

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS			82015
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	1 039 526 500	Terrains	18 916 700	Terrains	1 058 443 200		
Bâtiments	2 875 458 200	Bâtiments	56 307 100	Bâtiments	2 931 765 300		
Immeubles	3 914 984 700	Immeubles	75 223 800	Immeubles	3 990 208 500		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		11 729	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 982		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		403	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		436		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J			
- moins d'un an	1 335	tenue à jour du rôle		5 899	2023-09-11		
- entre 1 an et 4 ans	10 031	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	359	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée					A M J
- plus de 8 ans	4						2024-09-03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 901 700	14 101 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	1 365 100							99 %			1 365 100
2 : 3 %	904	10 986 200							97 %			10 986 200
3 : 6 %	905	16 938 400							94 %	1 150 700		15 787 700
4 : 12 %	906	16 210 600							88 %			16 210 600
5 : 22 %	907	19 921 700							78 %			19 921 700
6 : 40 %	908	10 740 300							60 %			10 740 300
7 : 60 %	909	4 193 400							40 %			4 193 400
8 : 85 %	910	5 052 400							15 %			5 052 400
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	121 178 900				554 000				7 328 300		3 672 512 600
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	139 973 187				554 000					8 409 958	3 738 044 755

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 334	760 909 900	2 744 166 600	3 505 076 500	10	2 214 600	2 893 800	5 108 400		117 904 210		
10 -- Logements	302	5 672	545 740 800	2 472 546 800	3 018 287 600	2	60 700	719 600	780 300		69 845 633		
Nombre	1 « condominium »	303	237	15 424 200	78 073 400						564 734		
	1 « sauf condominium »	304	4 898	479 510 500	2 114 786 600	2	60 700	719 600	780 300		57 227 253		
	2	305	475	44 228 000	246 873 400						5 183 136		
	3	306	41	4 759 900	21 264 400						6 639 491		
	4	307	9	738 300	4 707 200						91 281		
	5	308	5	308 600	2 232 300						96 304		
	6 à 9	309	5	245 400	2 714 600						28 260		
	10 à 19	310	2	525 900	1 894 900						15 174		
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 405	194 327 400	256 927 900	1	648 300	55 800	704 100		24 286 769		
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	42	1 407 100	2 221 400						87 161		
	15 -- Habitations en commun	318	1	63 100	3 035 100	2	1 160 100	2 067 000	3 227 100		882 235		
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	214	19 371 500	9 435 400	5	345 500	51 400	396 900		22 802 412		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	386 300	167 700	554 000						447 330		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	386 300	167 700	554 000						447 330		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	482	1 824 300	3 931 900	5 756 200	297	297 000	3 591 300	3 888 300		15 280 205		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	171	25 213 100	80 541 600	105 754 700	1	238 400	637 100	875 500		1 945 298		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	737 100	6 159 300	6 896 400						68 578		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	23	2 358 300	15 286 400	17 644 700						123 807		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	140	22 117 700	59 095 900	81 213 600	1	238 400	637 100	875 500		1 752 913		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	160	23 696 000	71 974 800	95 670 800	1	238 400	637 100	875 500		1 913 569		
5 --- Commerciale « condominium »	334	11	1 517 100	8 566 800	10 083 900						31 729		
6 --- SERVICES	335	18	1 762 300	10 085 700	11 848 000	18	1 312 400	42 844 800	44 157 200		747 167		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	18	1 762 300	10 085 700	11 848 000	18	1 312 400	42 844 800	44 157 200		747 167		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	884 600	3 214 000	4 098 600	11	1 242 600	6 340 100	7 582 700		1 350 700		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341					5	297 600		297 600		101 971		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	218	33 839 300	33 350 700	67 190 000						125 431 398		
81 -- Agriculture	343	131	19 796 800	31 757 200	51 554 000						79 448 928		
83 -- Exploitation forestière	344	63	9 802 700		9 802 700						38 665 543		
85 -- Exploitation minière	345	23	4 225 800	1 593 500	5 819 300						7 296 804		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 008	214 706 700		214 706 700	153	13 611 700		13 611 700		182 912 183		
91 -- Terrains vagues	347	2 984	214 704 300		214 704 300	151	13 611 500		13 611 500		181 250 815		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	11 239	1 039 526 500	2 875 458 200	3 914 984 700	490	18 916 700	56 307 100	75 223 800		446 018 491		

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	11 239	3 914 984 700	385 705 062
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	24 800	768
- par. 1° (autres immeubles)	604	82	9 811 900	48 099 967
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 248 100	15 911
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	5	30 393 300	91 433
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	374	22 740 300	10 095 648
- par. 4°	620	1	100	232
- par. 5°	621	2	684 100	38 846
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	14 600	1 385
- par. 8°	625	7	3 785 700	63 685
- par. 9°	626	3	107 900	27 512
- par. 10	627	2	1 361 500	58 459
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	3	1 160 200	872 155
- par. 12°- Bâtiments	630		2 067 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	6	824 300	947 428
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	11 729	3 990 208 500	446 018 491

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	63	27 641 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	47 051 726
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	58	13 083 000			43 712 641
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	690 900			2 621 455
- Exclues de la zone agricole	405	1	127 800			
- Parties à vocation non agricole	406	39	13 739 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	89	14 101 100			60 831 424
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	237	93 446 516	394 289
1 « sauf condominium »	502	4 898	2 584 530 144	527 671
2	503	950	289 733 692	304 983
3	504	123	26 024 300	211 580
4	505	36	5 139 700	142 769
5	506	25	2 540 900	101 636
6 à 9	507	34	2 960 000	87 059
10 à 19	508	26	2 351 758	90 452
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 496 080	138 671
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	15	1 593 055	106 204
6 -- SERVICES	519	2	460 760	230 380
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	6	1 038 195	173 033
81 -- Agriculture	521	94	28 581 717	304 061
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	6 464	3 040 896 817	470 436

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 914 984 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	24 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 248 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	30 332 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	60 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC