

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-08 08:53:57

FSD

INTERVENANTS 1		2018	CODE
EXERCICE FINANCIER	MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PECHE	82035
ARRONDISSEMENT	ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
			* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.		TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	350 968 200	Terrains	27 958 000	Terrains	378 926 200
Bâtiments	971 883 800	Bâtiments	50 563 200	Bâtiments	1 022 447 000
Immeubles	1 322 852 000	Immeubles	78 521 200	Immeubles	1 401 373 200
Nombre total d'unités d'évaluation		8 432		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		397		Nombre total d'autres locaux	
				5 171	
				354	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	552	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		4 260	2015 -10 -30
- entre 1 an et 4 ans	7 589	- Équilibrage du rôle?		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	184	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- plus de 8 ans	107				Date de compilation des données
				A M J	
				2017 -09 -08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 495 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	361 400											361 400	
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	2 514 300											2 514 300	
3 : 6 % 905	5 520 500											5 520 500	
4 : 12 % 906	10 812 700											10 812 700	
5 : 22 % 907	10 880 300											10 880 300	
6 : 40 % 908	4 939 400											4 939 400	
7 : 60 % 909	6 240 400											6 240 400	
8 : 85 % 910	4 382 900											4 382 900	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	42 585 400	19 700				5 850 700				4 518 500		1 204 750 400	13 523 400
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917										4 518 500		1 250 382 025	
	56 148 775					5 850 700							
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	4 812	224 753 800	891 407 800	1 116 161 600	13	757 400	1 168 900	1 926 300	130 695 315	
10-- Logements	302	3 440	145 846 600	768 528 100	914 374 700	2	50 500	524 600	575 100	53 752 799	
Nombre : 1 (condominium)	303	86	2 697 900	16 368 500	19 066 400					52 915	
1 (sauf condominium)	304	3 098	132 175 000	682 093 700	814 268 700	2	50 500	524 600	575 100	48 338 826	
2	305	219	8 993 800	56 437 400	65 431 200					3 727 969	
3	306	24	1 364 400	7 220 300	8 584 700					1 538 920	
4	307	5	172 700	1 330 400	1 503 100					16 215	
5	308	3	123 800	878 300	1 002 100					18 843	
6 à 9	309	1	18 600	405 500	424 100					8 094	
10 à 19	310	3	225 100	2 885 800	3 110 900					44 717	
20 à 29	311	1	75 300	908 200	983 500					6 300	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 054	65 078 900	113 912 500	178 991 400					32 407 440	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	48	567 600	1 331 800	1 899 400					875 110	
15-- Habitations en commun	318	1	241 000	2 221 500	2 462 500	3	58 700	588 500	647 200	32 059	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	274 500	3 500	278 000					35 084	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	268	12 745 200	5 410 400	18 155 600	8	648 200	55 800	704 000	43 592 823	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	406 400	5 444 300	5 850 700					123 297	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	406 400	5 444 300	5 850 700					123 297	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	287	453 500	1 369 800	1 823 300	206	270 300	52 100	322 400	7 679 968	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	56	4 702 600	22 798 000	27 500 600	1	27 100	137 400	164 500	1 106 989	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	808 000	3 824 500	4 632 500					45 929	
51-- Vente en gros	330	1	56 300	38 600	94 900					2 782	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	44	3 000 100	14 272 800	17 272 900	1	27 100	137 400	164 500	829 335	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	838 200	4 662 100	5 500 300					228 943	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	56	4 702 600	22 798 000	27 500 600	1	27 100	137 400	164 500	1 106 989	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	41	2 554 800	9 083 400	11 638 200	40	3 009 300	41 014 500	44 023 800	1 088 777	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	34 000	229 900	263 900					4 965	
6--- Services sauf "condominium"	337	41	2 554 800	9 083 400	11 638 200	40	3 009 300	41 014 500	44 023 800	1 088 777	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	24	3 024 400	8 199 900	11 224 300	19	10 816 100	8 190 300	19 006 400	50 830 153	
7411-7412 Terrain de golf	340	4	403 400	819 100	1 222 500			967 600	967 600	1 251 157	
76-- Parcs	341	1	154 500	263 800	418 300	10	10 056 900	1 760 000	11 816 900	43 715 076	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	270	30 782 500	33 580 600	64 363 100					144 447 062	
81-- Agriculture	343	250	28 731 900	32 255 800	60 987 700					139 638 643	
83-- Exploitation forestière	344	1	29 100		29 100					13 000	
85-- Exploitation minière	345	18	1 950 000	1 109 500	3 059 500					4 791 372	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 474	84 290 200		84 290 200	186	13 077 800		13 077 800	255 227 547	
91-- Terrains vagues	347	2 457	84 288 500		84 288 500	182	13 077 400		13 077 400	253 964 817	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 967	350 968 200	971 883 800	1 322 852 000	465	27 958 000	50 563 200	78 521 200	591 199 108	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 967	1 322 852 000	432 383 003
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	23	13 290 500	45 744 016
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	244 200	319 951
Autres immeubles 604	101	10 493 900	105 641 305
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	2 567 200	15 385
■ paragraphe 14° 606	3	10 486 900	53 599
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	6	15 536 300	70 598
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	280	5 508 500	6 067 913
■ paragraphe 4° 618	1	29 100	4 521
■ paragraphe 5° 619	2	2 488 000	10 662
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	63 000	2 042
■ paragraphe 8° 623	7	3 603 600	105 746
■ paragraphe 9° 624	10	327 200	81 283
■ paragraphe 10° 625	9	10 159 600	630 039
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	681 500	49 235
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		1 418 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		967 600	
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	3	647 200	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	8 500	1 184
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 432	1 401 373 200	591 199 108

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	181 200	967 600	603 326
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	114	35 413 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	77 368 860
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	97	15 948 600	9 446 000	59 515 001
Partiellement incluses en zone agricole 404	15	2 666 700	1 623 900	13 076 584
Exclues de la zone agricole 405	2	879 800		
- Parties à vocation non-agricole 406	76	15 918 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	3		647 200	18 626
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	86	19 066 400	221 702
1 "sauf condominium" 502	3 097	809 508 979	261 385
2 503	436	64 514 573	147 969
3 504	72	8 405 666	116 745
4 505	20	1 503 100	75 155
5 506	15	1 002 100	66 807
6 à 9 507	6	424 100	70 683
10 à 19 508	35	3 110 900	88 883
20 à 29 509	20	983 500	49 175
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	22	1 421 020	64 592
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	20	1 993 104	99 655
6-- SERVICES 519	9	974 385	108 265
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	353 520	117 840
81-- Agriculture 521	174	28 891 338	166 042
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 015	942 152 685	234 658

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 322 852 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	8 500
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	244 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	13 290 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	13 054 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	8 947 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 588 900

