


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE	82010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	25 617 000	Terrains	1 141 800	Terrains	26 758 800
Bâtiments	67 892 000	Bâtiments	3 083 500	Bâtiments	70 975 500
Immeubles	93 509 000	Immeubles	4 225 300	Immeubles	97 734 300
Nombre total d'unités d'évaluation		857	Nombre total de logements		505
Nombre total d'unités de voisinage		69	Nombre total d'autres locaux		48
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :					
- moins d'un an.....	60	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- entre 1 an et 4 ans	463	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		233	2014/08/29
- entre 4 et 8 ans	324	- Équilibrage du rôle ?		OUI	NON
- plus de 8 ans	10	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		857	Date compilation données A M J 2014/08/27

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE																																
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES																															
1A : 0,1 % 901																																											
1B : 0,5 % 902	248 400																																										
1C : 1 % 903																																											
2 : 3 % 904	1 387 400																																										
3 : 6 % 905	724 200																																										
4 : 12 % 906	815 200																																										
5 : 22 % 907	653 300																																										
6 : 40 % 908	330 100																																										
7 : 60 % 909	11 800																																										
8 : 85 % 910	259 600																																										
9 : 100 % 911																																											
10 : 100 % 912	4 854 900																																										
11 : Cours de triage 100 % 913																																											
12 : CHSLD 20 % 914																																											
13 : Cours de triage 40 % 915																																											
APPL DU TNR QUAND TTVD 916																																											
ASSIETTES D'APPLICATION 917	5 542 546																																										
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td colspan="2">TAUX TERRAINS VAG. DESS.</td> <td colspan="2">IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>234 600</td> <td>79 164 500</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <table border="1" style="width:100%"> <tr> <td colspan="2">VALEURS À 100%</td> <td colspan="2">80 %</td> </tr> <tr> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60 %</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">(TTVD - TAUX DE BASE) X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>234 600</td> <td>82 906 954</td> </tr> </table>												TAUX TERRAINS VAG. DESS.		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				234 600	79 164 500	<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td colspan="2">VALEURS À 100%</td> <td colspan="2">80 %</td> </tr> <tr> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60 %</td> </tr> </table>				VALEURS À 100%		80 %		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				60 %	(TTVD - TAUX DE BASE) X						234 600	82 906 954
TAUX TERRAINS VAG. DESS.		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE																																									
		234 600	79 164 500																																								
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td colspan="2">VALEURS À 100%</td> <td colspan="2">80 %</td> </tr> <tr> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> <td>IMPOSABLES</td> <td>COMPENSABLES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60 %</td> </tr> </table>				VALEURS À 100%		80 %		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				60 %																												
VALEURS À 100%		80 %																																									
IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES																																								
			60 %																																								
(TTVD - TAUX DE BASE) X																																											
		234 600	82 906 954																																								

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	477	13 893 800	56 908 400	70 802 200					36 262 529
10 -- Logements	302	324	8 721 400	49 700 000	58 421 400					13 178 307
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	302	8 257 300	45 067 500	53 324 800					12 618 894
2	305	18	384 400	3 800 800	4 185 200					527 413
3	306	2	57 600	427 700	485 300					28 410
4	307									
5	308	1	14 000	177 500	191 500					2 702
6 à 9	309	1	8 100	226 500	234 600					886
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	102	3 178 900	6 587 300	9 766 200					10 591 058
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	34 900	126 800	161 700					11 316
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	47	1 958 600	494 300	2 452 900					12 481 846
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	12	24 100	150 900	175 000	10	83 400	60 400	143 800	196 519
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	7	199 000	1 124 500	1 323 500					27 194
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	7	199 000	1 124 500	1 323 500					27 194
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	7	199 000	1 124 500	1 323 500					27 194
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	861 500	2 668 900	3 530 400	2	38 600	1 369 200	1 407 800	2 480 948
7411 - 7412 Terrains de golf	340	1	370 200	489 800	860 000			1 137 900	1 137 900	1 758 270
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	64	5 053 200	6 882 400	11 935 600					47 563 853
81-- Agriculture	343	58	4 841 700	6 807 800	11 649 500					46 315 989
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	4	95 300		95 300					195 940
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	253	5 577 200		5 577 200	20	830 300		830 300	27 466 433
91-- Terrains vagues	347	253	5 577 200		5 577 200	20	830 300		830 300	27 466 433
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	818	25 617 000	67 892 000	93 509 000	39	1 141 800	3 083 500	4 225 300	114 060 228

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	818	93 509 000	105 211 447	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	1	860 000	1 137 900	1 758 270
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	37	8 509 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	29 440 404
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."				1 904 600	27 733 790
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	31	4 414 900	67 900	1 326 970
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	100	446	* Partiellement incluses zone agricole	404	2	143 400		
* " 1° (autres immeubles).....	604	12	707 000	8 636 654	* Exclues de la zone agricole	405	4	266 700		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	21	3 684 300		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607									
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5					
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501				
* " 16	610				1 « sauf condominium ».....	502	302	53 092 747	175 804	
* " 17°	611				2	503	6	4 009 713	111 381	
- Écoles primaires et secondaires					3	504	6	485 300	80 883	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 062 300	16 270	4	505				
* " 15°	613				5	506	5	191 500	38 300	
* " 16°	614				6 à 9	507	6	234 600	39 100	
* " 17°	615				10 à 19	508				
- Autres immeubles					20 à 29	509				
* par. 2°	616				30 à 49	510				
* " 3°	617	18	858 800	150 171	50 à 99	511				
* " 4°	618				100 à 199	512				
* " 5°	619				200 et plus	513				
* " 6°-a	620				1211 Maison mobile	514	2	114 500	57 250	
* " 6°-b	621				17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515				
* " 7°	622	1	4 100	452	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 8°	623	1	379 900	4 580	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 9°	624	2	45 400	36 014	5 -- COMMERCIALE	518	2	137 142	68 571	
* " 10°	625	2	29 800	4 191	6 -- SERVICES	519				
* " 11°	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
* " 12° : terrains	627				81 -- Agriculture	521	38	5 643 232	148 506	
* " bâtiments	628				831- Production forestière commerciale	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	397	63 908 734	160 979	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	93 509 000			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802				
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	100			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805				
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807				
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 062 100			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	200			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	857	97 734 300	114 060 228						