

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS			82015
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 031 625 200	Terrains	18 824 400	Terrains	1 050 449 600
Bâtiments	2 764 326 700	Bâtiments	54 921 300	Bâtiments	2 819 248 000
Immeubles	3 795 951 900	Immeubles	73 745 700	Immeubles	3 869 697 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		11 632	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 858
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		401	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		364
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	5 791	tenue à jour du rôle	5 646	2023-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	5 707	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	113	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	21	a été modifiée	11 632	A M J	
				2023-09-11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 772 100	11 698 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	1 365 100						99 %			1 365 100	
2 : 3 %	904	5 520 700						97 %			5 520 700	
3 : 6 %	905	15 359 500						94 %	1 150 700		14 208 800	
4 : 12 %	906	16 071 300						88 %			16 071 300	
5 : 22 %	907	15 231 500						78 %			15 231 500	
6 : 40 %	908	11 372 300						60 %			11 372 300	
7 : 60 %	909	3 300 300						40 %			3 300 300	
8 : 85 %	910	5 825 800						15 %			5 825 800	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	88 258 700			622 600				8 033 100		3 599 520 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	106 120 058			622 600	(TTVD) x				9 114 758		3 654 624 084

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	7 239	757 280 000	2 660 753 000	3 418 033 000	9	2 194 600	2 641 000	4 835 600		115 626 300	
10 -- Logements		302	5 547	536 359 100	2 387 034 700	2 923 393 800	1	31 200	454 800	486 000		67 287 098	
Nombre	1 « condominium »	303	219	14 320 900	71 934 300	86 255 200						500 526	
	1 « sauf condominium »	304	4 814	473 530 400	2 054 901 600	2 528 432 000	1	31 200	454 800	486 000		54 228 494	
	2	305	453	41 987 100	228 181 000	270 168 100						5 687 064	
	3	306	40	4 702 500	20 389 800	25 092 300						6 639 995	
	4	307	8	691 700	4 128 000	4 819 700						84 683	
	5	308	5	308 600	2 232 300	2 540 900						96 304	
	6 à 9	309	6	292 000	3 372 800	3 664 800						34 858	
	10 à 19	310	2	525 900	1 894 900	2 420 800						15 174	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 428	198 579 500	259 229 600	457 809 100	2	669 300	81 100	750 400		24 199 620	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	42	1 407 100	2 211 100	3 618 200						87 161	
	15 -- Habitations en commun	318	2	63 100	3 299 900	3 363 000	2	1 160 100	2 067 000	3 227 100		882 235	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	220	20 871 200	8 977 700	29 848 900	4	334 000	38 100	372 100		23 170 186	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	386 300	236 300	622 600						447 330	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	386 300	236 300	622 600						447 330	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	470	1 622 800	2 920 200	4 543 000	295	296 800	3 461 700	3 758 500		15 206 499	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	130	18 226 100	59 251 200	77 477 300						1 534 286	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	8	725 800	3 634 900	4 360 700						75 792	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	23	2 358 300	15 286 400	17 644 700						123 807	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	99	15 142 000	40 329 900	55 471 900						1 334 687	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	121	16 804 800	53 884 400	70 689 200						1 500 925	
5 --- Commerciale « condominium »		334	9	1 421 300	5 366 800	6 788 100						33 361	
6 --- SERVICES		335	14	1 464 200	6 159 900	7 624 100	20	1 500 200	42 478 500	43 978 700		696 467	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	14	1 464 200	6 159 900	7 624 100	20	1 500 200	42 478 500	43 978 700		696 467	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	7	884 600	3 092 400	3 977 000	11	1 242 600	6 340 100	7 582 700		1 350 700	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					5	297 600		297 600		101 971	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	208	32 528 000	31 913 700	64 441 700						121 932 675	
81 -- Agriculture		343	131	20 070 500	30 483 200	50 553 700						80 540 448	
83 -- Exploitation forestière		344	52	8 142 100	8 142 100	8 142 100						33 981 690	
85 -- Exploitation minière		345	24	4 301 400	1 430 500	5 731 900						7 390 414	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	3 076	219 233 200		219 233 200	152	13 590 200		13 590 200		189 225 987	
91 -- Terrains vagues		347	3 052	219 230 800		219 230 800	150	13 590 000		13 590 000		187 564 649	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	11 145	1 031 625 200	2 764 326 700	3 795 951 900	487	18 824 400	54 921 300	73 745 700		446 020 244	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	11 145	3 795 951 900	385 671 191
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	82	9 811 900	48 138 353
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	2 248 100	15 911
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	5	29 122 100	91 433
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	373	23 284 100	10 101 598
- par. 4°	620	1	100	232
- par. 5°	621	2	684 100	38 846
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	14 600	1 385
- par. 8°	625	6	3 494 100	63 685
- par. 9°	626	3	107 900	27 512
- par. 10	627	2	927 200	50 515
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	3	1 160 200	872 155
- par. 12°- Bâtiments	630		2 067 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	6	824 300	947 428
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	11 632	3 869 697 600	446 020 244

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	61	26 484 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	47 776 828
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	57	12 961 400			44 455 825
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	690 900			2 621 455
- Exclues de la zone agricole	405		119 800			
- Parties à vocation non agricole	406	37	12 712 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	65	11 698 300			56 421 022
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	219	86 204 116	393 626
1 « sauf condominium »	502	4 814	2 519 479 185	523 365
2	503	906	269 005 354	296 915
3	504	120	25 092 300	209 103
4	505	32	4 517 100	141 159
5	506	25	2 540 900	101 636
6 à 9	507	40	3 664 800	91 620
10 à 19	508	26	2 351 758	90 452
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 496 080	138 671
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	16	1 712 755	107 047
6 -- SERVICES	519	1	103 520	103 520
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	6	1 038 195	173 033
81 -- Agriculture	521	92	27 715 231	301 253
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 315	2 945 921 294	466 496

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 795 951 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 248 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	29 061 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	60 600