

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	L'ANGE-GARDIEN	82005	Terrains 141 549 300	Terrains 2 611 400	Terrains 144 160 700
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 468 855 600	Bâtiments 5 954 000	Bâtiments 474 809 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 610 404 900	Immeubles 8 565 400	Immeubles 618 970 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation 3 230 Nombre total d'unités de voisinage 135		Nombre total de logements 2 158 Nombre total d'autres locaux 150
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		
		Évaluateur permanent 1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :		
		Évaluateur privé	- moins d'un an..... 387		
		* Action exclusive 2	- entre 1 an et 4 ans 2 638		
SIGNATURE:		* Action partagée 3	- entre 4 et 8 ans 199		
			- plus de 8 ans 6		
			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2086 - Équilibrage du rôle ? OUI NON Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 3 230		
MANDATAIRE	PG Solutions inc.	Type de calcul			
INFORMATIQUE	138, Rue Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Préparation			

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)	TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	TAUX DE BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%, IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES
1A : 0,1 % 901						
1B : 0,5 % 902						
1C : 1 % 903						
2 : 3 % 904	1 348 300					1 348 300
3 : 6 % 905	9 199 100					9 199 100
4 : 12 % 906	3 495 700					3 495 700
5 : 22 % 907	5 438 800					5 438 800
6 : 40 % 908	1 771 400					1 771 400
7 : 60 % 909	744 200					744 200
8 : 85 % 910	1 631 900					1 631 900
9 : 100 % 911						
10 : 100 % 912	23 598 200		452 900	4 812 600		
11 : Cours de triage 100 % 913						
12 : CHSLD 20 % 914						
13 : Cours de triage 40 % 915						
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916						
ASSIETTES D'APPLICATION 917	28 348 810			5 265 500		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 969	81 316 400	416 368 400	497 684 800					58 786 734
10 -- Logements	302	1 731	70 824 600	403 538 400	474 363 000					29 752 106
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	1 624	66 226 500	375 409 400	441 635 900					26 011 072
2	305	99	4 246 500	26 110 300	30 356 800					3 280 393
3	306	6	270 900	1 408 800	1 679 700					451 902
4	307	1	37 200	295 200	332 400					4 837
5	308									
6 à 9	309	1	43 500	314 700	358 200					3 902
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	137	5 795 500	9 161 300	14 956 800					16 370 831
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	20	481 400	1 311 100	1 792 500					138 100
15 -- Habitations en commun	318	1	75 100	861 900	937 000					684 523
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	80	4 139 800	1 495 700	5 635 500					11 841 172
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	588 100	5 130 300	5 718 400					130 497
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	8	588 100	5 130 300	5 718 400					130 497
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	45	597 100	9 559 700	10 156 800					5 745 859
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	6	339 800	2 215 000	2 554 800					75 756
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	6	339 800	2 215 000	2 554 800					75 756
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	5	331 000	2 082 600	2 413 600					74 971
5 -- Commerciale "condominium"	334	1	8 800	132 400	141 200					784
6 --- SERVICES	335	27	991 500	5 106 200	6 097 700					468 712
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	17	861 300	3 438 900	4 300 200					454 710
6 -- Services "condominium"	338	10	130 200	1 667 300	1 797 500					14 002
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 232 200	2 876 900	4 109 100					1 042 358
7411 - 7412 Terrains de golf	340	1	731 000	892 200	1 623 200					761 430
76-- Parcs	341									25 887
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	231	23 019 500	26 896 300	49 915 800					100 039 580
81-- Agriculture	343	218	21 615 000	26 062 200	47 677 200					94 068 515
83-- Exploitation forestière	344	2	217 200	62 800	280 000					1 345 962
85-- Exploitation minière	345	9	1 031 500	279 300	1 310 800					4 152 140
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	765	33 464 700	702 800	34 167 500					54 635 953
91-- Terrains vagues	347	758	33 395 400		33 395 400					54 246 521
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	1	21 900		21 900					266 039
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 055	141 549 300	468 855 600	610 404 900	175	2 611 400	5 954 000	8 565 400	220 925 452

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 055	610 404 900	205 754 561	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	1	1 623 200	1 074 700	761 430
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	69	16 616 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	31 076 523
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	62	8 958 900	5 557 700	27 659 744
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	41 700	236 323	* Partiellement incluses zone agricole	404	4	314 750	205 650	1 220 300
* " 1° (autres immeubles).....	604	4	804 000	9 630 133	* Exclues de la zone agricole	405	3	365 850		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	41	6 977 100		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607	2	1 500 100	10 055						
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5					
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501				
* " 16	610				1 « sauf condominium ».....	502	1 624	439 586 402	270 681	
* " 17°	611				2	503	198	29 917 149	151 097	
- Écoles primaires et secondaires					3	504	18	1 679 700	93 317	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	7 500	1 536	4	505	4	332 400	83 100	
* " 15°	613				5	506				
* " 16°	614				6 à 9	507	8	358 200	44 775	
* " 17°	615				10 à 19	508				
- Autres immeubles					20 à 29	509				
* par. 2°	616				30 à 49	510				
* " 3°	617	156	4 243 000	4 609 881	50 à 99	511				
* " 4°	618	2	200	800	100 à 199	512				
* " 5°	619				200 et plus	513				
* " 6°-a	620				1211 Maison mobile	514	19	1 655 160	87 114	
* " 6°-b	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 7°	622	3	88 600	13 529	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 8°	623	1	61 300	5 280	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 9°	624				5 -- COMMERCIALE	518	1	133 680	133 680	
* " 10°	625				6 -- SERVICES	519	2	114 235	57 118	
* " 11°	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	183 150	183 150	
* " 12° : terrains	627	1	198 000	663 350	81 -- Agriculture	521	126	25 162 483	199 702	
* " bâtiments	628		546 300		831- Production forestière commerciale	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	2 001	499 122 559	249 437	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 074 700		IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	610 404 900				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	41 700				
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)					
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	1 500 100				
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	7 500				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 230	618 970 300	220 925 452						