

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-10-26 12:46:21

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2019	82020
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 312 589 400	Terrains 6 911 000	Terrains 319 500 400
Bâtiments 1 087 098 500	Bâtiments 22 344 400	Bâtiments 1 109 442 900
Immeubles 1 399 687 900	Immeubles 29 255 400	Immeubles 1 428 943 300
Nombre total d'unités d'évaluation 5 643	Nombre total de logements 4 315	
Nombre total d'unités de voisinage 171	Nombre total d'autres locaux 270	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 3 733	A M J 2018 -10 -26
- moins d'un an 4 941	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 480		A M J 2018 -10 -26
- entre 4 et 8 ans 205		
- plus de 8 ans 17	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 5 643	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 723 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	6 897 200							97%			6 897 200	
3 : 6 % 905	16 514 600							94%			16 514 600	
4 : 12 % 906	14 227 000							88%			14 227 000	
5 : 22 % 907	12 050 300							78%			12 050 300	
6 : 40 % 908	2 005 200							60%			2 005 200	
7 : 60 % 909	1 410 400							40%			1 410 400	
8 : 85 % 910	2 055 400							15%			2 055 400	
9 : 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	37 194 400	1 586 400							621 300		1 303 988 300	300
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	47 732 308									621 300		1 350 197 192

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 859	232 926 300	1 049 507 800	1 282 434 100	3	384 000	164 200	548 200	34 801	189
10-- Logements	302	3 738	220 799 000	1 043 770 400	1 264 569 400	1	185 700	155 400	341 100	26 915	424
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	3 321	196 952 900	914 508 300	1 111 461 200					24 020	077
2	305	393	22 372 300	122 561 800	144 934 100	1	185 700	155 400	341 100	2 600	261
3	306	20	1 105 900	5 592 600	6 698 500					273	714
4	307	3	176 000	678 300	854 300					9	403
5	308										
6 à 9	309	1	191 900	429 400	621 300					11	969
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	68	8 370 800	4 465 900	12 836 700					2 304	431
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	3	80 500	65 200	145 700					25	817
15-- Habitations en commun	318	1	66 500	396 700	463 200					5	315
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	49	3 609 500	809 600	4 419 100	2	198 300	8 800	207 100	5 550	202
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	141	344 200	233 000	577 200	262	444 600	1 659 900	2 104 500	8 286	565
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	19	3 807 000	14 078 600	17 885 600					227	814
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	757 300	3 506 500	4 263 800					59	795
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	11	2 645 700	8 956 400	11 602 100					125	941
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	404 000	1 615 700	2 019 700					42	078
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	19	3 807 000	14 078 600	17 885 600					227	814
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	23	1 702 000	10 139 200	11 841 200	10	1 220 100	19 074 900	20 295 000	452	993
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	23	1 702 000	10 139 200	11 841 200	10	1 220 100	19 074 900	20 295 000	452	993
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	13	3 264 600	6 631 900	9 896 500	25	1 712 900	1 445 400	3 158 300	3 646	452
7411-7412 Terrain de golf	340	1	1 001 100	472 200	1 473 300			1 244 000	1 244 000	1 021	039
76-- Parcs	341	6	88 000	2 100	90 100	21	1 389 000	130 200	1 519 200	517	586
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	53	6 959 100	6 508 000	13 467 100					25 070	356
81-- Agriculture	343	40	5 235 800	6 421 400	11 657 200					16 234	484
83-- Exploitation forestière	344	5	709 900	7 400	717 300					7 183	350
85-- Exploitation minière	345	7	941 200	65 600	1 006 800					1 606	822
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 153	63 586 200		63 586 200	82	3 149 400		3 149 400	60 306	544
91-- Terrains vagues	347	1 150	63 585 900		63 585 900	82	3 149 400		3 149 400	60 153	104
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 261	312 589 400	1 087 098 500	1 399 687 900	382	6 911 000	22 344 400	29 255 400	132 791	913

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 261	1 399 687 900	126 773 124
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 586 400	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles 604	1	7 200	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 655 700	12 353
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	3	15 147 300	59 946
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	366	8 438 600	5 462 279
■ paragraphe 4° 618	1	100	194
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	3	182 300	1 138
■ paragraphe 8° 623	1	561 000	78 410
■ paragraphe 9° 624	1	62 500	10 153
■ paragraphe 10° 625	1	28 900	206 700
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	185 700	4 613
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		155 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 244 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 643	1 428 943 300	132 791 913

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 473 300	1 244 000	1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	16	5 487 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	5 957 882
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	15	2 545 500	1 782 200	5 463 891
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	176 900	132 200	413 551
Exclues de la zone agricole 405		1 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	12	2 763 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	3 321	1 106 303 986	333 124
2 503	786	144 045 544	183 264
3 504	60	6 616 374	110 273
4 505	12	854 300	71 192
5 506			
6 à 9 507	6	621 300	103 550
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	3	145 700	48 567
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	7	716 990	102 427
6-- SERVICES 519	1	155 480	155 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	38	6 387 135	168 083
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 234	1 265 846 809	298 972

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 399 687 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 586 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 655 700
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	15 147 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

