

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY			82020
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	440 994 200	Terrains	9 384 500	Terrains	450 378 700
Bâtiments	1 265 268 900	Bâtiments	31 910 400	Bâtiments	1 297 179 300
Immeubles	1 706 263 100	Immeubles	41 294 900	Immeubles	1 747 558 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 805	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		4 555
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		176	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		246
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	477	tenue à jour du rôle		3 045	2021-09-14
- entre 1 an et 4 ans	3 001	Équilibrage du rôle		OUI NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	2 323	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	4	a été modifiée		2022-09-08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 640 400	1 988 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	5 860 800										
3 : 6 %	905	14 474 800										
4 : 12 %	906	14 359 400										
5 : 22 %	907	14 181 500										
6 : 40 %	908	2 979 900										
7 : 60 %	909	1 533 600										
8 : 85 %	910	4 367 100										
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	40 198 200	1 518 500									
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	53 428 225									683 300	1 649 041 675

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	4 066	341 884 100	1 222 377 800	1 564 261 900	2	387 200	179 300	566 500		35 462 329	
10 -- Logements		302	3 948	327 788 100	1 215 799 100	1 543 587 200	1	286 600	176 000	462 600		28 177 320	
Nombre	1 « condominium »	303	1	82 400	318 300	400 700						7 686	
	1 « sauf condominium »	304	3 493	291 069 500	1 060 166 700	1 351 236 200						24 481 977	
	2	305	429	34 432 400	147 157 700	181 590 100	1	286 600	176 000	462 600		3 382 778	
	3	306	21	1 716 000	7 004 500	8 720 500						283 507	
	4	307	3	247 900	708 500	956 400						9 403	
	5	308											
	6 à 9	309	1	239 900	443 400	683 300						11 969	
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	60	9 231 400	4 929 200	14 160 600						2 245 544	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	3	120 300	73 500	193 800						25 021	
	15 -- Habitations en commun	318	1	102 500	384 700	487 200						5 315	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	54	4 641 800	1 191 300	5 833 100	1	100 600	3 300	103 900		5 009 129	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	148	352 300	235 700	588 000	278	448 300	1 609 400	2 057 700		8 496 680	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	19	4 092 900	17 115 700	21 208 600						221 103	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	3	807 600	3 851 900	4 659 500						60 156	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	11	2 963 000	11 502 100	14 465 100						124 374	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	5	322 300	1 761 700	2 084 000						36 573	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	19	4 092 900	17 115 700	21 208 600						221 103	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335	21	2 120 000	11 151 000	13 271 000	11	1 715 600	28 384 600	30 100 200		448 297	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	21	2 120 000	11 151 000	13 271 000	11	1 715 600	28 384 600	30 100 200		448 297	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	17	3 959 900	6 875 700	10 835 600	27	2 471 500	1 737 100	4 208 600		3 756 549	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	1 001 100	491 800	1 492 900			1 450 900	1 450 900		1 021 039	
76 -- Parcs		341	9	286 500		286 500	23	2 082 300	206 200	2 288 500		623 316	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	63	8 685 000	7 513 000	16 198 000	1	59 200		59 200		34 043 129	
81 -- Agriculture		343	40	5 429 600	7 449 200	12 878 800						14 599 825	
83 -- Exploitation forestière		344	16	2 231 600	8 400	2 240 000						17 777 442	
85 -- Exploitation minière		345	6	919 800	45 800	965 600	1	59 200		59 200		1 596 206	
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	1 068	79 900 000		79 900 000	84	4 302 700		4 302 700		50 364 144	
91 -- Terrains vagues		347	1 065	79 899 700		79 899 700	84	4 302 700		4 302 700		50 210 704	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	5 402	440 994 200	1 265 268 900	1 706 263 100	403	9 384 500	31 910 400	41 294 900		132 792 231	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	5 402	1 706 263 100	125 691 202
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	1 518 500	179 040
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	300	339
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)	604	1	12 300	3 624
- SQI				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 <sup>o</sup>	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	2	2 041 500	12 353
- par. 17 <sup>o</sup>	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 <sup>o</sup>	611			
- par. 16 <sup>o</sup>	612			
- par. 17 <sup>o</sup>	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	17 999 200	59 946
- par. 15 <sup>o</sup>	615			
- par. 16 <sup>o</sup>	616			
- par. 17 <sup>o</sup>	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 <sup>o</sup>	618			
- par. 3 <sup>o</sup>	619	386	16 513 300	6 540 054
- par. 4 <sup>o</sup>	620	1	100	194
- par. 5 <sup>o</sup>	621			
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622			
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623			
- par. 7 <sup>o</sup>	624	3	186 100	1 138
- par. 8 <sup>o</sup>	625	1	600 500	78 410
- par. 9 <sup>o</sup>	626	1	80 500	10 153
- par. 10	627	2	429 100	211 165
- par. 11 <sup>o</sup>	628			
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	1	286 600	4 613
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		176 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 450 900	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	5 805	1 747 558 000	132 792 231

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 492 900	1 450 900	1 021 039	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14	5 535 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 758 590
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	13	2 462 300	1 666 391		5 264 439
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	176 600	132 113		413 010
- Exclues de la zone agricole	405		1 500			
- Parties à vocation non agricole	406	12	2 894 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	13	1 988 000			17 175 532
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	1	400 700	400 700
1 « sauf condominium »	502	3 493	1 345 431 090	385 179
2	503	858	180 702 160	210 609
3	504	63	8 619 586	136 819
4	505	12	956 400	79 700
5	506			
6 à 9	507	6	683 300	113 883
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	3	193 800	64 600
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	7	673 730	96 247
6 -- SERVICES	519	2	369 495	184 748
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	179 840	179 840
81 -- Agriculture	521	37	7 399 281	199 981
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	4 483	1 545 609 382	344 771

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 706 263 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 518 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 041 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 999 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC