

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS			82015
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS			AR820
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	614 642 100	Terrains	13 497 100	Terrains	628 139 200
Bâtiments	1 706 109 200	Bâtiments	45 503 300	Bâtiments	1 751 612 500
Immeubles	2 320 751 300	Immeubles	59 000 400	Immeubles	2 379 751 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		11 592	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 754
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		400	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		351
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	1 980	5 738		2020-10-15	
- entre 1 an et 4 ans	3 566	Équilibrage du rôle OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	5 836	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	211			2022-09-08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 882 300	7 538 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903	1 140 300										
2 : 3 %	904	4 248 700										
3 : 6 %	905	12 178 600										
4 : 12 %	906	9 379 500										
5 : 22 %	907	12 464 900										
6 : 40 %	908	4 781 700										
7 : 60 %	909	4 091 700										
8 : 85 %	910	2 103 900										
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	53 173 800				487 200						
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	64 067 213				487 200					7 033 070	2 231 743 017

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 148	436 985 800	1 638 823 200	2 075 809 000	10	1 376 000	1 866 700	3 242 700		111 352 159		
10 -- Logements	302	5 370	293 959 400	1 450 066 700	1 744 026 100	1	25 600	302 600	328 200		57 584 464		
Nombre													
1 « condominium »	303	198	7 622 900	39 470 600	47 093 500						447 069		
1 « sauf condominium »	304	4 691	261 368 400	1 254 777 600	1 516 146 000	1	25 600	302 600	328 200		51 560 796		
2	305	425	22 027 800	136 754 800	158 782 600						5 141 105		
3	306	37	1 962 500	11 940 000	13 902 500						211 453		
4	307	6	319 300	1 905 800	2 225 100						77 705		
5	308	5	191 300	1 498 500	1 689 800						96 304		
6 à 9	309	6	159 100	2 518 300	2 677 400						34 858		
10 à 19	310	2	308 100	1 201 100	1 509 200						15 174		
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 522	129 327 100	179 137 700	308 464 800	2	354 300	84 800	439 100		32 262 877		
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	46	815 400	1 552 300	2 367 700						93 108		
15 -- Habitations en commun	318	2	35 100	3 023 800	3 058 900	3	818 100	1 459 000	2 277 100		885 137		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	208	12 848 800	5 042 700	17 891 500	4	178 000	20 300	198 300		20 526 573		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	283 800	203 400	487 200						447 330		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	283 800	203 400	487 200						447 330		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	466	1 266 100	2 554 500	3 820 600	295	174 700	2 841 900	3 016 600		15 034 726		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	107	8 807 300	35 763 100	44 570 400	1	154 400	418 700	573 100		1 077 846		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	436 000	3 812 500	4 248 500						81 973		
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	23	1 411 400	12 280 700	13 692 100						125 671		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	74	6 959 900	19 669 900	26 629 800	1	154 400	418 700	573 100		870 202		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	98	8 018 200	30 931 300	38 949 500	1	154 400	418 700	573 100		1 044 485		
5 --- Commerciale « condominium »	334	9	789 100	4 831 800	5 620 900						33 361		
6 --- SERVICES	335	14	866 600	4 832 500	5 699 100	20	912 400	34 816 400	35 728 800		812 130		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	836 200	4 613 000	5 449 200	20	912 400	34 816 400	35 728 800		810 106		
6 --- Services « condominium »	338	1	30 400	219 500	249 900						2 024		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	708 300	2 099 300	2 807 600	11	812 900	5 559 600	6 372 500		1 349 128		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341					5	155 400		155 400		101 971		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	195	23 483 600	21 833 200	45 316 800						112 053 160		
81 -- Agriculture	343	135	15 791 500	20 532 800	36 324 300						82 347 849		
83 -- Exploitation forestière	344	35	4 232 900	144 900	4 377 800						22 294 502		
85 -- Exploitation minière	345	24	3 451 200	1 155 500	4 606 700						7 390 686		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 175	142 240 600		142 240 600	143	10 066 700		10 066 700		203 986 039		
91 -- Terrains vagues	347	3 151	142 238 200		142 238 200	141	10 066 500		10 066 500		202 324 701		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	11 112	614 642 100	1 706 109 200	2 320 751 300	480	13 497 100	45 503 300	59 000 400		446 112 518		

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	11 112	2 320 751 300	385 370 137
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	17 000	5 931
- par. 1° (autres immeubles)	604	74	7 409 700	48 132 412
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	1 735 300	15 911
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	5	24 204 600	91 433
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618	1	100	779
- par. 3°	619	361	18 248 200	10 063 253
- par. 4°	620	1	100	232
- par. 5°	621	2	511 900	38 846
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	8 700	1 385
- par. 8°	625	7	2 547 900	66 587
- par. 9°	626	3	85 100	27 512
- par. 10	627	3	1 263 000	66 868
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	3	807 800	872 155
- par. 12°- Bâtiments	630		1 321 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	8	839 300	1 359 077
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	11 592	2 379 751 700	446 112 518

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	61	18 294 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	47 776 828
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	57	9 321 500			44 445 825
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	530 100			2 619 540
- Exclues de la zone agricole	405		99 100			
- Parties à vocation non agricole	406	38	8 343 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	58	7 538 500			49 993 447
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	198	47 061 964	237 687
1 « sauf condominium »	502	4 691	1 511 385 524	322 188
2	503	850	157 926 689	185 796
3	504	111	13 902 500	125 248
4	505	24	2 124 406	88 517
5	506	25	1 689 800	67 592
6 à 9	507	40	2 677 400	66 935
10 à 19	508	26	1 460 870	56 187
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	1 496 420	83 134
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	66 640	66 640
5 -- COMMERCIALE	518	18	1 129 290	62 738
6 -- SERVICES	519	1	99 960	99 960
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	686 955	137 391
81 -- Agriculture	521	96	18 467 187	192 367
831 - Production forestière commerciale	522	1	343 000	343 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	6 105	1 760 518 605	288 373

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 320 751 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	17 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 735 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	24 159 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	45 000

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC