

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY		82020	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	448 410 200	Terrains	9 679 000	Terrains	458 089 200
Bâtiments	1 313 692 100	Bâtiments	32 083 100	Bâtiments	1 345 775 200
Immeubles	1 762 102 300	Immeubles	41 762 100	Immeubles	1 803 864 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 874	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		4 670
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		178	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		252
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	486	tenue à jour du rôle		1 605	2021-09-14
- entre 1 an et 4 ans	950	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	4 402	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	36	a été modifiée		2023-08-22	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	5 381 500							97 %		5 381 500	
3 : 6 %	905	14 135 900							94 %		14 135 900	
4 : 12 %	906	14 822 300							88 %		14 822 300	
5 : 22 %	907	14 181 500							78 %		14 181 500	
6 : 40 %	908	3 577 600							60 %		3 577 600	
7 : 60 %	909	1 533 600							40 %		1 533 600	
8 : 85 %	910	4 367 100							15 %		4 367 100	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	41 890 600	1 518 500					DESSERVIS		683 300		1 656 206 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	55 380 540								683 300		1 702 234 760



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	5 462	1 762 102 300
			125 842 246
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	1 518 500
			179 040
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	300
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	12 300
			3 624
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 041 500
- par. 17°	609		
			12 353
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	17 999 200
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	395	16 723 500
- par. 4°	620	1	100
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	186 100
- par. 8°	625	1	600 500
- par. 9°	626	1	80 500
- par. 10	627	2	686 100
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629	1	286 600
- par. 12°- Bâtiments	630		
			4 613
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 450 900
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	5 874	1 803 864 400
			132 791 650

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sub>4</sub>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 492 900	1 450 900	1 021 040
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	16	5 986 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					6 152 904
- Entièrement incluses en zone agricole	403	14	2 814 080	1 697 877	2 220
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	176 600	132 113	413 010
- Exclues de la zone agricole	405	1	74 700		
- Parties à vocation non agricole	406	12	2 918 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	15	2 254 600		18 255 560
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS <sub>5</sub>			
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	4	1 579 700
1 « sauf condominium »	502	3 576	1 391 842 075
2	503	882	188 819 260
3	504	63	8 619 586
4	505	12	956 400
5	506	5	695 000
6 à 9	507	6	683 300
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	3	193 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	7	673 730
6 -- SERVICES	519	2	369 495
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	179 840
81 -- Agriculture	521	37	7 064 301
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	4 598	1 601 676 487
			348 342

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sub>8</sub>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	1 762 102 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 518 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 041 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 999 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	