

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPOTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au Centre Meredith, 23, chemin Cecil, Chelsea, Québec, **JEUDI, LE 1 DÉCEMBRE 2022 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE GARDIEN

chemin Mongeon	Taxes municipales :	2 184,45\$
No de rôle : 9051-97-1374	Taxes scolaires :	104,51\$
Lot : 5 692 817	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	104,57\$
Papineau	TOTAL	3 590,18\$
Propriétaire :8163391 CANADA INC.		
a/s Jeannie Descoteaux		

chemin Mongeon	Taxes municipales :	2 114,50\$
No de rôle : 9051-98-5232	Taxes scolaires :	422,33\$
Lot : 4 960 224	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	112,00\$
Papineau	TOTAL	3 845,48\$
Propriétaire :8163391 CANADA INC.		
a/s Jeannie Descoteaux		

chemin du Marais	Taxes municipales :	420,20\$
No de rôle : 8852-28-8866	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 183 510	Frais :	981,65\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	48,57\$
Papineau	TOTAL	1 667,41\$
Propriétaire :9149-7099 QUÉBEC INC.		
a/s Jean-Paul Bertrand		

39 chemin des Amarres	Taxes municipales :	12 159,91\$
No de rôle : 8752-99-1001	Taxes scolaires :	439,31\$
Lot : 4 183 502	Frais :	1 020,66\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	415,11\$
Papineau	TOTAL	14 251,99\$
Propriétaire :LANA MADANI et MOTAZ ELDIB		

MUNICIPALITÉ DE CANTLEY

chemin Jules-Desjardins	Taxes municipales :	217,59\$
No de rôle : 6751-65-7534	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 074 560	Frais :	1 132,55\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Grefte, Article 11 :	47,01\$
	TOTAL	1 614,16\$
Propriétaire :William Altimas, Ann Altimas, Sheila Altimas, Joan Altimas et Donna Marie Frances Downes		

rue Lavergne	Taxes municipales :	19,25\$
No de rôle : 6646-27-9434	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 075 870	Frais :	969,51\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	36,17\$
	TOTAL	1 241,93\$

Propriétaire :Aurèle Fortier

chemin Sainte-Élisabeth	Taxes municipales :	1 152,72\$
No de rôle : 6347-07-2512	Taxes scolaires :	10,19\$
Lot : 2 620 746	Frais :	1 133,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	75,40\$
Gatineau	TOTAL	2 588,87\$

**Propriétaire :Suzan Graveline, Allen Graveline, Betty Graveline, Joan Graveline et Judy Graveline
a/s Judith R, Moss**

rue du Soleil	Taxes municipales :	445,39\$
No de rôle : 5548-97-0853	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 931 382	Frais :	970,51\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	48,99\$
Gatineau	TOTAL	1 681,89\$

Propriétaire :Astrid Freidrau Von Wendt

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

route 105	Taxes municipales :	18,51\$
No de rôle : 5052-82-6809	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 032 007	Frais :	981,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,51\$
Gatineau	TOTAL	1 253,67\$

Propriétaire :ALUMINIUM COMPANY OF CANADA LIMITED

chemin du Lac Meech	Taxes municipales :	33,99\$
No de rôle : 5144-97-6571	Taxes scolaires :	15,15\$
Lot : 3 029 907	Frais :	969,38\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,07\$
Gatineau	TOTAL	1 272,59\$

Propriétaire :JOHN F. CLIFFORD

route 105	Taxes municipales :	19,61\$
No de rôle : 5447-78-9286	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 031 406	Frais :	972,38\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,27\$
Gatineau	TOTAL	1 245,26\$

Propriétaire : THOMAS DUNCAN MACDIARMID

505 route 105	Taxes municipales :	8 600,29\$
No de rôle : 6040-69-7658	Taxes scolaires :	954,19\$
Lot : 2 635 990	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	322,53\$
Gatineau	TOTAL	11 073,66\$

Propriétaire :JOELLE GUEDON

chemin Laing	Taxes municipales :	15,64\$
No de rôle : 5842-55-3706	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 030 089	Frais :	998,12\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,92\$
Gatineau	TOTAL	1 267,69\$

Propriétaire :STUART LAING et SHARON BOWES

à déterminer	Taxes municipales :	26,01\$
No de rôle : 5745-61-7941	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 030 852	Frais :	1 064,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	39,23\$
Gatineau	TOTAL	1 346,91\$

Propriétaire :SUCCESSION J. MCLOED MCALLISTER, SUCCESSION JOHN A. MCALLISTER et SUCCESSION WILLIAM A. DOWNING

MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE

9, chemin Mill	Taxes municipales :	6 177,89\$
No de rôle : 4955-11-6893	Taxes scolaires :	3 030,94\$
Lot : 3391750	Frais :	980,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	312,19\$
Gatineau	TOTAL	10 718,67\$
Propriétaire : James Cavanagh		

PAYÉ

254, chemin Pontbriand	Taxes municipales :	5 095,35\$
No de rôle : 2760-75-6026	Taxes scolaires :	2 848,36\$
Lot : 5918742	Frais :	981,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	274,27\$
Pontiac	TOTAL	9 416,63\$
Propriétaire : Richard Haspeck a/s Sue Mathews		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

728, chemin des Rapides	Taxes municipales :	205,44\$
No de rôle : 7465-80-8983	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 872 916	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,06\$
Papineau	TOTAL	1 444,15\$
Propriétaire : ATLAS TERMINAL COMPAGNY CANADA LTD		

31, chemin des Chasseurs	Taxes municipales :	1 006,21\$
No de rôle : 6459-24-9325	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 359 076	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	66,09\$
Gatineau	TOTAL	2 268,94\$

Propriétaire :GAÉTAN BEAUCHAMP
A/S Johanne Lalonde

chemin à déterminer	Taxes municipales :	46,23\$
No de rôle : 7071-12-3595	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 027 546	Frais :	967,38\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,92\$
Papineau	TOTAL	1 267,53\$

Propriétaire :ROBERT KENNETH BROWN

27, chemin H.-Zurenski	Taxes municipales :	329,48\$
No de rôle : 6856-29-5624	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 658 339	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	45,78\$
	TOTAL	1 571,91\$

Propriétaire :LUCILLE DE RAINVILLE

30, rue de la Pinaie	Taxes municipales :	11 690,93\$
No de rôle : 7351-51-1715	Taxes scolaires :	295,15\$
Lot : 1 933 113	Frais :	1 020,66\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	396,71\$
	TOTAL	13 620,45\$

Propriétaire :MARC GRAVELLE et NADIA SOUCY

1695, route du Carrefour	Taxes municipales :	323,09\$
No de rôle : 7351-46-0194	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 934 310	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	45,59\$
	TOTAL	1 565,33\$
Propriétaire :ILUS KASSONGO		

11, chemin Brazeau	Taxes municipales :	205,44\$
No de rôle : 6364-79-0043	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 971	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,06\$
Gatineau	TOTAL	1 444,15\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

16, chemin Brazeau	Taxes municipales :	201,58\$
No de rôle : 6364-79-8093	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 987	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,95\$
Gatineau	TOTAL	1 440,18\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

21, chemin Brazeau	Taxes municipales :	205,44\$
No de rôle : 6365-60-8884	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 974	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,06\$
Gatineau	TOTAL	1 444,15\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

31, chemin Brazeau	Taxes municipales :	205,44\$
No de rôle : 6365-62-7526	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 993	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,06\$
Gatineau	TOTAL	1 444,15\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

41, chemin Brazeau	Taxes municipales :	209,36\$
No de rôle : 6365-63-5873	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 994	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,18\$
Gatineau	TOTAL	1 448,19\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

20, chemin Brazeau	Taxes municipales :	201,58\$
No de rôle : 6365-70-7454	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 986	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,95\$
Gatineau	TOTAL	1 440,18\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

36, chemin Brazeau	Taxes municipales :	201,58\$
No de rôle : 6365-73-5201	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 359 001	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,95\$
Gatineau	TOTAL	1 440,18\$
Propriétaire :SÉBASTIEN LEMMEL		

41, chemin Watson	Taxes municipales :	480,42\$
No de rôle : 7155-79-1436	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 404 777	Frais :	979,65\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	50,31\$
	TOTAL	1 727,38\$

Propriétaire :LES INVESTISSEMENTS JEANNIE DESCÔTEAUX INC.
A/S Jeannie Descôteaux

850, route Principale	Taxes municipales :	809,28\$
No de rôle : 6459-63-8132	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 357 147, 4 359 538	Frais :	993,92\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	60,61\$
	TOTAL	2 080,80\$

Propriétaire :GENEVIÈVE SÉGUIN

1845, Montée Paiement	Taxes municipales :	7 751,09\$
No de rôle : 6950-85-3609	Taxes scolaires :	509,64\$
Lot : 6 371 335	Frais :	1 071,21\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	217,00\$
Circonscription foncière de Hull	Greffe, Article 11 :	286,47\$
	TOTAL	9 835,41\$

Propriétaire :BORIS ZATULOVSKY
A/S Lilia Cherinova

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Si le montant de la traite bancaire remise excède le prix d'adjudication, l'excédent sera remis à l'adjudicataire environ deux semaines après la vente.
 - Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss* ;
-