

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre Meredith, 23 Chemin Cecil, Chelsea (QC) J9B 0A5, **JEUDI, LE 5 DÉCEMBRE 2024 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*.

MUNICIPALITÉ DE CANTLEY

chemin Holmes Taxes municipales : **309,11\$**
No de rôle : 6050-59-2095 Taxes scolaires : **,00\$**
Lot : 2 619 100
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Jean R. Caron
a/s Catherine Caron

chemin Lamoureux Taxes municipales : **3 094,21\$**
No de rôle : 6448-20-5313 Taxes scolaires : **583,27\$**
Lot : 5 186 604, 5 284 223, 5 284 224
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Caroline Charron

À déterminer Taxes municipales : **2 355,99\$**
No de rôle : 6448-10-0609 Taxes scolaires : **385,54\$**
Lot : 5 007 192
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Caroline Josianne Charron

À déterminer Taxes municipales : **1 432,92\$**
No de rôle : 6447-38-2173 Taxes scolaires : **188,00\$**
Lot : 4 064 202
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Caroline Josianne Charron

167, rue D'Oslo Taxes municipales : 5 900,88\$
No de rôle : 5551-18-4330 Taxes scolaires : 923,23\$
Lot : 2 617 927
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Adam Lovell

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

chemin Descartes Taxes municipales : 2 399,90\$
No de rôle : 5646-41-5615 Taxes scolaires : 190,87\$
Lot : 3 031 048
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 11726927 Canada Inc.
a/s Louis-Charles Ayotte

1390 route 105 Taxes municipales : 7 146,10\$
No de rôle : 5448-21-3582 Taxes scolaires : 180,55\$
Lot : 3 031 436
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Martin-Marie Calixte et Nagad
Halane

8 chemin Hazelgrove Taxes municipales : 5 005,05\$
No de rôle : 5746-45-6449 Taxes scolaires : 673,74\$
Lot : 3 031 151
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jesse Delgrosse

461 route 105 Taxes municipales : 21 906,54\$
No de rôle : 6040-76-8767 Taxes scolaires : 671,82\$
Lot : 2 636 007
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Devin Gerro

4 chemin Inook Taxes municipales : 12 724,32\$
No de rôle : 5348-56-6593 Taxes scolaires : 1 887,78\$
Lot : 3 031 587
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Julian Connor Nassr-Low et
Colleen Elizabeth Nash

16 chemin de la Chanterelle
No de rôle : 5745-92-2549
Lot : 3 030 868
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alexandra Palmer

Taxes municipales :	5 662,55\$
Taxes scolaires :	322,14\$

adresse à déterminer
No de rôle : 5845-13-2848
Lot : 3 030 861
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Charles H. Reid

Taxes municipales :	43,77\$
Taxes scolaires :	3,35\$

12 chemin Engler
No de rôle : 5844-57-2531
Lot : 3 030 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Petrus Johanus Smulders et Adriana Korkosova

Taxes municipales :	22 500,04\$
Taxes scolaires :	1 424,30\$

PAYÉ

39 chemin de la Côte-d'Un-Mille
No de rôle : 6338-13-3869
Lot : 6 402 124
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Tingting Wang et Qing Qi

Taxes municipales :	9 005,30\$
Taxes scolaires :	172,65\$

PAYÉ

3 chemin Champagnac
No de rôle : 5338-56-9576
Lot : 2 635 242
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : James Philip Ward, Irena Jakob et Srdjan Obradovic

Taxes municipales :	7 465,47\$
Taxes scolaires :	957,65\$

PAYÉ

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN

Chemin Mongeon Taxes municipales : 1 658,85\$
No de rôle : 9051-98-5232 Taxes scolaires : 49,46\$
Lot : 4 960 224
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 8163391 Canada Inc.
a/s Jeannie Descôteaux

57 chemin William Taxes municipales : 10 655,43\$
No de rôle : 8952-93-1730 Taxes scolaires : 687,48\$
Lot : 3 301 172
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Beibro Kouassi Yaokokore et Fani
Mansey Tanon

Chemin Melvie Taxes municipales : 22,67\$
No de rôle : 8148-46-1437 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 382 284
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Robert Brunet et Suzanne Petit

82 chemin de la Baie- Taxes municipales : 3 508,10\$
Assad
No de rôle : 8150-44-4416 Taxes scolaires : 75,68\$
Lot : 3 299 651
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Chris Mansky

30 chemin des Gravillons Taxes municipales : 14 993,22\$
No de rôle : 8347-22-2736 Taxes scolaires : 1 117,28\$
Lot : 6 384 759
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Christopher Perron et Cinthia
Waters-Gaudreau

471 chemin Pierre- Taxes municipales : 6 827,20\$
Laporte
No de rôle : 8548-95-8889 Taxes scolaires : 22,57\$
Lot : 3 300 455
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Chantal Pitre et Philippe Charette

Chemin Couture Taxes municipales : 70,43\$
No de rôle : 8862-03-2290 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 301 036
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession James Plourde
a/s Dwight Cross

597 chemin Lauzon Taxes municipales : 7 339,74\$
No de rôle : 8361-42-3658 Taxes scolaires : 517,07\$
Lot : 3 300 236, 3 300 179
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre-André Prévost

MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE

Chemin de la Rivière Taxes municipales : 414,11\$
No de rôle : 4957-65-1636 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 455 925
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Wayne Brent Beaven

130 chemin Edelweiss Taxes municipales : 802,44\$
No de rôle : 5156-02-8210 Taxes scolaires : 822,79\$
Lot : 3 391 370
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Lana Marie Collins

6 chemin Hendrick Taxes municipales : 2 904,20\$
No de rôle : 5167-10-8187 Taxes scolaires : 345,13\$
Lot : 4 456 094
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Kevin Daly

5 chemin Martineau Taxes municipales : 253,86\$
No de rôle : 3955-53-8062 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 701 889
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Yousef Ghasemi

32 chemin Oak Taxes municipales : 757,94\$
No de rôle : 5556-70-5865 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 391 022
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Laureen A. Banister (aussi connue
Kinnear Millman)

122 chemin Murray Taxes municipales : 4 684,19\$
No de rôle : 4457-83-5549 Taxes scolaires : 437,74\$
Lot : 3 390 378
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Hélène Lauzon

1 rue de la Terre-Rouge Taxes municipales : 417,86\$
No de rôle : 5753-37-6205 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 390 030
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Les Aménagements Mont-Cascades
Ltee
a/s W.J. Brown

chemin à déterminer Taxes municipales : 181,52\$
No de rôle : 2860-95-0517 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 920 473
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Gisèle Mayer Laprise

117 Principale Ouest Taxes municipales : 292,75\$
No de rôle : 3855-76-5812 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 684 935
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Norman McGrath
a/s Sylvie de Repentigny

839 route 105 Taxes municipales : 3 496,23\$
No de rôle : 4960-12-1283 Taxes scolaires : 457,09\$
Lot : 4 454 071
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Samuel Quesnel

940 chemin Cléo- Fournier Taxes municipales : 826,15\$
No de rôle : 2967-62-6058 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 919 998
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Succession de Edgar Kingsberry

MUNICIPALITÉ DE PONTIAC

121, chemin Julie Taxes municipales : 1 352,66\$
No de rôle : 4041-45-0867 Taxes scolaires : 81,15\$
Lot : 2 682 852
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Paule Gagnon et Mathieu Laporte

1124, rue de Clarendon Taxes municipales : 6 959,27\$
No de rôle : 2542-72-0579 Taxes scolaires : 596,27\$
Lot : 5 815 006
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Yvonne Lavigne

10 rue Smith Taxes municipales : 5 274,93\$
No de rôle : 2541-57-1072 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 815 451
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Succession Arthur McCurdy
a/s Patti McCurdy

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

46 rue des Jacinthes Taxes municipales : 9 657,17\$
No de rôle : 7052-04-8157 Taxes scolaires : 1 418,45\$
Lot : 6 292 535, 6 292 534, 6 292 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : 8654115 Canada Inc.
a/s Jeannie Descoteaux

1770 Montée Paiement Taxes municipales : 1 084,30\$
No de rôle : 6949-48-4758 Taxes scolaires : 41,74\$
Lot : 6 119 746
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Amal Al-Nousseiry

1762 Montée Paiement Taxes municipales : 1 036,05\$
No de rôle : 6949-58-6903 Taxes scolaires : 35,95\$
Lot : 6 119 742
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Amal Al-Nousseiry

43 rue Fanny Taxes municipales : 15 989,04\$
No de rôle : 7148-23-7955 Taxes scolaires : 1 184,49\$
Lot : 1 932 448
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Kevin Arlington Ling

148 chemin Corriveau Taxes municipales : 450,29\$
No de rôle : 6460-34-6001 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 357 169
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Jacques Babineau et Succession
Anne-Marie Charron

9 chemin Léo-Courville Taxes municipales : 686,90\$
No de rôle : 7255-82-8463 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 1 659 116
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Josée Bouchard
a/s Laurette Demers

2 rue Natacha Taxes municipales : 130,15\$
No de rôle : 7051-71-6727 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 1 934 290
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : N'Gatta Anne-Sophie Brou
Niangoran

route Principale Taxes municipales : 68,15\$
No de rôle : 6156-00-5901 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 516 754
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Réal Buisson
a/s Rose-Anna Brochu

2196 Montée Paiement **Taxes municipales :** **50,15\$**
No de rôle : 7251-84-6029 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 1 934 296
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Richard Burkart

1244 route Principale **Taxes municipales :** **10 772,45\$**
No de rôle : 6662-26-3152 **Taxes scolaires :** **824,90\$**
Lot : 4 358 154, 4 359 370
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Heetal Hotels Canada Inc.
a/s Jalaluddin Rabbani

130 chemin du Lac Huot **Taxes municipales :** **370,86\$**
No de rôle : 6166-93-1717 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 943 553-P-02, 4 943 553-P-03
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Victoria Huot
a/s Paulette Payant

Chemin du Printemps **Taxes municipales :** **24,86\$**
No de rôle : 7360-11-0190 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 1 481 725
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Investissements J.Alfred Laflamme
Inc.

66 chemin Vaillancourt **Taxes municipales :** **4 490,58\$**
No de rôle : 7155-40-0750 **Taxes scolaires :** **2 125,90\$**
Lot : 1 658 630
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Shawna Kanagappa

134 chemin du Lac-Mcfee Taxes municipales : 14 173,84\$
No de rôle : 7264-92-2891 Taxes scolaires : 1 350,13\$
Lot : 5 872 801
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Ken Kontio et Ginette Anne
Lalonde
a/s Natalie Guertin, Guertin Lawyers

718 route Principale Taxes municipales : 6 517,06\$
No de rôle : 6458-11-3603 Taxes scolaires : 453,53\$
Lot : 1 480 165
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Josée Lacombe

140 chemin de Taxes municipales : 3 585,41\$
Buckingham Taxes scolaires : 158,15\$
No de rôle : 7951-62-4453
Lot : 1 934 266
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Denis Lagacé

11 C3 chemin des Taxes municipales : 420,68\$
Insulaires Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 7259-96-1143
Lot : 2 401 293
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : Jacqueline Lander Yeo, William
Lander, Cheryl Lander, Debbie Lander et Judy
Lander
a/s Tom Johnson-Trousdale Foundation Inc.

188 chemin du Lac- Taxes municipales : 54,70\$
Claude Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 6565-12-1821
Lot : 4 357 793
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Camille Leblanc
a/s Laurette Demers

27 chemin des Étangs Taxes municipales : 13 193,60\$
No de rôle : 7847-19-5047 Taxes scolaires : 967,83\$
Lot : 1 933 721
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Niko Ledoux

250 chemin du Lac- Taxes municipales : 65 096,07\$
Gilmour Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 7955-09-0682
Lot : 1 659 747
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : Cassandra Morand-Sagmeister et
Krista Morand-Sagmeister

chemin à déterminer Taxes municipales : 1 570,14\$
No de rôle : 7558-22-5593 Taxes scolaires : 76,16\$
Lot : 3 640 364, 3 640 371, 3 640 367
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Perkins sur le Lac Inc.

30 chemin des Cailles Taxes municipales : 99,91\$
No de rôle : 7659-90-9852 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 1 481 638
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Perkins sur le Lac Inc.

203 chemin Tenpenny Taxes municipales : 4 259,35\$
No de rôle : 6254-34-4689 Taxes scolaires : 289,48\$
Lot : 4 358 564
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : David John Michael Turgeon,
Marie-Claire Turgeon, Danielle Noella Turgeon et
Samuel Turgeon
a/s Robert A. Lewis

chemin du Pont Taxes municipales : 191,49\$
No de rôle : 6672-50-7246 Taxes scolaires : 13,63\$
Lot : 6 027 674
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : The Portland Lyceum Club

29 chemin des Belles- Feuilles	Taxes municipales :	71,24\$
No de rôle : 7464-84-2249	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 872 913		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaires : Scott Tranton et Carolyn Tranton- Moynihan		

GATINEAU, le 4 octobre 2024

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière de la Municipalité
régionale de comté des Collines-de-
l'Outaouais aux fins de la vente des
immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicomis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicomis » ;
-