

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-01 10:58:00

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	184 888 900	Terrains	6 125 200	Terrains	191 014 100
Bâtiments	607 856 600	Bâtiments	10 353 700	Bâtiments	618 210 300
Immeubles	792 745 500	Immeubles	16 478 900	Immeubles	809 224 400
Nombre total d'unités d'évaluation		3 629		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		140		Nombre total d'autres locaux	
				2 474	
				186	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an 298			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 716		
- entre 1 an et 4 ans 657			Date de compilation des données		
- entre 4 et 8 ans 2 663			A M J		
- plus de 8 ans 11			- Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			2021 -10 -14		
			2021 -09 -01		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 178 800	4 140 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	1 402 000											
3 : 6 % 905	10 971 000											
4 : 12 % 906	5 452 000											
5 : 22 % 907	5 734 300											
6 : 40 % 908	1 937 000											
7 : 60 % 909	624 800											
8 : 85 % 910	2 339 100											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	38 744 500					6 797 900						
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		44 498 521				6 797 900				396 300		724 737 779

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 254	110 648 000	539 717 200	650 365 200	3	309 100	605 500	914 600	69 602 927	
10-- Logements	302	2 021	98 035 200	524 773 700	622 808 900					30 169 147	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 868	89 953 400	477 725 800	567 679 200					25 962 076	
2	305	145	7 455 200	44 470 700	51 925 900					2 939 603	
3	306	7	575 200	2 232 300	2 807 500					1 263 566	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	51 400	344 900	396 300					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	117	5 350 000	9 708 200	15 058 200					14 790 762	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	736 000	1 825 300	2 561 300					197 907	
15-- Habitations en commun	318	1	87 100	939 900	1 027 000	1	250 600	574 700	825 300	684 523	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	92	6 439 700	2 470 100	8 909 800	2	58 500	30 800	89 300	23 760 588	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	903 200	5 894 700	6 797 900					127 055	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	894 000	5 668 300	6 562 300					126 284	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	9 200	226 400	235 600					771	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	58	699 400	11 095 000	11 794 400	161	168 600		168 600	6 164 904	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	25	1 321 100	7 107 600	8 428 700	1	1 657 500	5 800	1 663 300	766 219	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	15	481 000	2 682 700	3 163 700	1	1 657 500	5 800	1 663 300	313 739	
51-- Vente en gros	330	1	76 800	387 000	463 800					6 400	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	650 200	3 776 600	4 426 800					86 383	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	113 100	261 300	374 400					359 697	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	13	1 158 100	5 403 100	6 561 200	1	1 657 500	5 800	1 663 300	753 575	
5--- Commerciale "condominium"	334	12	163 000	1 704 500	1 867 500					12 644	
6--- SERVICES	335	36	2 086 300	11 117 200	13 203 500	7	509 300	8 468 600	8 977 900	548 502	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	19	1 768 700	8 155 300	9 924 000	7	509 300	8 468 600	8 977 900	526 560	
6--- Services "condominium"	338	17	317 600	2 961 900	3 279 500					21 942	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 782 300	3 002 900	4 785 200	7	338 300	1 147 900	1 486 200	1 319 876	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	913 700	778 100	1 691 800			1 076 000	1 076 000	761 430	
76-- Parcs	341	1	18 600		18 600	6	308 900	38 000	346 900	70 950	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	221	25 685 500	29 922 000	55 607 500	1	75 200	125 900	201 100	98 128 817	
81-- Agriculture	343	191	21 265 000	28 416 200	49 681 200	1	75 200	125 900	201 100	75 970 583	
83-- Exploitation forestière	344	19	2 466 500	1 900	2 468 400					17 766 638	
85-- Exploitation minière	345	10	1 934 900	1 314 400	3 249 300					4 390 534	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	792	41 763 100		41 763 100	50	3 067 200		3 067 200	44 309 232	
91-- Terrains vagues	347	791	41 737 200		41 737 200	49	3 067 100		3 067 100	43 924 013	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	25 900		25 900					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 399	184 888 900	607 856 600	792 745 500	230	6 125 200	10 353 700	16 478 900	220 967 532	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 399	792 745 500	204 800 293
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)				
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	3 800	4 056
Autres immeubles	604	6	905 500	9 862 402
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
■ paragraphe 14°	606	4	4 182 400	19 118
■ paragraphe 17°	607			
- Cégeps et universités				
■ paragraphe 13°	608			
■ paragraphe 15°	609			
■ paragraphe 16°	610			
■ paragraphe 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
■ paragraphe 13°	612	2	272 600	25 493
■ paragraphe 15°	613			
■ paragraphe 16°	614			
■ paragraphe 17°	615			
- Autres immeubles				
■ paragraphe 2°	616			
■ paragraphe 3°	617	206	9 768 200	6 238 641
■ paragraphe 4°	618	2	200	800
■ paragraphe 5°	619			
■ paragraphe 6°-a	620			
■ paragraphe 6°-b	621			
■ paragraphe 7°	622	6	198 000	11 448
■ paragraphe 8°	623	1	72 200	5 281
■ paragraphe 9°	624			
■ paragraphe 10°	625			
■ paragraphe 11°	626			
■ paragraphe 12° : terrains	627			
■ paragraphe 12° : bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)				
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 076 000	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 629	809 224 400	220 967 532

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 691 800	1 076 000	761 430	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	76	22 019 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	34 787 218
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»						
Entièrement incluses en zone agricole	403	65	10 737 700	6 877 752		27 955 578
Partiellement incluses en zone agricole	404	10	1 197 500	875 231		4 468 978
Exclues de la zone agricole	405	1	389 000			
- Parties à vocation non-agricole	406	50	9 695 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	408	36	4 140 000			33 421 145
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10-- Logements				
Nombre : 1 "condominium"	501			
1 "sauf condominium"	502	1 867	564 900 839	302 571
2	503	290	51 531 607	177 695
3	504	21	2 807 500	133 690
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	396 300	49 538
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	21	2 290 000	109 048
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517			
5-- COMMERCIALE	518	1	132 680	132 680
6-- SERVICES	519	4	158 895	39 724
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	1	282 930	282 930
81-- Agriculture	521	128	26 392 497	206 191
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 341	648 893 248	277 186

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	792 745 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	3 800
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	4 182 400
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	272 600

