

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CHELSEA		82025	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2								
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
Terrains	936 933 500	Terrains	230 559 400	Terrains	1 167 492 900			
Bâtiments	1 817 095 300	Bâtiments	43 276 700	Bâtiments	1 860 372 000			
Immeubles	2 754 028 800	Immeubles	273 836 100	Immeubles	3 027 864 900			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 035	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 793			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		182	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		261			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle				
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A	M	J		
- moins d'un an	197	tenue à jour du rôle		1 105	2023-08-28			
- entre 1 an et 4 ans	3 131	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/>	OUI	NON		
- entre 4 ans et 8 ans	1 681	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				Date de compilation		
- plus de 8 ans	26	a été modifiée				A	M	J
				5 035	2023-08-28			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904	4 436 500						97 %			4 436 500	
3 : 6 %	905	11 661 600						94 %			11 661 600	
4 : 12 %	906	16 446 800						88 %			16 446 800	
5 : 22 %	907	10 349 900						78 %			10 349 900	
6 : 40 %	908	7 615 500						60 %			7 615 500	
7 : 60 %	909	6 247 600						40 %			6 247 600	
8 : 85 %	910	3 845 500						15 %			3 845 500	
9 : 100 %	911	3 380 900							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	104 927 600	140 351 100								2 541 029 900	76 431 000
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	263 806 420				(TTVD) x	43 071 600					2 662 917 480

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 629	2 754 028 800	33 259 841
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	60	209 245 600	70 557 775
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	4 495 300	3 591 631
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 335 700	15 834
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	12 872 000	66 212
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	301	19 735 200	8 141 118
- par. 4°	620	1	8 100	7 710
- par. 5°	621	4	5 003 100	200 234
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	1 241 300	2 023
- par. 8°	625	3	5 613 500	331 742
- par. 9°	626	1	100	211
- par. 10	627	2	4 578 300	7 361
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	301 800	8 200
- par. 12°- Bâtiments	630		99 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		770 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	9	7 536 900	101 793
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 035	3 027 864 900	116 291 685

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 176 800	770 100	250 230	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 876 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	979 085
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3	521 600	450 881		776 560
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	493 800			
- Parties à vocation non agricole	406	1	860 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	165	143 108 800	867 326
1 « sauf condominium »	502	3 021	2 092 895 257	692 782
2	503	342	130 996 462	383 031
3	504	21	4 987 000	237 476
4	505	8	920 600	115 075
5	506	5	790 200	158 040
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	14	1 673 500	119 536
6 -- SERVICES	519	8	1 238 310	154 789
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	4	1 825 500	456 375
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 588	2 378 435 629	662 886

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 754 028 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	7 536 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	209 245 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 335 700
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 872 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC