

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN		82005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	350 291 400	Terrains	7 310 600	Terrains 357 602 000
Bâtiments	1 229 760 700	Bâtiments	26 518 700	Bâtiments 1 256 279 400
Immeubles	1 580 052 100	Immeubles	33 829 300	Immeubles 1 613 881 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 990	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 808	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		145	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 205	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	279	1 789		2023-10-19
- entre 1 an et 4 ans	3 689	OUI X NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	22	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans				2024-09-03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	6 146 800							97 %		6 146 800	
3 : 6 %	905	12 318 000							94 %		12 318 000	
4 : 12 %	906	10 100 300							88 %		10 100 300	
5 : 22 %	907	6 246 300							78 %		6 246 300	
6 : 40 %	908	2 580 600							60 %		2 580 600	
7 : 60 %	909	1 004 500							40 %		1 004 500	
8 : 85 %	910	3 423 300							15 %		3 423 300	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	66 919 800		840 200		11 322 300	DESSERVIS		574 500		1 424 873 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	74 974 251				12 162 500				574 500		1 458 639 149

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	2 554	220 271 800	1 115 373 400	1 335 645 200	2	112 600	51 600	164 200		74 073 092	
10 -- Logements		302	2 319	199 197 600	1 090 127 200	1 289 324 800						33 654 472	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	2 118	180 093 600	992 960 400	1 173 054 000						28 042 508	
	2	305	190	17 708 100	91 509 900	109 218 000						4 223 196	
	3	306	10	1 316 900	5 161 400	6 478 300						1 384 866	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	79 000	495 500	574 500						3 902	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	114	8 825 900	16 858 900	25 684 800						16 754 588	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	21	1 172 900	3 042 800	4 215 700						190 784	
	15 -- Habitations en commun	318	1	129 100	1 123 600	1 252 700						21 173	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	99	10 946 300	4 220 900	15 167 200	2	112 600	51 600	164 200		23 452 075	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	7	1 248 000	10 975 000	12 223 000						126 678	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	6	1 235 700	10 767 700	12 003 400						125 907	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	1	12 300	207 300	219 600						771	
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	59	1 156 500	13 421 300	14 577 800	192	222 000		222 000		6 386 232	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	23	2 912 400	16 263 000	19 175 400						560 581	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	13	1 793 300	10 448 200	12 241 500						180 106	
51 -- Ventes en gros		330	2	160 500	876 200	1 036 700						10 032	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	783 100	4 610 700	5 393 800						66 162	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	2	175 500	327 900	503 400						304 281	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	19	2 798 100	15 306 100	18 104 200						554 359	
5 --- Commerciale « condominium »		334	4	114 300	956 900	1 071 200						6 222	
<b>6 --- SERVICES</b>		335	47	4 163 400	19 256 100	23 419 500	8	1 307 000	24 620 400	25 927 400		658 539	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	29	3 788 700	15 789 800	19 578 500	8	1 307 000	24 620 400	25 927 400		639 118	
6 --- Services « condominium »		338	18	374 700	3 466 300	3 841 000						19 421	
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	4	1 850 400	3 034 200	4 884 600	14	1 386 900	1 709 200	3 096 100		1 651 741	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	1 330 000	1 096 400	2 426 400			1 132 600	1 132 600		761 430	
76 -- Parcs		341	1	93 200		93 200	12	877 600	66 400	944 000		177 029	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	225	51 412 600	51 437 700	102 850 300	1	247 100	137 500	384 600		99 098 664	
81 -- Agriculture		343	187	42 347 400	48 994 200	91 341 600	1	247 100	137 500	384 600		70 102 185	
83 -- Exploitation forestière		344	25	5 603 900		5 603 900						23 069 897	
85 -- Exploitation minière		345	12	3 435 800	2 226 100	5 661 900						5 925 520	
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	793	67 276 300		67 276 300	61	4 035 000		4 035 000		38 363 558	
91 -- Terrains vagues		347	792	67 206 500		67 206 500	60	4 034 900		4 034 900		37 978 339	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	69 800		69 800						266 039	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	3 712	350 291 400	1 229 760 700	1 580 052 100	278	7 310 600	26 518 700	33 829 300		220 919 085	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 712	1 580 052 100	204 658 352
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	1 117 300	9 866 458
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	4	5 159 400	20 439
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	14 852 400	25 493
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	254	11 164 300	6 330 814
- par. 4°	620	2	200	800
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	268 300	11 448
- par. 8°	625	1	134 800	5 281
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 132 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 990	1 613 881 400	220 919 085

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	2 426 400	1 132 600	761 430	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	85	47 014 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	37 830 413
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	69	22 296 900	17 448 937		28 788 744
- Partiellement incluses en zone agricole	404	12	3 203 600	2 748 371		5 099 626
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 443 500			
- Parties à vocation non agricole	406	54	20 070 300			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	38	7 025 800			35 462 355
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	2 118	1 169 850 594	552 337
2	503	380	108 256 048	284 884
3	504	30	6 478 300	215 943
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	574 500	71 813
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	19	3 775 500	198 711
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	360 640	180 320
6 -- SERVICES	519	4	144 735	36 184
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	119	43 160 788	362 696
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	2 680	1 332 601 105	497 239

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 580 052 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	5 159 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	14 838 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	13 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC