

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN		82005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	345 980 500	Terrains	7 826 700	Terrains 353 807 200
Bâtiments	1 188 361 400	Bâtiments	24 681 000	Bâtiments 1 213 042 400
Immeubles	1 534 341 900	Immeubles	32 507 700	Immeubles 1 566 849 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 935	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 754	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		144	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 192	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	3 684	3 514		2023-10-19
- entre 1 an et 4 ans	182	NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	63	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans	6	3 935		2023-10-19

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	25 998 100	6 668 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	4 998 500										4 998 500
3 : 6 %	905	12 867 200										12 867 200
4 : 12 %	906	10 063 500										10 063 500
5 : 22 %	907	6 212 900										6 212 900
6 : 40 %	908	3 174 400										3 174 400
7 : 60 %	909	1 004 500										1 004 500
8 : 85 %	910	2 883 200										2 883 200
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	59 210 300				10 385 800	DESSERVIS		574 500		1 390 300 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	67 029 925				10 385 800				574 500		1 423 685 375

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 506	215 424 900	1 084 174 200	1 299 599 100	2	112 600	51 600	164 200		74 210 999	
10 -- Logements		302	2 275	194 423 800	1 059 621 700	1 254 045 500						33 639 972	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	2 085	176 523 700	969 871 400	1 146 395 100						28 318 555	
	2	305	178	16 256 400	83 707 600	99 964 000						3 621 519	
	3	306	11	1 564 700	5 547 200	7 111 900						1 695 996	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309	1	79 000	495 500	574 500						3 902	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	113	9 130 600	16 642 200	25 772 800						17 054 688	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	22	1 215 500	3 128 200	4 343 700						192 361	
	15 -- Habitations en commun	318	1	129 100	1 123 600	1 252 700						21 173	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	95	10 525 900	3 658 500	14 184 400	2	112 600	51 600	164 200		23 302 805	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	8	1 326 500	8 279 600	9 606 100						142 208	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	7	1 314 200	8 072 300	9 386 500						141 437	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	1	12 300	207 300	219 600						771	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	68	1 131 700	13 199 800	14 331 500	178	220 600		220 600		6 341 320	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	23	2 363 500	11 187 400	13 550 900						503 086	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	14	1 338 200	6 025 900	7 364 100						126 519	
51 -- Ventes en gros		330	2	160 500	876 200	1 036 700						10 032	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	783 100	4 264 100	5 047 200						66 162	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	81 700	21 200	102 900						300 373	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	16	2 214 300	9 689 000	11 903 300						494 680	
5 --- Commerciale « condominium »		334	7	149 200	1 498 400	1 647 600						8 406	
6 --- SERVICES		335	42	4 016 800	18 405 200	22 422 000	8	1 305 500	22 782 700	24 088 200		656 530	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	26	3 651 200	15 308 200	18 959 400	8	1 305 500	22 782 700	24 088 200		638 220	
6 --- Services « condominium »		338	16	365 600	3 097 000	3 462 600						18 310	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	8	2 027 700	3 034 200	5 061 900	9	1 121 600	1 709 200	2 830 800		1 626 406	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	1 330 000	1 096 400	2 426 400			1 132 600	1 132 600		761 430	
76 -- Parcs		341	5	270 500		270 500	7	612 300	66 400	678 700		150 373	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	217	50 646 200	50 081 000	100 727 200	1	247 100	137 500	384 600		99 073 826	
81 -- Agriculture		343	185	42 327 600	47 626 800	89 954 400	1	247 100	137 500	384 600		70 122 165	
83 -- Exploitation forestière		344	19	5 010 600		5 010 600						23 290 305	
85 -- Exploitation minière		345	12	3 282 500	2 236 800	5 519 300						5 660 294	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	813	69 043 200		69 043 200	52	4 819 300		4 819 300		38 372 753	
91 -- Terrains vagues		347	812	68 973 400		68 973 400	51	4 819 200		4 819 200		37 987 534	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	69 800		69 800						266 039	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	3 685	345 980 500	1 188 361 400	1 534 341 900	250	7 826 700	24 681 000	32 507 700		220 927 128	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 685	1 534 341 900
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	1 117 300
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	4	5 157 900
- par. 17°	609		19 118
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	13 014 700
- par. 15°	615		25 493
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	226	11 681 900
- par. 4°	620	2	200
- par. 5°	621		800
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	6	268 300
- par. 8°	625	1	134 800
- par. 9°	626		11 448
- par. 10	627		5 281
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629		
- par. 12°- Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 132 600
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 935	1 566 849 600
			220 927 128

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sub>4</sub>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	2 426 400	1 132 600	761 430
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	83	45 094 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					37 471 244
- Entièrement incluses en zone agricole	403	67	21 640 900		28 450 575
- Partiellement incluses en zone agricole	404	12	3 203 600		5 099 626
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 443 500		
- Parties à vocation non agricole	406	51	18 806 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	32	6 668 200		36 384 631
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS <sub>5</sub>			
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	2 085	1 143 129 047
2	503	356	99 383 864
3	504	33	7 111 900
4	505		
5	506		
6 à 9	507	8	574 500
10 à 19	508		71 813
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	20	3 903 500
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		195 175
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	2	360 640
6 -- SERVICES	519	4	144 735
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		36 184
81 -- Agriculture	521	119	42 101 433
831 - Production forestière commerciale	522		353 794
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	2 627	1 296 709 619
			493 609

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sub>8</sub>		
IDENTIFICATION		VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	1 534 341 900
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	5 157 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	13 001 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	13 600