

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INTERVENANTS 1 | | | | |
|---------------------------------|---|--------|--------------------|-------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2023 | | CODE | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE DE CHELSEA | | 82025 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS | | AR820 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS | | AR820 | |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | LÉPINE | MARC | permanent | <input type="checkbox"/> |
| Adresse | LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 | | Évaluateur privé | <input type="checkbox"/> |
| | | | - Action exclusive | <input type="checkbox"/> |
| | | | - Action partagée | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | | TRIENNAL | |
| EN INFORMATIQUE | | | 2021/2022/2023 | |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|-----------------------|---------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 559 946 400 | Terrains | 163 983 100 | Terrains | 723 929 500 |
| Bâtiments | 1 294 203 500 | Bâtiments | 42 510 500 | Bâtiments | 1 336 714 000 |
| Immeubles | 1 854 149 900 | Immeubles | 206 493 600 | Immeubles | 2 060 643 500 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 4 989 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 3 750 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 179 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 253 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | tenue à jour du rôle | | A M J | |
| - moins d'un an | 327 | 1 602 | | 2020-10-14 | |
| - entre 1 an et 4 ans | 4 507 | OUI | | X NON | |
| - entre 4 ans et 8 ans | 133 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | Date de compilation | |
| - plus de 8 ans | 22 | | | A M J | |
| | | | | 2022-09-08 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|----------------|---------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % | 901 | | | | | | | | 99,9 % | | | |
| 1B : 0,5 % | 902 | | | | | | | | 99,5 % | | | |
| 1C : 1 % | 903 | | | | | | | | 99 % | | | |
| 2 : 3 % | 904 | 5 051 600 | | | | | | | 97 % | | 5 051 600 | |
| 3 : 6 % | 905 | 8 140 000 | | | | | | | 94 % | | 8 140 000 | |
| 4 : 12 % | 906 | 8 776 600 | | | | | | | 88 % | | 8 776 600 | |
| 5 : 22 % | 907 | 6 841 000 | | | | | | | 78 % | | 6 841 000 | |
| 6 : 40 % | 908 | 5 552 200 | | | | | | | 60 % | | 5 552 200 | |
| 7 : 60 % | 909 | 4 388 200 | | | | | | | 40 % | | 4 388 200 | |
| 8 : 85 % | 910 | 3 281 600 | | | | | | | 15 % | | 3 281 600 | |
| 9 : 100 % | 911 | 2 510 600 | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | |
| 10 : 100 % | 912 | 69 473 400 | 104 206 600 | | | | | VALEURS À 100 % | | | | 1 712 454 000 |
| 11 : Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | | | | | 53 253 200 |
| 12 : CHSLD 20 % | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 80 % | | |
| 13 : Cours de triage 40 % | 915 | | CFIL (chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | 60 % | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | 187 031 920 | | | | (TTVD) x | 26 543 800 | | | | | 1 796 897 080 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5 |
|---|---|-----|--------------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|------------|-------------|----------------------------|--------------|---|
| | | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE | | 301 | 3 555 | 428 234 100 | 1 237 455 200 | 1 665 689 300 | 22 | 3 781 300 | 3 577 800 | 7 359 100 | | 16 778 884 | |
| 10 -- Logements | | 302 | 3 326 | 393 685 000 | 1 215 063 100 | 1 608 748 100 | 10 | 1 114 100 | 2 206 500 | 3 320 600 | | 15 565 578 | |
| Nombre | 1 « condominium » | 303 | 155 | 26 748 700 | 70 467 300 | 97 216 000 | | | | | | 79 510 | |
| | 1 « sauf condominium » | 304 | 2 992 | 345 318 200 | 1 074 682 700 | 1 420 000 900 | 10 | 1 114 100 | 2 206 500 | 3 320 600 | | 14 541 322 | |
| | 2 | 305 | 169 | 20 522 800 | 66 688 900 | 87 211 700 | | | | | | 900 455 | |
| | 3 | 306 | 7 | 890 300 | 2 311 500 | 3 201 800 | | | | | | 37 213 | |
| | 4 | 307 | 2 | 123 800 | 505 300 | 629 100 | | | | | | 2 707 | |
| | 5 | 308 | 1 | 81 200 | 407 400 | 488 600 | | | | | | 4 371 | |
| | 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | | |
| | 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | | |
| | 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | | |
| | 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | | |
| | 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | | |
| | 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | | |
| | 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | | |
| | 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 169 | 29 126 800 | 21 112 600 | 50 239 400 | 8 | 1 654 600 | 1 176 100 | 2 830 700 | | 848 471 | |
| | 12 -- Maisons mobiles, roulotte | 317 | | | | | | | | | | | |
| | 15 -- Habitations en commun | 318 | 1 | 79 900 | 454 500 | 534 400 | | | | | | 4 000 | |
| | 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | | |
| | 17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | | |
| | 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 59 | 5 342 400 | 825 000 | 6 167 400 | 4 | 1 012 600 | 195 200 | 1 207 800 | | 360 835 | |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | | 322 | | | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | | 323 | | | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | | 324 | | | | | | | | | | | |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | | 325 | 196 | 2 755 800 | 3 385 200 | 6 141 000 | 245 | 2 146 800 | 1 780 300 | 3 927 100 | | 9 570 213 | |
| 4111 Chemin de fer | | 326 | | | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | | 327 | 1 | 928 800 | 1 859 400 | 2 788 200 | 1 | 117 200 | | 117 200 | | 75 622 | |
| 5 --- COMMERCIALE | | 328 | 40 | 9 245 500 | 28 707 100 | 37 952 600 | 2 | 508 700 | 2 767 000 | 3 275 700 | | 171 342 | |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | | 329 | 11 | 3 418 400 | 14 653 400 | 18 071 800 | | | | | | 71 714 | |
| 51 -- Ventes en gros | | 330 | | | | | | | | | | | |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | | 331 | 20 | 4 567 800 | 9 361 400 | 13 929 200 | 1 | 259 200 | | 259 200 | | 63 102 | |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | | 332 | 9 | 1 259 300 | 4 692 300 | 5 951 600 | 1 | 249 500 | 2 767 000 | 3 016 500 | | 36 526 | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | | 333 | 40 | 9 245 500 | 28 707 100 | 37 952 600 | 2 | 508 700 | 2 767 000 | 3 275 700 | | 171 342 | |
| 5 --- Commerciale « condominium » | | 334 | | | | | | | | | | | |
| 6 --- SERVICES | | 335 | 36 | 6 333 900 | 18 145 000 | 24 478 900 | 19 | 8 260 800 | 20 541 000 | 28 801 800 | | 754 064 | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | | 336 | | | | | 1 | 412 100 | 1 707 600 | 2 119 700 | | 19 223 | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | | 337 | 36 | 6 333 900 | 18 145 000 | 24 478 900 | 19 | 8 260 800 | 20 541 000 | 28 801 800 | | 754 064 | |
| 6 --- Services « condominium » | | 338 | | | | | | | | | | | |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | | 339 | 15 | 6 308 100 | 4 086 300 | 10 394 400 | 34 | 96 915 400 | 13 844 400 | 110 759 800 | | 50 913 074 | |
| 7411-7412 Terrains de golf | | 340 | 1 | 625 600 | 257 600 | 883 200 | | | 609 700 | 609 700 | | 250 230 | |
| 76 -- Parcs | | 341 | 7 | 683 000 | | 683 000 | 16 | 92 716 600 | 1 003 700 | 93 720 300 | | 48 326 572 | |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | | 342 | 17 | 8 957 400 | 2 424 700 | 11 382 100 | | | | | | 2 959 443 | |
| 81 -- Agriculture | | 343 | 15 | 7 629 800 | 1 621 900 | 9 251 700 | | | | | | 2 429 661 | |
| 83 -- Exploitation forestière | | 344 | | | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | | 345 | 1 | 610 200 | 141 500 | 751 700 | | | | | | 508 490 | |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | | 346 | 723 | 98 111 600 | | 98 111 600 | 85 | 52 370 100 | | 52 370 100 | | 35 136 765 | |
| 91 -- Terrains vagues | | 347 | 717 | 98 111 000 | | 98 111 000 | 83 | 52 369 900 | | 52 369 900 | | 34 927 375 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | | 348 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | | 349 | 4 582 | 559 946 400 | 1 294 203 500 | 1 854 149 900 | 407 | 163 983 100 | 42 510 500 | 206 493 600 | | 116 283 785 | |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|---|---------|---------|-------------------------|-------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 4 582 | 1 854 149 900 | 33 223 516 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | 59 | 151 266 200 | 70 545 185 |
| - État « Gov. Québec » | | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | 1 | 4 400 | 7 254 |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 18 | 3 165 600 | 3 584 377 |
| - SQI | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | 2 | 1 597 800 | 15 834 |
| - par. 17° | 609 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 610 | | | |
| - par. 15° | 611 | | | |
| - par. 16° | 612 | | | |
| - par. 17° | 613 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 614 | 2 | 9 825 100 | 66 212 |
| - par. 15° | 615 | | | |
| - par. 16° | 616 | | | |
| - par. 17° | 617 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 618 | | | |
| - par. 3° | 619 | 300 | 13 633 000 | 8 109 261 |
| - par. 4° | 620 | 1 | 6 900 | 7 710 |
| - par. 5° | 621 | 4 | 3 918 200 | 200 234 |
| - par. 6°-a | 622 | | | |
| - par. 6°-b | 623 | | | |
| - par. 7° | 624 | 1 | 968 800 | 2 023 |
| - par. 8° | 625 | 3 | 4 541 700 | 331 742 |
| - par. 9° | 626 | 1 | 100 | 211 |
| - par. 10 | 627 | 4 | 10 487 800 | 67 643 |
| - par. 11° | 628 | | | |
| - par. 12°- Terrains | 629 | 1 | 202 800 | 8 200 |
| - par. 12°- Bâtiments | 630 | | 71 500 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | 609 700 | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 634 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 635 | 10 | 6 194 000 | 114 383 |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 4 989 | 2 060 643 500 | 116 283 785 |

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴ | | | | | | |
|--|---------|------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|---------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 401 | 1 | 883 200 | 609 700 | 250 230 | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 4 | 1 363 100 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 979 085 |
| - Parties comprises dans l'« E.A.E. » | | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 3 | 397 500 | 330 779 | | 776 560 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 1 | 395 100 | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 1 | 570 500 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 1 | 344 300 | | | 124 757 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS ⁵ | | | | |
|---|---------------------|---------|---------------|---------|
| IDENTIFICATION | N ^o LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre | | | | |
| 1 « condominium » | 501 | 155 | 97 216 000 | 627 200 |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 2 992 | 1 415 162 679 | 472 982 |
| 2 | 503 | 338 | 86 753 905 | 256 668 |
| 3 | 504 | 21 | 3 201 800 | 152 467 |
| 4 | 505 | 8 | 629 100 | 78 638 |
| 5 | 506 | 5 | 488 600 | 97 720 |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | | | |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5 -- COMMERCIALE | 518 | 14 | 1 036 065 | 74 005 |
| 6 -- SERVICES | 519 | 7 | 630 015 | 90 002 |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81 -- Agriculture | 521 | 4 | 1 282 340 | 320 585 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 3 544 | 1 606 400 504 | 453 273 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸ | | |
|---|---------|---------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 1 854 149 900 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | 6 194 000 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 804 | 4 400 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 151 265 800 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | 1 597 800 |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 9 825 100 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | |

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC