

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC		82030	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	291 717 500	Terrains	77 334 600	Terrains	369 052 100
Bâtiments	795 338 900	Bâtiments	38 067 500	Bâtiments	833 406 400
Immeubles	1 087 056 400	Immeubles	115 402 100	Immeubles	1 202 458 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 221	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 928
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		181	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		179
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	371	tenue à jour du rôle	1 504	2022-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	905	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	2 901	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	44	a été modifiée	4 221	A M J	
				2022-09-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	70 073 800	300 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904	1 898 100						97 %			1 898 100		
3 : 6 %	905	5 969 700						94 %			5 969 700		
4 : 12 %	906	8 404 400						88 %			8 404 400		
5 : 22 %	907	8 167 400						78 %			8 167 400		
6 : 40 %	908	2 409 300						60 %			2 409 300		
7 : 60 %	909	3 785 700						40 %			3 785 700		
8 : 85 %	910	3 250 900						15 %	893 200		2 357 700		
9 : 100 %	911		3 085 000					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	8 489 500	42 591 800					DESSERVIS		1 891 700		971 521 700	33 621 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	63 385 186				(TTVD) x	893 600			2 025 680		1 029 676 034	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 561	167 135 000	715 072 200	882 207 200	4	157 600	533 300	690 900		30 711 845	
10 -- Logements		302	2 163	145 227 700	678 778 500	824 006 200						22 842 739	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	2 025	134 466 700	623 068 300	757 535 000						20 893 757	
	2	305	118	10 117 900	48 881 200	58 999 100						1 906 648	
	3	306	6	363 400	2 595 100	2 958 500						12 948	
	4	307	5	75 500	1 347 900	1 423 400						5 748	
	5	308	4	67 400	1 131 100	1 198 500						4 868	
	6 à 9	309	4	116 900	1 241 100	1 358 000						16 648	
	10 à 19	310	1	19 900	513 800	533 700						2 122	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	306	16 959 000	33 178 700	50 137 700						2 241 329	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	136 000	274 900	410 900						16 652	
	15 -- Habitations en commun	318	2	801 900	846 000	1 647 900	2	63 300	462 600	525 900		222 448	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	84	4 010 400	1 994 100	6 004 500	2	94 300	70 700	165 000		5 388 677	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	99	169 800	1 880 300	2 050 100	170	300 900	834 300	1 135 200		7 329 827	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	22	1 223 200	6 229 900	7 453 100						105 309	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	5	209 600	1 767 200	1 976 800						23 511	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	12	712 900	3 293 400	4 006 300						58 805	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	5	300 700	1 169 300	1 470 000						22 993	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	22	1 223 200	6 229 900	7 453 100						105 309	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	16	609 300	3 094 900	3 704 200	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		239 580	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	16	609 300	3 094 900	3 704 200	24	1 086 600	14 946 800	16 033 400		239 580	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	246 500	390 900	637 400	36	71 741 500	21 753 100	93 494 600		208 939 644	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					11	36 216 600	108 100	36 324 700		99 663 304	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	415	83 197 200	68 670 700	151 867 900	1	159 500		159 500		166 998 630	
81 -- Agriculture		343	403	81 494 600	66 300 900	147 795 500	1	159 500		159 500		162 812 098	
83 -- Exploitation forestière		344	5	847 800	2 231 800	3 079 600						2 110 589	
85 -- Exploitation minière		345	7	854 800	138 000	992 800						2 075 943	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	748	39 136 500		39 136 500	122	3 888 500		3 888 500		37 975 845	
91 -- Terrains vagues		347	747	39 136 400		39 136 400	122	3 888 500		3 888 500		37 937 285	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 864	291 717 500	795 338 900	1 087 056 400	357	77 334 600	38 067 500	115 402 100		452 300 680	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 864	1 087 056 400	225 750 328
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	34	78 751 000	212 001 006
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	9	24 000	13 717
- par. 1° (autres immeubles)	604	26	1 298 500	6 094 230
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	437 200	3 749
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	8 770 200	41 872
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	236	8 461 000	7 523 353
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	3 100	5 106
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	17	145 100	16 388
- par. 8°	625	9	3 091 500	55 698
- par. 9°	626	8	118 600	76 051
- par. 10	627	5	13 746 700	715 141
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	7 300	4 041
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	6	547 900	
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 221	1 202 458 500	452 300 680

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	260	104 499 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	118 657 650
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	246	65 551 900			110 554 186
- Partiellement incluses en zone agricole	404	10	3 369 200			4 575 654
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 169 200			
- Parties à vocation non agricole	406	121	34 409 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	300 600			2 849 072
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	2 025	754 811 669	372 747
2	503	236	58 739 568	248 896
3	504	18	2 958 500	164 361
4	505	20	1 423 400	71 170
5	506	20	1 198 500	59 925
6 à 9	507	28	1 358 000	48 500
10 à 19	508	10	533 700	53 370
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	6	389 980	64 997
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	477 360	159 120
5 -- COMMERCIALE	518	20	1 230 350	61 518
6 -- SERVICES	519	4	321 340	80 335
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	204	59 570 078	292 010
831 - Production forestière commerciale	522	1	460 699	460 699
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 595	883 473 144	340 452

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 087 056 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	547 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	24 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	78 750 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	437 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 767 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC