

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-05 11:38:11

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	82030
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2																					
<table border="1"> <tr> <th>VALEURS IMPOSABLES</th> <th>VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th>VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains 230 792 100</td> <td>Terrains 66 430 300</td> <td>Terrains 297 222 400</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments 555 291 800</td> <td>Bâtiments 29 340 100</td> <td>Bâtiments 584 631 900</td> </tr> <tr> <td>Immeubles 786 083 900</td> <td>Immeubles 95 770 400</td> <td>Immeubles 881 854 300</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	Terrains 230 792 100	Terrains 66 430 300	Terrains 297 222 400	Bâtiments 555 291 800	Bâtiments 29 340 100	Bâtiments 584 631 900	Immeubles 786 083 900	Immeubles 95 770 400	Immeubles 881 854 300	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation</td> <td>4 144</td> <td>Nombre total de logements</td> <td>2 910</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage</td> <td>181</td> <td>Nombre total d'autres locaux</td> <td>173</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation	4 144	Nombre total de logements	2 910	Nombre total d'unités de voisinage	181	Nombre total d'autres locaux	173
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES																			
Terrains 230 792 100	Terrains 66 430 300	Terrains 297 222 400																			
Bâtiments 555 291 800	Bâtiments 29 340 100	Bâtiments 584 631 900																			
Immeubles 786 083 900	Immeubles 95 770 400	Immeubles 881 854 300																			
Nombre total d'unités d'évaluation	4 144	Nombre total de logements	2 910																		
Nombre total d'unités de voisinage	181	Nombre total d'autres locaux	173																		
<p>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</p> <p>Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - moins d'un an 599 - entre 1 an et 4 ans 3 359 - entre 4 et 8 ans 43 - plus de 8 ans 143 	<p>GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 3 104 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <p>Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 4 144</p>																				
<p>Date de dépôt du rôle</p> <p>A M J 2019 -09 -05</p> <p>Date de compilation des données</p> <p>A M J 2019 -09 -05</p>																					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	55 308 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904	1 604 300							97%			1 604 300		
3 : 6 % 905	5 364 600							94%			5 364 600		
4 : 12 % 906	5 056 900							88%			5 056 900		
5 : 22 % 907	7 362 000							78%			7 362 000		
6 : 40 % 908	1 740 100							60%			1 740 100		
7 : 60 % 909	2 277 600							40%			2 277 600		
8 : 85 % 910	1 404 000							15%	663 900		740 100		
9 : 100 % 911		2 370 000						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 % 912	6 962 300	11 424 300						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		1 552 200		696 628 300	52 774 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913								VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
		26 609 073						(TTVD X)	822 700		1 651 785		768 259 742

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 543	133 369 000	496 368 500	629 737 500	3	77 600	501 900	579 500	32 947 203	
10-- Logements	302	2 125	113 329 000	468 061 300	581 390 300					23 613 954	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 992	105 583 200	429 879 700	535 462 900					21 539 171	
2	305	113	7 198 700	32 939 400	40 138 100					2 032 449	
3	306	6	290 900	1 938 900	2 229 800					12 948	
4	307	5	75 500	1 042 500	1 118 000					5 748	
5	308	4	61 000	828 300	889 300					4 868	
6 à 9	309	4	99 800	1 007 600	1 107 400					16 648	
10 à 19	310	1	19 900	424 900	444 800					2 122	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	325	15 670 400	25 614 200	41 284 600					2 481 720	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	121 900	200 000	321 900					16 652	
15-- Habitations en commun	318	2	640 300	732 200	1 372 500	2	63 300	456 500	519 800	222 440	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	85	3 607 400	1 760 800	5 368 200	1	14 300	45 400	59 700	6 612 437	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	92	162 700	994 900	1 157 600	168	264 000	728 900	992 900	7 312 151	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	18	746 200	3 777 800	4 524 000					85 794	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	141 300	1 217 300	1 358 600					21 408	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	13	579 200	2 299 000	2 878 200					62 714	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	25 700	261 500	287 200					1 672	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	18	746 200	3 777 800	4 524 000					85 794	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500	239 564	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500	239 564	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	163 200	245 800	409 000	35	60 906 700	15 184 000	76 090 700	203 020 679	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	89 100		89 100	8 306	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	405	62 461 700	51 177 200	113 638 900	1	149 000		149 000	165 074 127	
81-- Agriculture	343	397	61 374 100	49 259 900	110 634 000	1	149 000		149 000	161 951 087	
83-- Exploitation forestière	344	2	418 300	1 815 800	2 234 100					1 125 477	
85-- Exploitation minière	345	6	669 300	101 500	770 800					1 997 563	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	733	33 364 300	133 400	33 497 700	104	4 029 800		4 029 800	43 626 193	
91-- Terrains vagues	347	731	33 326 100		33 326 100	104	4 029 800		4 029 800	43 586 575	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 809	230 792 100	555 291 800	786 083 900	335	66 430 300	29 340 100	95 770 400	452 305 711	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 809	786 083 900	225 810 848
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	33	66 145 500	211 991 585
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	9	20 600	13 533
Autres immeubles 604	24	1 093 300	6 087 955
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	322 800	3 749
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	7 806 000	41 872
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	217	5 588 400	7 483 890
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	3 100	5 106
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	17	144 800	16 388
■ paragraphe 8° 623	9	2 874 500	55 698
■ paragraphe 9° 624	8	115 600	75 891
■ paragraphe 10° 625	5	11 246 300	715 155
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	7 300	4 041
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	6	402 200	
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 144	881 854 300	452 305 711

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	268	82 106 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	122 606 711
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	253	51 568 100	39 754 900	114 050 516
Partiellement incluses en zone agricole 404	11	2 662 100	2 231 500	5 080 886
Exclues de la zone agricole 405	4	1 078 700		
- Parties à vocation non-agricole 406	129	26 797 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 992	533 228 716	267 685
2 503	226	39 899 317	176 546
3 504	18	2 229 800	123 878
4 505	20	1 118 000	55 900
5 506	20	889 300	44 465
6 à 9 507	28	1 107 400	39 550
10 à 19 508	10	444 800	44 480
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	306 140	51 023
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	3	260 720	86 907
5-- COMMERCIALE 518	16	647 740	40 484
6-- SERVICES 519	3	241 440	80 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	203	42 788 388	210 780
831- Production forestière commerciale 522	1	325 915	325 915
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 546	623 487 676	244 889

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	786 083 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	402 200
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	20 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	66 145 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	322 800
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	7 803 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 600

