

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-01-01

Date de travail
2019-09-04 11:16:12

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	82015
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2	
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
Terrains 562 373 500	Terrains 11 109 700
Bâtiments 1 491 112 400	Bâtiments 24 931 300
Immeubles 2 053 485 900	Immeubles 36 041 000
VALEURS TOTALES	
Terrains 573 483 200	
Bâtiments 1 516 043 700	
Immeubles 2 089 526 900	
Nombre total d'unités d'évaluation 11 276	Nombre total de logements 7 527
Nombre total d'unités de voisinage 390	Nombre total d'autres locaux 275
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 3 068
- moins d'un an 300	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
- entre 1 an et 4 ans 9 164	
- entre 4 et 8 ans 1 722	
- plus de 8 ans 90	
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée
	Date de dépôt du rôle A M J 2017 -09 -12
	Date de compilation des données A M J 2019 -09 -04

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	7 908 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903	815 700											815 700	
2 : 3 % 904	1 165 900											1 165 900	
3 : 6 % 905	11 178 200											10 400 300	
4 : 12 % 906	9 416 000								777 900			9 416 000	
5 : 22 % 907	10 107 400											10 107 400	
6 : 40 % 908	3 797 100											3 797 100	
7 : 60 % 909	3 779 000											3 779 000	
8 : 85 % 910	2 732 100											2 732 100	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	24 883 300					449 300						1 974 575 200	51 900
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		35 059 199				449 300	(TTVD - TAUX DE BASE) X					3 409 326	2 006 711 375

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 979	400 747 100	1 446 628 900	1 847 376 000	7	967 000	1 669 000	2 636 000	103 491 517	
10-- Logements	302	5 098	260 006 000	1 260 976 800	1 520 982 800	1	25 600	284 000	309 600	53 626 167	
Nombre : 1 (condominium)	303	169	6 246 200	31 484 100	37 730 300					370 172	
1 (sauf condominium)	304	4 484	231 700 200	1 098 335 900	1 330 036 100	1	25 600	284 000	309 600	48 634 741	
2	305	396	19 570 100	115 787 500	135 357 600					4 130 445	
3	306	33	1 673 400	10 106 700	11 780 100					283 086	
4	307	6	315 300	1 803 900	2 119 200					77 705	
5	308	4	158 000	1 021 000	1 179 000					92 160	
6 à 9	309	5	134 400	1 868 200	2 002 600					29 672	
10 à 19	310	1	208 400	569 500	777 900					8 186	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 628	128 584 300	178 926 100	307 510 400					31 805 021	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	45	693 700	1 401 100	2 094 800					84 208	
15-- Habitations en commun	318	2	69 900	761 600	831 500	3	807 800	1 367 900	2 175 700	886 596	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	206	11 393 200	4 563 300	15 956 500	3	133 600	17 100	150 700	17 089 525	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	257 900	191 400	449 300					447 330	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	257 900	191 400	449 300					447 330	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	430	1 103 800	2 415 200	3 519 000	266	164 100	517 000	681 100	13 898 930	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	47	2 810 500	16 918 200	19 728 700	3	198 700	565 600	764 300	278 600	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	370 000	3 342 500	3 712 500					83 959	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	20	1 008 400	8 865 200	9 873 600	2	44 300	130 100	174 400	111 208	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 432 100	4 710 500	6 142 600	1	154 400	435 500	589 900	83 433	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	40	2 350 200	12 837 300	15 187 500	3	198 700	565 600	764 300	258 499	
5--- Commerciale "condominium"	334	7	460 300	4 080 900	4 541 200					20 101	
6--- SERVICES	335	11	509 200	2 457 400	2 966 600	16	559 300	16 884 400	17 443 700	734 531	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	11	509 200	2 457 400	2 966 600	16	559 300	16 884 400	17 443 700	734 531	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	801 700	2 486 000	3 287 700	7	744 100	5 295 300	6 039 400	1 197 134	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	83 700		83 700	17 437	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	162	17 084 600	20 015 300	37 099 900					90 485 971	
81-- Agriculture	343	137	14 237 700	18 735 900	32 973 600					83 084 791	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	23	2 778 400	1 112 500	3 890 900					7 373 616	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	3 208	139 058 700		139 058 700	132	8 476 500		8 476 500	234 713 528	
91-- Terrains vagues	347	3 186	139 056 500		139 056 500	130	8 476 300		8 476 300	233 098 501	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 845	562 373 500	1 491 112 400	2 053 485 900	431	11 109 700	24 931 300	36 041 000	445 247 541	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	10 845	2 053 485 900	386 996 531
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	13	51 900	12 832
Autres immeubles	66	6 762 500	48 117 915
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			
■ paragraphe 14°	2	1 373 900	15 911
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	5	10 987 000	91 433
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°	1	100	779
■ paragraphe 3°	322	10 625 900	8 317 069
■ paragraphe 4°	1	100	232
■ paragraphe 5°	2	461 100	38 846
■ paragraphe 6°a			
■ paragraphe 6-b			
■ paragraphe 7°	2	8 700	1 385
■ paragraphe 8°	6	2 166 300	84 459
■ paragraphe 9°	1	24 800	6 058
■ paragraphe 10°	5	1 383 500	68 716
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12°: terrains	3	774 500	872 155
■ paragraphe 12°: bâtiments		1 245 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	2	175 400	623 220
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	11 276	2 089 526 900	445 247 541

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	62	15 730 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	42 897 164
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole	57	7 379 500	4 134 500	39 336 194
Partiellement incluses en zone agricole	4	410 700	223 000	2 538 136
Exclues de la zone agricole	1	118 400		
- Parties à vocation non-agricole	37	7 821 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)				
Autres régimes fiscaux particuliers				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium"	169	37 730 300	223 256
1 "sauf condominium"	4 484	1 326 432 315	295 815
2	792	134 248 936	169 506
3	96	11 006 200	114 648
4	24	2 014 641	83 943
5	20	1 179 000	58 950
6 à 9	34	2 002 600	58 900
10 à 19	11	731 226	66 475
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	17	1 320 660	77 686
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	1	63 960	63 960
5-- COMMERCIALE	21	1 334 245	63 535
6-- SERVICES	1	217 080	217 080
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	4	771 330	192 833
81-- Agriculture	99	17 752 294	179 316
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	5 773	1 536 804 787	266 206

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	2 053 485 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	51 900
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	1 373 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	10 873 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	113 600

