

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-15 08:54:52

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY	82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 431 891 500	Terrains 9 464 000	Terrains 441 355 500
Bâtiments 1 225 679 700	Bâtiments 31 561 500	Bâtiments 1 257 241 200
Immeubles 1 657 571 200	Immeubles 41 025 500	Immeubles 1 698 596 700
Nombre total d'unités d'évaluation	5 714	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	173	Nombre total d'autres locaux
4 477		247
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 448	A M J	
- entre 1 an et 4 ans 5 029	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 573	
- entre 4 et 8 ans 154	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans 83	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 5 714	
	Date de compilation des données	
	A M J	
	2021 -09 -14	
	2021 -09 -15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 609 200	2 256 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	6 954 000											
3 : 6 % 905	15 117 800											
4 : 12 % 906	14 480 800											
5 : 22 % 907	14 290 300											
6 : 40 % 908	1 635 400											
7 : 60 % 909	1 499 200											
8 : 85 % 910	4 092 100											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	39 688 200	1 518 500										
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		52 235 915									683 300	1 601 305 185

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 982	334 967 300	1 183 720 800	1 518 688 100	3	543 400	190 700	734 100	35 323 083	
10-- Logements	302	3 871	320 548 900	1 177 832 100	1 498 381 000	1	286 600	176 000	462 600	27 793 412	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	3 418	284 119 200	1 023 824 900	1 307 944 100					24 120 073	
2	305	428	34 225 900	145 850 800	180 076 700	1	286 600	176 000	462 600	3 368 460	
3	306	21	1 716 000	7 004 500	8 720 500					283 507	
4	307	3	247 900	708 500	956 400					9 403	
5	308										
6 à 9	309	1	239 900	443 400	683 300					11 969	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	60	9 365 000	4 497 200	13 862 200					2 255 578	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	3	120 300	73 500	193 800					25 021	
15-- Habitations en commun	318	1	102 500	384 700	487 200					5 315	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	47	4 830 600	933 300	5 763 900	2	256 800	14 700	271 500	5 243 757	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	135	351 000	235 700	586 700	276	448 100	1 609 400	2 057 500	8 395 452	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	19	4 109 400	15 908 000	20 017 400					228 233	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	911 200	4 024 400	4 935 600					70 700	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583--)	331	10	2 927 200	10 294 300	13 221 500					124 741	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	271 000	1 589 300	1 860 300					32 792	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	19	4 109 400	15 908 000	20 017 400					228 233	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	22	2 146 300	11 182 400	13 328 700	10	1 665 400	28 042 900	29 708 300	448 089	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	22	2 146 300	11 182 400	13 328 700	10	1 665 400	28 042 900	29 708 300	448 089	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	15	3 868 200	7 190 400	11 058 600	26	2 349 100	1 718 500	4 067 600	3 662 270	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	1 001 100	491 800	1 492 900			1 450 900	1 450 900	1 021 039	
76-- Parcs	341	7	194 800	2 100	196 900	22	1 959 900	187 600	2 147 500	529 037	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	64	8 855 100	7 442 400	16 297 500	1	59 200		59 200	34 915 408	
81-- Agriculture	343	40	5 429 600	7 378 600	12 808 200					14 599 893	
83-- Exploitation forestière	344	17	2 400 200	8 400	2 408 600					18 662 993	
85-- Exploitation minière	345	6	922 500	45 800	968 300	1	59 200		59 200	1 606 822	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 075	77 594 200		77 594 200	86	4 398 800		4 398 800	49 818 914	
91-- Terrains vagues	347	1 072	77 593 900		77 593 900	86	4 398 800		4 398 800	49 665 474	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 312	431 891 500	1 225 679 700	1 657 571 200	402	9 464 000	31 561 500	41 025 500	132 791 449	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	5 312	1 657 571 200	125 653 302
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 518 500	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles 604	1	12 300	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	2 041 500	12 353
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	3	17 999 200	59 946
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	386	16 635 800	6 581 637
■ paragraphe 4° 618	1	100	194
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	3	186 100	1 138
■ paragraphe 8° 623	1	600 500	78 410
■ paragraphe 9° 624	1	80 500	10 153
■ paragraphe 10° 625	1	37 200	206 700
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	286 600	4 613
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		176 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 450 900	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 714	1 698 596 700	132 791 449

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 492 900	1 450 900		1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
	14	5 504 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 758 590
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	13	2 431 100	1 666 391		5 264 439
■ Exclues de la zone agricole 405	1	176 600	132 113		413 010
			1 500		
- Parties à vocation non-agricole 406	12	2 894 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
	15	2 256 400			18 423 678
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	3 418	1 302 615 330	381 105
2 503	856	179 140 340	209 276
3 504	63	8 619 586	136 819
4 505	12	956 400	79 700
5 506			
6 à 9 507	6	683 300	113 883
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	3	193 800	64 600
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	7	673 730	96 247
6-- SERVICES 519	2	314 965	157 483
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	179 840	179 840
81-- Agriculture 521	37	7 352 001	198 703
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 405	1 500 729 292	340 688

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 657 571 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 518 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 041 500
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 999 200
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

