

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PÊCHE		82035	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	456 571 100	Terrains	30 454 000	Terrains	487 025 100		
Bâtiments	1 274 836 200	Bâtiments	56 024 400	Bâtiments	1 330 860 600		
Immeubles	1 731 407 300	Immeubles	86 478 400	Immeubles	1 817 885 700		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 831	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		5 451		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		408	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		427		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J			
- moins d'un an	263	tenue à jour du rôle		2 683	2021-09-21		
- entre 1 an et 4 ans	8 426	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	113	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J			
- plus de 8 ans	29	a été modifiée				2023-08-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	1 000 900							97 %			1 000 900	
3 : 6 %	905	6 699 700							94 %			6 699 700	
4 : 12 %	906	13 027 300							88 %			13 027 300	
5 : 22 %	907	15 688 600							78 %			15 688 600	
6 : 40 %	908	7 481 300							60 %			7 481 300	
7 : 60 %	909	7 962 200							40 %			7 962 200	
8 : 85 %	910	7 896 400							15 %			7 896 400	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	67 159 300	9 539 800			10 921 400		DESSERVIS		5 003 500		1 562 330 100	5 093 400
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	96 627 657				10 921 400		(TTVD) x	580 500		5 003 500	1 607 251 343	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 133	290 487 100	1 158 400 500	1 448 887 600	15	920 600	2 059 000	2 979 600		133 992 172	
10 -- Logements		302	3 816	202 624 200	1 021 705 400	1 224 329 600	5	206 700	1 344 800	1 551 500		61 315 223	
Nombre	1 « condominium »	303	144	10 697 200	36 195 100	46 892 300						89 542	
	1 « sauf condominium »	304	3 377	176 395 600	888 219 000	1 064 614 600	4	169 900	1 070 400	1 240 300		56 124 993	
	2	305	255	13 068 300	81 064 100	94 132 400						3 687 143	
	3	306	27	1 646 200	9 219 000	10 865 200	1	36 800	274 400	311 200		1 319 358	
	4	307	5	235 000	1 425 200	1 660 200						16 063	
	5	308	3	169 800	991 600	1 161 400						19 009	
	6 à 9	309	1	25 000	406 300	431 300						8 094	
	10 à 19	310	3	283 600	3 205 100	3 488 700						44 721	
	20 à 29	311	1	103 500	980 000	1 083 500						6 300	
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	938	67 619 300	122 651 800	190 271 100						25 020 741	
12 -- Maisons mobiles, roulotte		317	46	901 400	1 725 100	2 626 500						1 088 014	
15 -- Habitations en commun		318	2	354 800	2 766 900	3 121 700	3	63 600	652 500	716 100		33 024	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles		320	1	253 800	136 800	390 600						22 137	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	330	18 733 600	9 414 500	28 148 100	7	650 300	61 700	712 000		46 513 033	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	3	465 400	10 456 000	10 921 400						123 297	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	3	465 400	10 456 000	10 921 400						123 297	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	343	287 500	1 658 500	1 946 000	246	324 200	68 000	392 200		8 746 987	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	94	8 672 100	41 404 000	50 076 100						1 336 824	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	6	996 200	5 448 500	6 444 700						49 632	
51 -- Ventes en gros		330	1	60 100	44 500	104 600						2 782	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	45	3 318 800	15 767 800	19 086 600						731 799	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	42	4 297 000	20 143 200	24 440 200						552 611	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	94	8 672 100	41 404 000	50 076 100						1 336 824	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	41	3 091 600	10 883 400	13 975 000	37	2 836 400	44 737 600	47 574 000		1 859 880	
60 -- Immeubles à bureaux		336	1	46 000	243 500	289 500						4 965	
6 --- Services sauf « condominium »		337	41	3 091 600	10 883 400	13 975 000	37	2 836 400	44 737 600	47 574 000		1 859 880	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	29	3 643 500	9 662 700	13 306 200	19	11 897 500	9 159 800	21 057 300		50 799 644	
7411-7412 Terrains de golf		340	3	336 000	819 200	1 155 200			1 088 200	1 088 200		852 860	
76 -- Parcs		341	2	192 400	291 600	484 000	12	11 072 700	1 880 000	12 952 700		43 833 390	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	283	40 418 000	42 371 100	82 789 100						145 370 532	
81 -- Agriculture		343	247	35 928 700	39 309 200	75 237 900						132 494 722	
83 -- Exploitation forestière		344	16	1 420 400		1 420 400						8 687 415	
85 -- Exploitation minière		345	19	2 992 600	2 794 400	5 787 000						4 184 348	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	2 407	109 505 900		109 505 900	181	14 475 300		14 475 300		250 090 934	
91 -- Terrains vagues		347	2 379	109 503 100		109 503 100	174	14 474 600		14 474 600		248 113 307	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 333	456 571 100	1 274 836 200	1 731 407 300	498	30 454 000	56 024 400	86 478 400		592 320 270	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 333	1 731 407 300	432 008 955
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	23	14 633 600	45 723 813
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	7	473 600	19 617
- par. 1° (autres immeubles)	604	108	11 783 500	106 364 477
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	5	14 629 900	75 722
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	5	16 871 700	66 421
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	317	10 520 500	7 365 329
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	2	2 752 800	14 006
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	4	66 400	2 043
- par. 8°	625	7	3 878 100	105 716
- par. 9°	626	9	365 100	78 622
- par. 10	627	8	8 698 900	476 923
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 088 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	3	716 100	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 831	1 817 885 700	592 320 270

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	220 300	1 088 200	603 326	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	108	41 772 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	70 928 253
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	97	19 460 400	13 435 121		58 918 672
- Partiellement incluses en zone agricole	404	9	2 744 900	2 087 914		8 955 935
- Exclues de la zone agricole	405	2	570 400			
- Parties à vocation non agricole	406	70	18 996 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	3		716 100		18 626
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	29	2 928 000			17 216 944
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	144	46 892 300	325 641
1 « sauf condominium »	502	3 377	1 058 703 780	313 504
2	503	510	93 201 574	182 748
3	504	81	10 585 164	130 681
4	505	20	1 660 200	83 010
5	506	15	1 161 400	77 427
6 à 9	507	6	431 300	71 883
10 à 19	508	35	3 488 700	99 677
20 à 29	509	20	1 083 500	54 175
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	27	2 262 440	83 794
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	22	2 773 886	126 086
6 -- SERVICES	519	8	1 036 015	129 502
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	280 000	93 333
81 -- Agriculture	521	166	37 015 509	222 985
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	4 434	1 260 575 768	284 298

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 731 407 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	473 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	14 633 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	14 629 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 555 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	7 316 700