

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-13 08:25:04

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2018 MUNICIPALITE DE CHELSEA	CODE 82025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	426 300 400	Terrains	160 291 900	Terrains	586 592 300
Bâtiments	960 854 300	Bâtiments	33 396 400	Bâtiments	994 250 700
Immeubles	1 387 154 700	Immeubles	193 688 300	Immeubles	1 580 843 000
Nombre total d'unités d'évaluation		4 289		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		164		Nombre total d'autres locaux	
				3 161	
				236	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	269	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2 663	2017 -09 -13
- entre 1 an et 4 ans	1 778	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	1 909	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 289	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	333				A M J
					2017 -09 -13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							963 500					
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	901 100										901 100	
2 : 3 % 904	6 003 400										6 003 400	
3 : 6 % 905	14 259 800										14 259 800	
4 : 12 % 906	7 367 100										7 367 100	
5 : 22 % 907	8 290 200										8 290 200	
6 : 40 % 908	3 626 400										3 626 400	
7 : 60 % 909	4 438 400										4 438 400	
8 : 85 % 910	7 786 100										7 786 100	
9 : 100 % 911	2 732 300										2 732 300	
10 : 100 % 912	37 682 800	3 888 400				420 700					1 283 910 900	150 276 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		58 787 882				420 700		(TTVD - TAUX DE BASE) X			400 800	1 472 375 718
								8 371 200				

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 975	321 832 500	924 895 000	1 246 727 500	18	28 371 500	3 494 600	31 866 100	27 430 361	
10-- Logements	302	2 734	285 786 700	901 382 600	1 187 169 300	7	798 600	1 633 500	2 432 100	14 530 657	
Nombre : 1 (condominium)	303	12	1 797 900	6 040 000	7 837 900					11 921	
1 (sauf condominium)	304	2 567	267 848 100	841 921 800	1 109 769 900	7	798 600	1 633 500	2 432 100	13 687 032	
2	305	145	15 137 800	50 194 100	65 331 900					745 070	
3	306	6	756 700	2 039 500	2 796 200					77 301	
4	307	2	116 300	433 800	550 100					2 707	
5	308	1	73 200	409 300	482 500					4 371	
6 à 9	309	1	56 700	344 100	400 800					2 255	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	191	31 702 400	22 311 100	54 013 500	7	2 028 300	1 227 000	3 255 300	937 570	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	2	94 600	534 800	629 400		37 800	301 800	339 600	7 323	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	48	4 248 800	666 500	4 915 300	4	25 506 800	332 300	25 839 100	11 954 811	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	48 100	40 800	88 900					4 047	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	48 100	40 800	88 900					4 047	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	185	2 164 900	2 780 600	4 945 500	210	1 899 100	975 800	2 874 900	9 377 134	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	32	5 606 300	13 580 700	19 187 000	1	223 400		223 400	138 710	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	8	1 652 600	5 237 500	6 890 100					40 269	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	21	3 508 600	7 442 400	10 951 000	1	223 400		223 400	79 837	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	445 100	900 800	1 345 900					18 604	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	32	5 606 300	13 580 700	19 187 000	1	223 400		223 400	138 710	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	27	4 039 800	12 475 000	16 514 800	20	8 274 600	20 914 900	29 189 500	859 894	
60-- Immeubles à bureaux	336					1	332 100	1 710 400	2 042 500	19 223	
6--- Services sauf "condominium"	337	27	4 039 800	12 475 000	16 514 800	20	8 274 600	20 914 900	29 189 500	859 894	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	6 161 300	5 294 600	11 455 900	21	2 789 100	8 011 100	10 800 200	3 004 264	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	1 893 200	731 100	2 624 300		200 000	912 400	1 112 400	837 693	
76-- Parcs	341					4	532 800	769 200	1 302 000	164 604	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	14 695 400	1 787 600	16 483 000					3 474 703	
81-- Agriculture	343	15	13 463 800	1 099 500	14 563 300					2 944 921	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	610 200	140 100	750 300					508 490	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	689	71 752 100		71 752 100	84	118 734 200		118 734 200	71 998 106	
91-- Terrains vagues	347	682	71 751 400		71 751 400	82	109 037 100		109 037 100	64 031 126	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348					1	9 697 000		9 697 000	7 757 590	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 935	426 300 400	960 854 300	1 387 154 700	354	160 291 900	33 396 400	193 688 300	116 287 219	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 935	1 387 154 700	35 211 960
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	64	150 981 700	70 521 244
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	7	191 300	86 273
Autres immeubles 604	12	2 864 400	3 505 358
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 401 400	15 834
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	9 042 500	66 212
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	242	10 246 500	6 214 231
■ paragraphe 4° 618	1	16 600	7 710
■ paragraphe 5° 619	3	2 593 800	146 833
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	950 100	2 023
■ paragraphe 8° 623	4	4 282 500	330 929
■ paragraphe 9° 624	2	84 900	4 195
■ paragraphe 10° 625	3	6 313 900	61 946
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	202 800	8 200
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		71 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		200 000	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		912 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631		339 600	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	10	2 992 500	104 271
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 289	1 580 843 000	116 287 219

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	2	2 624 300	1 112 400	837 693
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	1 412 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	770 303
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	198 900	169 500	385 560
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	3	764 600		
- Parties à vocation non-agricole 406	1	448 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	1	132 000	339 600	3 323
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	12	7 837 900	653 158
1 "sauf condominium" 502	2 567	1 105 169 504	430 530
2 503	290	64 795 775	223 434
3 504	18	2 796 200	155 344
4 505	8	550 100	68 763
5 506	5	482 500	96 500
6 à 9 507	7	400 800	57 257
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	964 475	68 891
6-- SERVICES 519	8	1 268 700	158 588
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	1 429 464	714 732
81-- Agriculture 521	3	851 640	283 880
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 934	1 186 547 058	404 413

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 387 154 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	2 992 500
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	191 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	150 981 300
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 401 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 042 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

