 « sauf condominium »	502	3 054	2 136 852 273	699 690
2	503	350	136 010 144	388 600
3	504	21	5 139 156	244 722
4	505	8	920 600	115 075
5	506	5	790 200	158 040
6 à 9	507	18	6 443 400	357 967
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	16	3 611 635	225 727
6 -- SERVICES	519	13	2 278 500	175 269
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	1 535 460	511 820
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 667	2 450 329 368	668 211

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 817 982 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	7 536 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	213 648 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 335 700
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	13 526 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	