

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre Meredith, 23 Chemin Cecil, Chelsea (QC) J9B 0A5, **JEUDI, LE 7 DÉCEMBRE 2023 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

**MUNICIPALITÉ DE CANTLEY**

725 Montée de la Source Taxes municipales : 1 709,33\$  
No de rôle : 6046-88-2508 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 2 618 945  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 8493782 Canada Inc.  
a/s Jonathan Bruneau

---

76 rue Dédé-Fortin Taxes municipales : 2 743,10\$  
No de rôle : 6748-11-3151 Taxes scolaires : 488,52\$  
Lot : 6 191 090  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 8493782 Canada Inc.  
a/s Jonathan Bruneau

---

112 rue de Villemontel Taxes municipales : 10 099,61\$  
No de rôle : 6347-52-3503 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 2 620 737  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Shannon Fauvel

---

167 chemin Panoramique Taxes municipales : 20 693,80\$  
No de rôle : 5549-02-0812 Taxes scolaires : 3 465,84\$  
Lot : 2 617 745  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Robert Kelland

---

17 chemin Townline            Taxes municipales :            5 772,13\$  
No de rôle : 5953-08-9064   Taxes scolaires :            1 153,10\$  
Lot : 2 618 653  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaires : Julien Morin et Nancy Gaudet

---

51 chemin Romanuk            Taxes municipales :            20 622,53\$  
No de rôle : 6144-30-0950   Taxes scolaires :            2 795,98\$  
Lot : 4 093 119  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Francine Nadon

---

48 rue des Duchesses        Taxes municipales :            2 724,92\$  
No de rôle : 6746-78-8485   Taxes scolaires :            77,06\$  
Lot : 4 075 817  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Stéphane Ouellet

---

525 Montée de la Source     Taxes municipales :            4 962,76\$  
No de rôle : 6145-22-1666   Taxes scolaires :            1 484,73\$  
Lot : 2 619 618  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Jules Palaisy

---

**MUNICIPALITÉ DE CHELSEA**

à déterminer                Taxes municipales :            41,09\$  
No de rôle : 5839-91-8564   Taxes scolaires :            ,00\$  
Lot : 2 735 317  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Succession Jennie Burton Hendrick  
et Succession de Philip Patrick Hendrick  
a/s Shirley Hendrick Cuddihy

---

15 chemin de la Cote-        Taxes municipales :            7 185,67\$  
D'Un-Mille                    Taxes scolaires :            406,04\$  
No de rôle : 6338-32-3772  
Lot : 2 636 556 P-02  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Robert Gagnon

**PAYÉ**

---

15 chemin de la Cote-  
D'Un-Mille  
No de rôle : 6338-32-6062  
Lot : 2 636 556 P-01  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Robert Gagnon

Taxes municipales :	8 520,59\$
Taxes scolaires :	322,62\$

**PAYÉ**

---

683 route 105  
No de rôle : 6042-25-5428  
Lot : 3 029 957  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Nadia Gauvin

Taxes municipales :	8 538,26\$
Taxes scolaires :	1 779,74\$

**PAYÉ**

---

8 Drakon  
No de rôle : 5943-12-8960  
Lot : 3 030 145  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Benjamin Gillis

Taxes municipales :	9 426,22\$
Taxes scolaires :	838,32\$

**PAYÉ**

---

16 chemin Arthur  
No de rôle : 5844-22-7223  
Lot : 3 030 471  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Ramy Khalaf

Taxes municipales :	20 054,18\$
Taxes scolaires :	,00\$

**PAYÉ**

---

à déterminer  
No de rôle : 5745-60-4209  
Lot : 3 030 850  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : John A. McAllister, J. McLeod  
McAllister et William A. Downing

Taxes municipales :	25,43\$
Taxes scolaires :	,00\$

---

4 chemin de la Côte-des-  
Neiges  
No de rôle : 5746-62-2812  
Lot : 3 031 031  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Angela Paravan

Taxes municipales :	7 551,37\$
Taxes scolaires :	213,90\$

**PAYÉ**

72 chemin Ramsay Taxes municipales : 9 661,14\$  
No de rôle : 5448-87-4474 Taxes scolaires : 923,97\$  
Lot : 3 031 503, 3 031 546  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Gregory Lawrence Searle

---

24 chemin du Verger Taxes municipales : 14 784,79\$  
No de rôle : 6041-63-9891 Taxes scolaires : 1 457,27\$  
Lot : 2 636 097  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : David Watt et Diane Ordog

---

11 chemin Boischatel Taxes municipales : 8 529,95\$  
No de rôle : 6040-12-4495 Taxes scolaires : 1 802,37\$  
Lot : 2 635 912  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Hasan Zaidi et Abeeha Hassan

---

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN

1314 chemin Donaldson Taxes municipales : 21 087,15\$  
No de rôle : 8550-30-9011 Taxes scolaires : 357,03\$  
Lot : 3 299 110, 3 299 377, 3 300 457  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Pierre Bélanger

---

chemin Couture Taxes municipales : 23,21\$  
No de rôle : 8762-95-8904 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 3 301 037  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Guy Gravel et Jacques Gauthier

---

chemin River Taxes municipales : 24,55\$  
No de rôle : 8261-88-5404 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 991 803  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Groupe Immobilier Signature Estate  
a/s Paul Lajoie

---

chemin Pierre-Laporte      Taxes municipales :      871,20\$  
No de rôle : 8348-52-5001      Taxes scolaires :      27,98\$  
Lot : 3 300 122  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Succession Mary Elizabeth  
Laframboise  
a/s Thomas P. Laframboise

---

route 315      Taxes municipales :      26,53\$  
No de rôle : 9153-21-2303      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 4 305 540  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : René Lagacé et Johanne Chalifoux

---

804 route 315      Taxes municipales :      3 754,73\$  
No de rôle : 9052-50-2756      Taxes scolaires :      713,83\$  
Lot : 3 301 250  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Maurice Rioux

---

187 chemin Emeraldalda      Taxes municipales :      9 056,07\$  
No de rôle : 8049-32-4929      Taxes scolaires :      1 386,56\$  
Lot : 6 335 072  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Paul-André Touchette et Viviane  
Garneau Gélinas

---

**MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE**

15 chemin du Cristal      Taxes municipales :      1 167,20\$  
No de rôle : 3955-51-1544      Taxes scolaires :      67,40\$  
Lot : 4 302 177  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 6953026 Canada Inc.  
a/s Luc Giroux

---

chemin des Bouleaux      Taxes municipales :      384,31\$  
No de rôle : 2662-81-8854      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 5 920 359  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Joseph Charland

---

555-565 chemin Fierobin      Taxes municipales :      993,83\$  
No de rôle : 2072-11-8288      Taxes scolaires :      280,82\$  
Lot : 5 918 306  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Pierre Lamoureux

---

56 chemin Moore      Taxes municipales :      3 743,59\$  
No de rôle : 4564-73-2112      Taxes scolaires :      528,41\$  
Lot : 4 455 339  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Linda Pallister et Craig Waugh

---

98 chemin Woods      Taxes municipales :      714,44\$  
No de rôle : 4965-32-3683      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 4 454 160  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Anthea Eleanor Stewart

---

15 chemin Elmdale      Taxes municipales :      945,19\$  
No de rôle : 4956-22-1596      Taxes scolaires :      51,17\$  
Lot : 3 391 504  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Succession Nellie Looy Walsh et  
Robert Walsh

---

427 chemin du Lac      Taxes municipales :      405,62\$  
Sinclair  
No de rôle : 3172-19-5400      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 5 919 843  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Patrick Wayne Phillips, Succession  
Gary Alan Phillips, Della Ann Phillips Auger et  
Pamela Joy Phillips Brown

---

**MUNICIPALITÉ DE PONTIAC**

111 chemin Tyler Taxes municipales : 753,67\$  
No de rôle : 4740-13-0535 Taxes scolaires : 20,54\$  
Lot : 2 683 652  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Nicolas Bastien et Karo Normand-Séguin

---

127 chemin Bélisle Taxes municipales : 2 665,79\$  
No de rôle : 4339-61-5095 Taxes scolaires : 535,23\$  
Lot : 2 683 203  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Succession Roger Caron  
a/s Robert Quinn

---

945 chemin de la Topaze Taxes municipales : 155,91\$  
No de rôle : 3544-70-3630 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 2 682 355  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Loredana Draghiciu

---

68 chemin Charron Taxes municipales : 361,94\$  
No de rôle : 4339-33-9235 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 2 683 288  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Succession Donald Faucher

---

1080 rue Clarendon Taxes municipales : 4 478,25\$  
No de rôle : 2542-52-0153 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 814 923  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Edward McCann

---

1099 rue de Clarendon Taxes municipales : 30 063,35\$  
No de rôle : 2542-53-7045 Taxes scolaires : 339,41\$  
Lot : 5 814 977, 5 814 984  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Edward McCann, Jean Dunbar et  
Lester McCann

---

chemin à déterminer      Taxes municipales :      2 008,95\$  
No de rôle : 4343-73-9188      Taxes scolaires :      107,61\$  
Lot : 6 389 643  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Josée St-Onge

---

1730 chemin Gold Mine      Taxes municipales :      605,65\$  
Nord  
No de rôle : 2147-29-0514      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 5 813 988  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Succession Mary Trudeau  
a/s Tanya Nicole Trudeau

---

27 rue St-John      Taxes municipales :      9 095,58\$  
No de rôle : 2542-82-4011      Taxes scolaires :      236,79\$  
Lot : 5 815 027  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Pontiac  
Propriétaire : Tanya Nicole Trudeau

---

**MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS**

98 rue Mitchell      Taxes municipales :      40,04\$  
No de rôle : 7347-80-0029      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 3 935 084  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : 9154-2316 Québec Inc.  
a/s Martin St-Arnaud

---

24 chemin des Prairies      Taxes municipales :      659,71\$  
No de rôle : 6972-76-5614      Taxes scolaires :      ,00\$  
Lot : 6 026 147  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Marc Beauchamp

---



234 chemin de Val-Du-Lac  
Taxes municipales : 188,05\$  
No de rôle : 6665-69-6629 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 872 201  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Succession Mary-Anne Dunn  
a/s Stefan Benoit

---

81 chemin Buisson  
Taxes municipales : 116,17\$  
No de rôle : 6056-99-2351 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 358 299  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Succession Rachel Juteau Crisafi  
a/s Stephano Crisafi

---

62 rue de Chatillon  
Taxes municipales : 13 147,39\$  
No de rôle : 6947-79-7961 Taxes scolaires : 1 256,27\$  
Lot : 1 932 015  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Claude Laforest

---

26 chemin du Lac-Croche  
Taxes municipales : 770,52\$  
No de rôle : 7453-83-7830 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 1 933 455  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Shane Larouche

---

3 chemin de l'Étoile  
Taxes municipales : 276,09\$  
No de rôle : 6667-41-9334 Taxes scolaires : 20,67\$  
Lot : 5 872 309  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Succession Edgar Lavigne  
a/s François Lavigne

---

112 rue Cayer  
Taxes municipales : 5 433,84\$  
No de rôle : 6763-26-2808 Taxes scolaires : 131,54\$  
Lot : 5 874 050, 5 874 051, 5 874 052, 5 874 053, 5 874 250  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Les Investissements Jeannie Descoteaux Inc.  
a/s Jeannie Descoteaux

---

50 chemin Sarrasin Taxes municipales : 6 206,06\$  
No de rôle : 6664-82-6847 Taxes scolaires : 175,18\$  
Lot : 5 874 048, 5 872 423, 5 874 049, 5 874 046, 5  
874 047  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Papineau  
Propriétaire : Les Investissements Jeannie  
Descoteaux Inc.  
a/s Jeannie Descoteaux

---

101 chemin du Lac-Clair Taxes municipales : 9 954,20\$  
No de rôle : 7358-50-2802 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 1 659 335  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Mirsad Lujinovic et Aida Veljagic

---

34 chemin des Orioles Taxes municipales : 8 660,21\$  
No de rôle : 7559-97-6992 Taxes scolaires : 2 513,83\$  
Lot : 1 480 991  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Timothy Naumetz

---

1023 chemin du Fort Taxes municipales : 14 854,07\$  
No de rôle : 5965-45-4618 Taxes scolaires : 512,42\$  
Lot : 4 943 134  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Terry Pettis et Margot Matthewman

---

38 chemin Corrigan Taxes municipales : 524,12\$  
No de rôle : 7658-82-1772 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 1 659 613  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Hull  
Propriétaire : Michael Tancrede

---

GATINEAU, le 3 octobre 2023

---

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU  
Secrétaire-trésorière adjointe de la  
Municipalité régionale de comté des  
Collines-de-l'Outaouais aux fins de la vente  
des immeubles pour non-paiement des taxes

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
  - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
  - Pour toute information relativement au zonage, veuillez svp vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss » ;
-