

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-11 18:52:25

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 155 651 000	Terrains 3 941 500	Terrains 159 592 500
Bâtiments 526 928 000	Bâtiments 8 367 000	Bâtiments 535 295 000
Immeubles 682 579 000	Immeubles 12 308 500	Immeubles 694 887 500
Nombre total d'unités d'évaluation 3 445	Nombre total de logements 2 304	
Nombre total d'unités de voisinage 137	Nombre total d'autres locaux 172	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 643	A M J 2017 -09 - 11
- moins d'un an 2 702	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 697		A M J 2017 -09 - 11
- entre 4 et 8 ans 44		
- plus de 8 ans 2	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 3 445	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	10 218 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 385 000												
3 : 6 % 905	10 592 200												
4 : 12 % 906	4 616 700												
5 : 22 % 907	4 903 300												
6 : 40 % 908	1 570 100												
7 : 60 % 909	988 300												
8 : 85 % 910	1 642 800												
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	30 870 900					6 323 200							
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		35 798 112				6 323 200				383 500			629 898 788
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 075	89 819 000	466 221 100	556 040 100	3	285 000	588 800	873 800	58 701 955	
10-- Logements	302	1 850	79 494 400	452 088 200	531 582 600					29 770 337	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 711	72 921 500	411 300 400	484 221 900					25 292 915	
2	305	130	6 004 400	38 012 900	44 017 300					3 205 117	
3	306	7	485 900	2 111 900	2 597 800					1 263 566	
4	307	1	37 200	324 900	362 100					4 837	
5	308										
6 à 9	309	1	45 400	338 100	383 500					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	130	5 546 600	9 800 100	15 346 700					15 772 026	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	680 600	1 846 500	2 527 100					197 907	
15-- Habitations en commun	318	1	78 100	889 700	967 800	1	226 500	559 300	785 800	684 523	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	71	4 019 300	1 596 600	5 615 900	2	58 500	29 500	88 000	12 277 162	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	719 600	5 603 600	6 323 200					282 515	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	713 800	5 375 900	6 089 700					281 744	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	5 800	227 700	233 500					771	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	53	567 300	9 969 500	10 536 800	143	66 500		66 500	5 754 254	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	20	671 100	5 361 200	6 032 300					115 114	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	13	203 000	2 208 200	2 411 200					28 731	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	468 100	3 153 000	3 621 100					86 383	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	569 300	3 516 800	4 086 100					102 470	
5--- Commerciale "condominium"	334	12	101 800	1 844 400	1 946 200					12 644	
6--- SERVICES	335	37	1 360 000	9 156 700	10 516 700	7	385 800	6 679 200	7 065 000	530 130	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	20	1 161 400	6 059 900	7 221 300	7	385 800	6 679 200	7 065 000	508 188	
6--- Services "condominium"	338	17	198 600	3 096 800	3 295 400					21 942	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 262 600	2 735 800	3 998 400	6	270 900	1 099 000	1 369 900	1 080 013	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 400	743 000	1 504 400			1 030 700	1 030 700	761 430	
76-- Parcs	341					5	244 600	34 400	279 000	45 640	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	224	22 293 500	27 880 100	50 173 600					99 513 773	
81-- Agriculture	343	213	21 089 500	27 242 400	48 331 900					93 993 682	
83-- Exploitation forestière	344	1	155 700		155 700					1 290 369	
85-- Exploitation minière	345	9	1 036 400	432 700	1 469 100					4 228 660	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	819	38 957 900		38 957 900	45	2 933 300		2 933 300	54 949 698	
91-- Terrains vagues	347	817	38 935 900		38 935 900	45	2 933 300		2 933 300	54 564 479	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	21 900		21 900					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 241	155 651 000	526 928 000	682 579 000	204	3 941 500	8 367 000	12 308 500	220 927 452	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 241	682 579 000	205 192 412
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	5	43 400	236 324
Autres immeubles 604	4	804 000	9 630 134
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	4	3 467 000	19 118
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	7 800	1 536
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	180	6 006 300	5 167 049
■ paragraphe 4° 618	2	200	800
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	90 200	11 448
■ paragraphe 8° 623	1	73 100	5 281
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	226 500	663 350
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		559 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 030 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 445	694 887 500	220 927 452

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 504 400	1 030 700	761 430
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	74	18 634 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	31 439 922
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	67	9 582 900	5 896 000	28 458 997
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	5	356 400	259 800	1 430 848
■ Exclues de la zone agricole 405	2	279 500		
- Parties à vocation non-agricole 406	46	8 416 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 711	481 936 418	281 669
2 503	260	43 622 762	167 780
3 504	21	2 597 800	123 705
4 505	4	362 100	90 525
5 506			
6 à 9 507	8	383 500	47 938
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	21	2 234 300	106 395
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	130 680	130 680
6-- SERVICES 519	4	145 265	36 316
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	184 395	184 395
81-- Agriculture 521	127	26 211 268	206 388
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 158	557 808 488	258 484

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	682 579 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	43 400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 467 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 800

