

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN		82005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
	BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	200 456 900	Terrains	5 510 300	Terrains	205 967 200
Bâtiments	654 232 800	Bâtiments	10 353 700	Bâtiments	664 586 500
Immeubles	854 689 700	Immeubles	15 864 000	Immeubles	870 553 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 869	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 593
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		143	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		191
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	554	tenue à jour du rôle		1 932	2020-10-14
- entre 1 an et 4 ans	666	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 4 ans et 8 ans	2 630	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		NON	
- plus de 8 ans	19	a été modifiée			2022-09-08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 829 900	3 829 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	1 780 500							97 %			1 780 500
3 : 6 %	905	10 611 200							94 %			10 611 200
4 : 12 %	906	5 318 800							88 %			5 318 800
5 : 22 %	907	4 925 800							78 %			4 925 800
6 : 40 %	908	1 650 400							60 %			1 650 400
7 : 60 %	909	1 066 300							40 %			1 066 300
8 : 85 %	910	1 913 100							15 %			1 913 100
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	43 725 300				6 903 900		DESSERVIS		396 300		759 738 500
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	49 063 394				6 903 900	(TTVD) x			396 300		781 666 506

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 367	117 956 600	581 467 800	699 424 400	3	309 100	605 500	914 600		71 637 486		
10 -- Logements	302	2 131	105 159 800	565 822 200	670 982 000						31 893 392		
Nombre													
1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	1 968	96 214 800	514 153 800	610 368 600						27 142 104		
2	305	154	8 266 700	48 677 100	56 943 800						3 470 352		
3	306	8	626 900	2 646 400	3 273 300						1 277 034		
4	307												
5	308												
6 à 9	309	1	51 400	344 900	396 300						3 902		
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	117	5 353 600	9 849 500	15 203 100						14 793 005		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	23	736 000	1 825 300	2 561 300						197 907		
15 -- Habitations en commun	318	1	87 100	939 900	1 027 000	1	250 600	574 700	825 300		684 523		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	95	6 620 100	3 030 900	9 651 000	2	58 500	30 800	89 300		24 068 659		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	1 009 200	5 894 700	6 903 900						144 096		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	8	1 000 000	5 668 300	6 668 300						143 325		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	1	9 200	226 400	235 600						771		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	75	660 200	10 782 300	11 442 500	162	168 700		168 700		6 296 857		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	27	1 535 100	8 604 300	10 139 400	1	1 010 500	5 800	1 016 300		632 385		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	17	727 100	4 169 400	4 896 500	1	1 010 500	5 800	1 016 300		234 922		
51 -- Ventes en gros	330	1	76 800	387 000	463 800						6 400		
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	677 400	4 036 000	4 713 400						90 690		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	53 800	11 900	65 700						300 373		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	15	1 372 100	6 899 800	8 271 900	1	1 010 500	5 800	1 016 300		619 741		
5 --- Commerciale « condominium »	334	12	163 000	1 704 500	1 867 500						12 644		
6 --- SERVICES	335	39	2 450 700	12 665 000	15 115 700	7	509 300	8 468 600	8 977 900		599 479		
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	22	2 133 100	9 694 500	11 827 600	7	509 300	8 468 600	8 977 900		577 537		
6 --- Services « condominium »	338	17	317 600	2 970 500	3 288 100						21 942		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 235 100	1 827 900	3 063 000	8	405 400	1 147 900	1 553 300		942 835		
7411-7412 Terrains de golf	340	1	913 700	778 100	1 691 800			1 076 000	1 076 000		761 430		
76 -- Parcs	341	5	182 600		182 600	7	376 000	38 000	414 000		150 373		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	219	26 046 700	32 990 800	59 037 500	1	75 200	125 900	201 100		97 088 387		
81 -- Agriculture	343	189	21 563 400	31 485 000	53 048 400	1	75 200	125 900	201 100		72 594 357		
83 -- Exploitation forestière	344	19	2 529 300	1 900	2 531 200						20 102 434		
85 -- Exploitation minière	345	10	1 934 900	1 314 400	3 249 300						4 390 534		
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	892	49 563 300		49 563 300	52	3 032 100		3 032 100		43 585 735		
91 -- Terrains vagues	347	891	49 537 400		49 537 400	51	3 032 000		3 032 000		43 200 516		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	25 900		25 900						266 039		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 635	200 456 900	654 232 800	854 689 700	234	5 510 300	10 353 700	15 864 000		220 927 260		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 635	854 689 700	204 861 481
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	3 800	4 056
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	905 500	9 862 402
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	4	4 182 400	19 118
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	272 600	25 493
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	210	9 153 300	6 137 181
- par. 4°	620	2	200	800
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	6	198 000	11 448
- par. 8°	625	1	72 200	5 281
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 076 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 869	870 553 700	220 927 260

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 691 800	1 076 000	761 430	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	81	24 234 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	35 963 433
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	66	10 846 400	6 824 663		27 417 878
- Partiellement incluses en zone agricole	404	11	1 280 400	950 356		4 676 039
- Exclues de la zone agricole	405	4	948 200			
- Parties à vocation non agricole	406	49	11 159 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	33	3 829 700			34 207 424
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	1 968	608 214 584	309 052
2	503	308	56 686 451	184 047
3	504	24	3 273 300	136 388
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	396 300	49 538
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	21	2 290 000	109 048
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	247 320	123 660
6 -- SERVICES	519	5	220 855	44 171
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	125	26 349 099	210 793
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 461	697 677 909	283 494

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	854 689 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	3 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	4 182 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	272 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC