

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-04 11:21:59

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CHELSEA	82025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 472 226 600	Terrains 158 345 000	Terrains 630 571 600
Bâtiments 1 008 497 600	Bâtiments 35 872 000	Bâtiments 1 044 369 600
Immeubles 1 480 724 200	Immeubles 194 217 000	Immeubles 1 674 941 200
Nombre total d'unités d'évaluation 4 744	Nombre total de logements 3 225	
Nombre total d'unités de voisinage 169	Nombre total d'autres locaux 240	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 874	A M J 2017 -09 -13
- moins d'un an 1 535	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 580		A M J 2019 -09 -04
- entre 4 et 8 ans 2 402	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- plus de 8 ans 227		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	594 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903	511 400							99%			511 400	
2 : 3 % 904	6 169 400							97%			6 169 400	
3 : 6 % 905	11 775 500							94%			11 775 500	
4 : 12 % 906	6 969 400							88%			6 969 400	
5 : 22 % 907	7 164 400							78%			7 164 400	
6 : 40 % 908	3 033 800							60%			3 033 800	
7 : 60 % 909	4 438 400							40%			4 438 400	
8 : 85 % 910	6 795 300							15%			6 795 300	
9 : 100 % 911	2 732 300											
10 : 100 % 912	45 383 400	101 324 600				420 700					1 327 423 100	53 030 400
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	332 500											
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	162 734 587				420 700		(TTVD - TAUX DE BASE) X					1 414 349 313
								332 500				
								56 980 600				

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 046	329 208 000	966 952 300	19	2 903 500	3 073 300	5 976 800	16 068 436		
10-- Logements	302	2 810	293 625 500	944 346 300	9	977 300	1 851 100	2 828 400	14 682 120		
Nombre : 1 (condominium)	303	53	6 572 100	25 501 800					27 613		
1 (sauf condominium)	304	2 602	271 078 100	864 456 000	9	977 300	1 851 100	2 828 400	13 824 938		
2	305	145	14 972 400	51 096 000					742 935		
3	306	7	813 400	2 390 300					79 556		
4	307	2	116 300	492 900					2 707		
5	308	1	73 200	409 300					4 371		
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	184	30 311 800	21 493 500	7	1 400 600	999 000	2 399 600	886 248		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	1	79 900	417 500					4 000		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	51	5 190 800	695 000	3	525 600	223 200	748 800	496 068		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	48 100	40 800					4 047		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	48 100	40 800					4 047		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	201	2 333 800	3 278 900	219	1 900 000	975 800	2 875 800	9 487 832		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	38	6 343 200	14 703 400	2	470 400	2 767 000	3 237 400	160 889		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	2 122 400	5 266 200					47 634		
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	23	3 455 500	8 182 600	1	223 400		223 400	79 540		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	765 300	1 254 600	1	247 000	2 767 000	3 014 000	33 715		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	38	6 343 200	14 703 400	2	470 400	2 767 000	3 237 400	160 889		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	29	4 631 100	14 774 600	19	6 065 200	18 531 300	24 596 500	726 638		
60-- Immeubles à bureaux	336				1	332 100	1 710 400	2 042 500	19 223		
6--- Services sauf "condominium"	337	29	4 631 100	14 774 600	19	6 065 200	18 531 300	24 596 500	726 638		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	8	5 734 100	6 545 300	31	94 622 900	10 524 600	105 147 500	49 489 883		
7411-7412 Terrain de golf	340	2	1 893 200	731 100		200 000	912 400	1 112 400	837 693		
76-- Parcs	341	1	166 700		12	90 140 400	878 300	91 018 700	46 512 027		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	6 795 300	2 202 300					3 039 355		
81-- Agriculture	343	14	5 563 700	1 514 200					2 509 573		
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	610 200	140 100					508 490		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 042	117 133 000		73	52 383 000		52 383 000	37 308 942		
91-- Terrains vagues	347	1 037	117 132 500		71	52 382 800		52 382 800	37 099 552		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 381	472 226 600	1 008 497 600	363	158 345 000	35 872 000	194 217 000	116 286 022		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	4 381	1 480 724 200	35 087 586
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	59	148 521 000	70 541 094
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	4 400	7 254
Autres immeubles 604	18	3 051 300	3 584 377
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 420 000	15 834
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	9 042 500	66 212
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	255	10 406 700	6 256 927
■ paragraphe 4° 618	1	16 600	7 710
■ paragraphe 5° 619	4	2 593 900	200 234
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	950 100	2 023
■ paragraphe 8° 623	4	4 282 500	330 929
■ paragraphe 9° 624	1	100	211
■ paragraphe 10° 625	4	6 711 300	63 048
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	202 800	8 200
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		71 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		200 000	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		912 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	10	5 830 000	114 383
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 744	1 674 941 200	116 286 022

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	2	2 624 300	1 112 400	837 693
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	3	594 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	583 085
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	198 900	169 500	385 560
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	1	395 100		
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	53	32 073 900	605 168
1 "sauf condominium" 502	2 602	1 131 396 981	434 818
2 503	290	65 682 777	226 492
3 504	21	3 203 700	152 557
4 505	8	609 200	76 150
5 506	5	482 500	96 500
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	964 475	68 891
6-- SERVICES 519	7	904 300	129 186
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	792 180	792 180
81-- Agriculture 521	4	1 364 160	341 040
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 005	1 237 474 173	411 805

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 480 724 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	5 830 000
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	148 520 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 420 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 042 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

