

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY		82020	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	708 781 900	Terrains	14 916 800	Terrains	723 698 700
Bâtiments	1 984 831 200	Bâtiments	43 045 300	Bâtiments	2 027 876 500
Immeubles	2 693 613 100	Immeubles	57 962 100	Immeubles	2 751 575 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 924	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		4 732
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		178	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		247
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	628	tenue à jour du rôle		1 405	2024-09-09
- entre 1 an et 4 ans	1 011	Équilibrage du rôle		X OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	4 281	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	4	a été modifiée		5 924	2024-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	7 217 000							97 %		7 217 000	
3 : 6 %	905	20 750 600							94 %		20 750 600	
4 : 12 %	906	21 379 100							88 %		21 379 100	
5 : 22 %	907	21 272 700							78 %		21 272 700	
6 : 40 %	908	5 402 400							60 %		5 402 400	
7 : 60 %	909	2 349 200							40 %		2 349 200	
8 : 85 %	910	5 564 400							15 %		5 564 400	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	61 597 500	1 692 500							826 200		2 540 604 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	80 297 252									826 200	2 607 532 848

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	4 205	558 545 600	1 921 725 000	2 480 270 600	2	440 000	264 100	704 100		42 317 173	
10 -- Logements		302	4 093	539 179 200	1 911 797 000	2 450 976 200	1	318 400	259 400	577 800		29 277 466	
Nombre	1 « condominium »	303	6	1 001 000	2 784 300	3 785 300						23 430	
	1 « sauf condominium »	304	3 604	475 100 500	1 658 615 400	2 133 715 900						25 161 073	
	2	305	457	59 539 000	237 857 700	297 396 700	1	318 400	259 400	577 800		3 766 554	
	3	306	21	2 749 900	10 054 100	12 804 000						283 556	
	4	307	3	394 200	1 073 300	1 467 500						9 403	
	5	308	1	118 700	861 900	980 600						21 481	
	6 à 9	309	1	275 900	550 300	826 200						11 969	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	60	12 467 100	7 198 800	19 665 900						2 376 034	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	3	206 100	114 700	320 800						25 021	
	15 -- Habitations en commun	318	1	167 300	585 000	752 300						5 315	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	48	6 525 900	2 029 500	8 555 400	1	121 600	4 700	126 300		10 633 337	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	132	495 100	268 700	763 800	291	564 300	1 807 700	2 372 000		8 380 254	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	24	6 930 900	27 935 200	34 866 100						694 323	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	2	942 100	3 535 600	4 477 700						46 037	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	11	4 548 700	19 333 100	23 881 800						124 374	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	11	1 440 100	5 066 500	6 506 600						523 912	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	24	6 930 900	27 935 200	34 866 100						694 323	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	22	3 631 700	16 230 000	19 861 700	11	2 901 800	38 441 100	41 342 900		464 428	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	22	3 631 700	16 230 000	19 861 700	11	2 901 800	38 441 100	41 342 900		464 428	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	18	5 423 400	8 355 900	13 779 300	29	4 054 600	2 532 400	6 587 000		3 785 844	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	1 001 100	627 700	1 628 800			1 902 500	1 902 500		1 021 040	
76 -- Parcs		341	11	697 400		697 400	24	3 269 700	263 400	3 533 100		652 610	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	64	10 418 100	10 316 400	20 734 500	1	68 800		68 800		29 195 961	
81 -- Agriculture		343	40	7 059 700	10 256 700	17 316 400						14 255 077	
83 -- Exploitation forestière		344	16	2 041 400	12 400	2 053 800						13 434 515	
85 -- Exploitation minière		345	7	1 155 800	32 900	1 188 700	1	68 800		68 800		1 436 713	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 036	123 337 100		123 337 100	89	6 887 300		6 887 300		47 957 756	
91 -- Terrains vagues		347	1 033	123 336 800		123 336 800	89	6 887 300		6 887 300		47 804 316	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	5 501	708 781 900	1 984 831 200	2 693 613 100	423	14 916 800	43 045 300	57 962 100		132 795 739	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	5 501	2 693 613 100	125 783 048
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	1 692 500	179 040
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	20 500	3 963
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	3 320 900	12 353
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	25 017 200	59 946
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	406	23 229 900	6 649 229
- par. 4°	620	1	100	194
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	167 100	1 138
- par. 8°	625	1	823 100	78 410
- par. 9°	626	1	122 500	10 153
- par. 10	627	2	1 088 000	13 652
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	318 400	4 613
- par. 12°- Bâtiments	630		259 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 902 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 924	2 751 575 200	132 795 739

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 628 800	1 902 500	1 021 040	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	17	8 760 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	6 618 372
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	15	3 795 332	2 519 910	36 268	5 703 981
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	200 100	161 613		413 010
- Exclues de la zone agricole	405	1	82 700			
- Parties à vocation non agricole	406	13	4 645 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	16	2 534 900			18 425 067
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	6	3 785 300	630 883
1 « sauf condominium »	502	3 604	2 124 596 403	589 511
2	503	914	296 083 419	323 942
3	504	63	12 649 538	200 786
4	505	12	1 467 500	122 292
5	506	5	980 600	196 120
6 à 9	507	6	826 200	137 700
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	3	320 800	106 933
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	7	971 375	138 768
6 -- SERVICES	519	2	452 965	226 483
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	279 760	279 760
81 -- Agriculture	521	37	9 961 757	269 237
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	4 660	2 452 375 617	526 261

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 693 613 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 692 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 320 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	25 017 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC