

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-12 11:32:55

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS	82015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 559 028 100	Terrains 10 814 600	Terrains 569 842 700
Bâtiments 1 428 642 800	Bâtiments 24 734 400	Bâtiments 1 453 377 200
Immeubles 1 987 670 900	Immeubles 35 549 000	Immeubles 2 023 219 900
Nombre total d'unités d'évaluation	11 175	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	390	Nombre total d'autres locaux
		7 380
		258
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an ..... 943	A M J	
- entre 1 an et 4 ans ..... 9 801	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 8 475	
- entre 4 et 8 ans ..... 339	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans ..... 92	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 11 175	
	Date de compilation des données	
	A M J	
	2017 -09 - 12	
	2017 -09 - 12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	7 817 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901													
1B : 0,5 % ..... 902													
1C : 1 % ..... 903													
2 : 3 % ..... 904	584 700												
3 : 6 % ..... 905	988 800												
4 : 12 % ..... 906	10 231 600												
5 : 22 % ..... 907	12 123 400												
6 : 40 % ..... 908	9 214 900												
7 : 60 % ..... 909	4 979 600												
8 : 85 % ..... 910	3 095 200												
9 : 100 % ..... 911	3 080 700												
10 : 100 % ..... 912	19 423 600					449 300							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 % .....914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
		30 022 648				449 300	(TTVD - TAUX DE BASE) X					3 397 644	1 946 226 408

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 828	394 030 600	1 388 172 000	1 782 202 600	8	1 091 000	1 686 800	2 777 800	102 347 504	
10-- Logements .....	302	4 903	249 590 600	1 199 009 600	1 448 600 200	1	25 600	284 000	309 600	53 673 572	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	135	5 227 200	24 679 500	29 906 700					291 602	
1 (sauf condominium) .....	304	4 342	223 613 400	1 051 029 200	1 274 642 600	1	25 600	284 000	309 600	48 624 449	
2 .....	305	376	18 203 200	107 137 200	125 340 400					4 263 402	
3 .....	306	32	1 651 300	9 932 900	11 584 200					187 162	
4 .....	307	6	358 800	2 268 800	2 627 600					156 999	
5 .....	308	6	193 900	1 524 300	1 718 200					112 100	
6 à 9 .....	309	5	134 400	1 868 200	2 002 600					29 672	
10 à 19 .....	310	1	208 400	569 500	777 900					8 186	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 682	132 501 100	183 207 400	315 708 500					32 277 078	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	45	693 700	1 401 100	2 094 800					84 098	
15-- Habitations en commun .....	318	2	69 900	761 600	831 500	3	816 700	1 367 900	2 184 600	899 632	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	196	11 175 300	3 792 300	14 967 600	4	248 700	34 900	283 600	15 413 124	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	257 900	191 400	449 300					447 330	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	257 900	191 400	449 300					447 330	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	415	297 900	2 101 700	2 399 600	266	164 100	517 000	681 100	7 690 381	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	35	1 551 500	13 220 900	14 772 400	2	193 200	549 300	742 500	181 373	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	7	304 900	2 990 400	3 295 300					31 627	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	23	1 056 300	9 222 100	10 278 400	1	38 800	113 800	152 600	116 781	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	5	190 300	1 008 400	1 198 700	1	154 400	435 500	589 900	32 965	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	29	1 121 700	9 427 800	10 549 500	2	193 200	549 300	742 500	163 122	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	6	429 800	3 793 100	4 222 900					18 251	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	13	575 100	2 729 400	3 304 500	16	565 200	16 858 700	17 423 900	753 587	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	13	575 100	2 729 400	3 304 500	16	565 200	16 858 700	17 423 900	753 587	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	1 180 700	2 584 200	3 764 900	5	451 000	5 122 600	5 573 600	1 051 436	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					1	83 700		83 700	17 437	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	160	16 960 800	19 643 200	36 604 000					89 204 242	
81-- Agriculture .....	343	134	14 081 500	18 381 200	32 462 700					81 775 672	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345	24	2 810 800	1 095 100	3 905 900					7 401 006	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	3 288	144 173 600		144 173 600	129	8 350 100		8 350 100	243 686 382	
91-- Terrains vagues .....	347	3 266	144 171 400		144 171 400	127	8 349 900		8 349 900	242 071 379	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	10 749	559 028 100	1 428 642 800	1 987 670 900	426	10 814 600	24 734 400	35 549 000	445 362 235	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	<b>10 749</b>	<b>1 987 670 900</b>	<b>388 319 771</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	20	242 100	37 185
Autres immeubles	59	6 570 900	48 071 497
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			
paragraphe 14°	2	1 373 900	15 911
paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
paragraphe 13°			
paragraphe 15°			
paragraphe 16°			
paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
paragraphe 13°	5	10 987 000	91 428
paragraphe 15°			
paragraphe 16°			
paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
paragraphe 2°	1	100	779
paragraphe 3°	318	10 168 000	7 107 730
paragraphe 4°	1	100	232
paragraphe 5°	2	461 100	38 846
paragraphe 6°a			
paragraphe 6-b			
paragraphe 7°	2	8 700	1 385
paragraphe 8°	6	2 155 400	107 553
paragraphe 9°	1	24 800	6 058
paragraphe 10°	4	1 361 700	68 485
paragraphe 11°			
paragraphe 12°: terrains	3	774 500	872 155
paragraphe 12°: bâtiments		1 245 300	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	2	175 400	623 220
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>11 175</b>	<b>2 023 219 900</b>	<b>445 362 235</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	58	14 990 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	43 073 543
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole	54	7 312 100	4 078 000	39 588 543
Partiellement incluses en zone agricole	4	425 700	231 400	2 684 461
Exclues de la zone agricole	405	79 200		
- Parties à vocation non-agricole	35	7 173 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium"	135	29 877 720	221 316
1 "sauf condominium"	4 342	1 270 782 140	292 672
2	752	124 294 390	165 285
3	96	11 584 200	120 669
4	24	2 352 783	98 033
5	30	1 718 200	57 273
6 à 9	34	1 990 918	58 556
10 à 19	11	731 226	66 475
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	17	1 320 660	77 686
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS			
5-- COMMERCIALE	22	1 393 250	63 330
6-- SERVICES	1	217 080	217 080
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	5	1 228 660	245 732
81-- Agriculture	102	17 864 350	175 141
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
<b>TOTAL</b>	<b>5 571</b>	<b>1 465 355 577</b>	<b>263 033</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	1 987 670 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	
État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	242 100
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	
SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	1 373 900
Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	10 873 400
Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	113 600

