

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC		82030	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	293 185 000	Terrains	77 575 200	Terrains 370 760 200
Bâtiments	800 449 600	Bâtiments	38 441 300	Bâtiments 838 890 900
Immeubles	1 093 634 600	Immeubles	116 016 500	Immeubles 1 209 651 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 277	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 931	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		181	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 177	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	167	tenue à jour du rôle		3 039
- entre 1 an et 4 ans	733	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans	3 362	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation
- plus de 8 ans	15	a été modifiée		A M J
				2023-08-23

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	71 391 700	770 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	1 898 100							97 %		1 898 100		
3 : 6 %	905	5 705 600	568 100						94 %		5 705 600	568 100	
4 : 12 %	906	7 082 900							88 %		7 082 900		
5 : 22 %	907	10 209 500							78 %		10 209 500		
6 : 40 %	908	2 409 300							60 %		2 409 300		
7 : 60 %	909	3 921 800							40 %		3 921 800		
8 : 85 %	910	2 834 900							15 %	893 200	1 941 700		
9 : 100 %	911		3 085 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	9 045 300	42 591 800					DESSERVIS		1 891 700		975 618 100	33 621 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	63 977 968						(TTVD) x	855 100		2 025 680		1 034 480 152

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	2 574	167 988 600	721 351 400	889 340 000	4	157 600	533 300	690 900		31 220 541	
10 -- Logements		302	2 176	145 822 800	685 111 800	830 934 600						22 879 198	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	2 037	134 931 000	628 390 600	763 321 600						20 928 251	
	2	305	119	10 248 700	49 892 200	60 140 900						1 908 613	
	3	306	6	363 400	2 595 100	2 958 500						12 948	
	4	307	5	75 500	1 347 900	1 423 400						5 748	
	5	308	4	67 400	1 131 100	1 198 500						4 868	
	6 à 9	309	4	116 900	1 241 100	1 358 000						16 648	
	10 à 19	310	1	19 900	513 800	533 700						2 122	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	303	16 775 500	33 084 900	49 860 400						2 237 410	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	6	136 000	274 900	410 900						16 652	
	15 -- Habitations en commun	318	2	801 900	846 000	1 647 900	2	63 300	462 600	525 900		222 515	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	87	4 452 400	2 033 800	6 486 200	2	94 300	70 700	165 000		5 864 766	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	111	171 000	1 958 900	2 129 900	176	301 500	834 300	1 135 800		7 363 510	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	21	1 363 700	5 804 200	7 167 900						96 672	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	4	177 000	1 400 600	1 577 600						19 314	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	11	678 100	2 969 700	3 647 800						52 546	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	508 600	1 433 900	1 942 500						24 812	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	21	1 363 700	5 804 200	7 167 900						96 672	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335	17	641 900	3 544 800	4 186 700	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		243 496	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	17	641 900	3 544 800	4 186 700	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		243 496	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	3	246 500	390 900	637 400	36	71 741 500	21 761 900	93 503 400		208 938 924	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					11	36 216 600	108 100	36 324 700		99 663 304	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	418	84 122 800	67 399 400	151 522 200	2	362 600	365 000	727 600		168 676 889	
81 -- Agriculture		343	402	82 146 100	65 029 600	147 175 700	2	362 600	365 000	727 600		162 938 210	
83 -- Exploitation forestière		344	9	1 121 900	2 231 800	3 353 700						3 662 736	
85 -- Exploitation minière		345	7	854 800	138 000	992 800						2 075 943	
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	764	38 650 500		38 650 500	127	3 925 400		3 925 400		35 761 142	
91 -- Terrains vagues		347	763	38 650 400		38 650 400	127	3 925 400		3 925 400		35 722 582	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	3 908	293 185 000	800 449 600	1 093 634 600	369	77 575 200	38 441 300	116 016 500		452 301 174	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 908	1 093 634 600	225 517 049
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	35	79 319 100	212 212 329
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	9	24 600	13 868
- par. 1° (autres immeubles)	604	27	1 299 300	6 094 741
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	437 200	3 749
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	8 770 200	41 879
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	246	8 497 100	7 545 281
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	3 100	5 106
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	17	145 100	16 388
- par. 8°	625	9	3 091 500	55 551
- par. 9°	626	8	118 600	76 051
- par. 10	627	5	13 755 500	715 141
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	7 300	4 041
- par. 12°- Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	6	547 900	
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 277	1 209 651 100	452 301 174

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sub>4</sub>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	264	105 837 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	120 088 510
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	249	66 166 000	53 246 988		111 868 091
- Partiellement incluses en zone agricole	404	10	3 346 900	2 939 495		4 580 577
- Exclues de la zone agricole	405	5	2 093 300			
- Parties à vocation non agricole	406	123	34 231 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	18	770 600			8 972 288
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sub>5</sub>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	2 037	760 312 069	373 251
2	503	238	59 879 652	251 595
3	504	18	2 958 500	164 361
4	505	20	1 423 400	71 170
5	506	20	1 198 500	59 925
6 à 9	507	28	1 358 000	48 500
10 à 19	508	10	533 700	53 370
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	6	389 980	64 997
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	508 800	169 600
5 -- COMMERCIALE	518	17	1 190 950	70 056
6 -- SERVICES	519	4	321 340	80 335
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	198	57 897 198	292 410
831 - Production forestière commerciale	522	1	460 699	460 699
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	2 600	888 432 788	341 705

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sub>8</sub>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 093 634 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	547 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	24 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	79 318 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	437 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 767 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC