

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-20 09:01:38

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PECHE	82035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	440 834 000	Terrains	30 736 500	Terrains	471 570 500
Bâtiments	1 212 528 500	Bâtiments	56 276 500	Bâtiments	1 268 805 000
Immeubles	1 653 362 500	Immeubles	87 013 000	Immeubles	1 740 375 500
Nombre total d'unités d'évaluation		8 617		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		404		Nombre total d'autres locaux	
5 298		423			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 585	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		5 126	2021 -09 -21
- entre 1 an et 4 ans	3 014	- Équilibrage du rôle?		X oui	non
- entre 4 et 8 ans	2 999	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 617	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	19				A M J
					2021 -09 -20

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22 924 500	3 005 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	1 000 900											
3 : 6 % 905	6 608 900											
4 : 12 % 906	12 720 800											
5 : 22 % 907	14 613 900											
6 : 40 % 908	7 208 600											
7 : 60 % 909	7 726 300											
8 : 85 % 910	6 674 900											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	67 389 800	9 539 800				10 921 400						
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		95 290 600				10 921 400					4 936 500	1 530 951 000

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	4 972	279 518 200	1 098 109 100	13	858 000	1 408 300	2 266 300	130 004	403	
10-- Logements	302	3 660	192 190 200	961 697 200	3	105 300	695 200	800 500	60 301	341	
Nombre : 1 (condominium)	303	90	6 249 600	19 712 300						58 203	
1 (sauf condominium)	304	3 287	171 301 900	850 839 300	3	105 300	695 200	800 500	55 148	755	
2	305	241	12 121 400	74 356 500						3 672 717	
3	306	29	1 702 500	9 847 900						1 327 497	
4	307	5	235 000	1 425 200						16 215	
5	308	3	167 700	991 600						18 843	
6 à 9	309	1	25 000	406 300						8 094	
10 à 19	310	3	283 600	3 138 100						44 717	
20 à 29	311	1	103 500	980 000						6 300	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	949	68 646 300	122 966 400						25 931 622	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	48	901 400	1 720 700						1 088 014	
15-- Habitations en commun	318	2	354 800	2 766 900	3	63 600	652 500	716 100		33 024	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	253 800	136 800						22 137	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	312	17 171 700	8 821 100	7	689 100	60 600	749 700		42 628 265	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	465 400	10 456 000						123 297	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	465 400	10 456 000						123 297	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	326	285 800	1 658 500	245	324 100	68 000	392 100		8 584 389	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	97	8 805 800	42 239 300						1 421 162	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	996 200	5 448 500						49 632	
51-- Vente en gros	330	1	60 100	44 500						2 782	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	47	3 464 200	16 025 000						733 507	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	43	4 285 300	20 721 300						635 241	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	97	8 805 800	42 239 300						1 421 162	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	41	3 028 500	10 258 600	38	2 842 300	45 312 400	48 154 700		993 558	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	46 000	243 500						4 965	
6--- Services sauf "condominium"	337	41	3 028 500	10 258 600	38	2 842 300	45 312 400	48 154 700		993 558	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.	339	27	3 604 700	7 961 700	21	11 990 500	9 487 800	21 478 300		50 731 860	
7411-7412 Terrain de golf	340	4	468 800	819 200				1 088 200		1 184 855	
76-- Parcs	341	2	192 400	291 600	12	11 072 700	1 880 000	12 952 700		43 833 500	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	289	42 054 400	41 845 300						154 450 645	
81-- Agriculture	343	251	37 337 900	38 818 800						137 732 212	
83-- Exploitation forestière	344	17	1 395 500							11 435 479	
85-- Exploitation minière	345	20	3 244 700	2 759 000						5 278 907	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346	2 359	103 071 200		186	14 721 600		14 721 600		246 007 258	
91-- Terrains vagues	347	2 331	103 068 400		179	14 720 900		14 720 900		244 030 022	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 114	440 834 000	1 212 528 500	503	30 736 500	56 276 500	87 013 000		592 316 572	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	8 114	1 653 362 500	431 848 860
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	23	14 633 600	45 724 008
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	6	33 800	15 414
Autres immeubles 604	108	11 783 500	106 364 477
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	1	2 962 200	15 385
■ paragraphe 14° 606	3	11 579 500	52 327
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	6	17 486 700	69 773
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	322	10 875 000	7 383 173
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	2	2 736 100	10 662
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	66 400	2 043
■ paragraphe 8° 623	7	3 878 100	105 716
■ paragraphe 9° 624	9	365 100	78 622
■ paragraphe 10° 625	9	8 808 700	627 486
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 088 200	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	3	716 100	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 617	1 740 375 500	592 316 572

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	220 300	1 088 200		603 326
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
	113	42 883 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	72 240 346
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	99	19 665 800	13 838 891		60 273 874
■ Exclues de la zone agricole 405	12	2 811 600	2 127 351		9 066 774
- Parties à vocation non-agricole 406	2	559 200			
	75	19 846 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
	3		716 100		18 626
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
	30	3 005 500			21 221 385
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	90	25 961 900	288 466
1 "sauf condominium" 502	3 281	1 014 231 094	309 123
2 503	482	85 549 054	177 488
3 504	87	11 270 364	129 544
4 505	20	1 660 200	83 010
5 506	15	1 159 300	77 287
6 à 9 507	6	431 300	71 883
10 à 19 508	35	3 421 700	97 763
20 à 29 509	20	1 083 500	54 175
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	25	2 208 200	88 328
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	23	2 956 446	128 541
6-- SERVICES 519	7	940 005	134 286
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	271 120	90 373
81-- Agriculture 521	170	36 443 349	214 373
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 264	1 187 587 532	278 515

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 653 362 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	33 800
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	14 633 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	14 541 700
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	10 170 000
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 316 700

