

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-04 11:23:54

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	82035
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PECHE	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	371 126 500	Terrains	28 136 000	Terrains	399 262 500
Bâtiments	1 024 075 200	Bâtiments	50 938 200	Bâtiments	1 075 013 400
Immeubles	1 395 201 700	Immeubles	79 074 200	Immeubles	1 474 275 900
Nombre total d'unités d'évaluation		8 522		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		403		Nombre total d'autres locaux	
				5 253	
				376	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	547	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		7 299	
- entre 1 an et 4 ans	4 210	- Équilibrage du rôle?		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
- entre 4 et 8 ans	3 682	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- plus de 8 ans	83			Date de compilation des données	
			A M J		
			2018 -11 -01		
			2019 -09 -04		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 963 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	388 200											388 200	
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	2 104 000											2 104 000	
3 : 6 % 905	5 246 100											5 246 100	
4 : 12 % 906	12 700 700											12 700 700	
5 : 22 % 907	10 779 000											10 779 000	
6 : 40 % 908	5 218 400											5 218 400	
7 : 60 % 909	8 335 600											8 335 600	
8 : 85 % 910	3 666 300											3 666 300	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	50 558 300	9 396 400				6 062 100				4 522 800		1 265 657 100	4 981 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	74 433 513					6 062 100				4 522 800		1 304 598 387	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	4 918	238 014 700	935 311 100	14	819 400	1 290 500	2 109 900	133 557 642		
10-- Logements	302	3 527	156 277 600	810 940 300	3	83 700	629 100	712 800	58 324 982		
Nombre : 1 (condominium)	303	88	3 813 400	16 911 600					54 313		
1 (sauf condominium)	304	3 176	141 394 300	720 179 600	3	83 700	629 100	712 800	53 456 597		
2	305	224	9 159 400	59 499 500					3 407 193		
3	306	26	1 270 400	7 889 500					1 312 710		
4	307	5	172 700	1 361 100					16 215		
5	308	3	135 800	907 800					18 843		
6 à 9	309	1	18 600	375 700					8 094		
10 à 19	310	3	237 100	2 907 300					44 717		
20 à 29	311	1	75 900	908 200					6 300		
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 043	66 254 800	113 853 700					31 510 584		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	48	628 200	1 360 300					868 454		
15-- Habitations en commun	318	1	329 300	2 362 800	3	58 700	591 500	650 200	32 059		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	274 500	4 100					35 084		
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	298	14 250 300	6 789 900	8	677 000	69 900	746 900	42 786 479		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	420 400	5 641 700					123 297		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	420 400	5 641 700					123 297		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	317	221 300	1 327 800	245	309 600	53 000	362 600	8 573 237		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	60	5 570 500	27 501 700					1 108 801		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	945 500	4 135 700					44 206		
51-- Vente en gros	330	1	60 100	39 900					2 782		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	47	3 268 100	14 583 900					730 092		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	1 296 800	8 742 200					331 721		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	60	5 570 500	27 501 700					1 108 801		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	41	2 741 900	10 351 800	37	2 345 300	40 810 500	43 155 800	1 014 875		
60-- Immeubles à bureaux	336	1	34 000	235 100					4 965		
6--- Services sauf "condominium"	337	41	2 741 900	10 351 800	37	2 345 300	40 810 500	43 155 800	1 014 875		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	25	3 201 100	8 216 700	21	11 767 600	8 784 200	20 551 800	50 986 359		
7411-7412 Terrain de golf	340	4	434 600	1 344 400				960 500	960 500	1 247 459	
76-- Parcs	341	2	177 900	264 100	11	10 966 600	1 783 400	12 750 000	43 828 137		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	272	35 166 900	35 603 100					143 277 914		
81-- Agriculture	343	250	31 967 000	32 908 800					137 987 780		
83-- Exploitation forestière	344	1	17 900						7 973		
85-- Exploitation minière	345	20	3 105 700	2 481 500					5 278 114		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 388	85 789 700	121 300	181	12 894 100		12 894 100	253 745 695		
91-- Terrains vagues	347	2 359	85 764 200		174	12 893 400		12 893 400	251 764 965		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 024	371 126 500	1 024 075 200	498	28 136 000	50 938 200	79 074 200	592 387 820		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 024	1 395 201 700	432 332 292
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	23	14 339 400	45 746 998
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	6	30 600	15 414
Autres immeubles 604	107	10 543 300	105 950 649
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	2 710 300	15 385
■ paragraphe 14° 606	3	10 694 100	52 327
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	6	16 220 800	69 773
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	317	9 419 300	7 357 394
■ paragraphe 4° 618	1	29 100	4 521
■ paragraphe 5° 619	2	2 597 500	10 662
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	63 900	2 043
■ paragraphe 8° 623	7	3 630 800	105 716
■ paragraphe 9° 624	9	328 800	78 622
■ paragraphe 10° 625	8	6 847 300	626 214
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627			
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		960 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	3	650 200	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	8 300	1 184
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 522	1 474 275 900	592 387 820

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	193 200	960 500	603 326
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	111	36 618 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	71 749 500
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	97	16 494 400	10 963 100	57 805 826
Partiellement incluses en zone agricole 404	12	2 694 800	1 813 100	10 327 544
Exclues de la zone agricole 405	2	773 900		
- Parties à vocation non-agricole 406	74	16 655 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	3		650 200	18 626
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	88	20 725 000	235 511
1 "sauf condominium" 502	3 175	856 989 100	269 918
2 503	448	67 937 142	151 645
3 504	78	8 967 676	114 970
4 505	20	1 533 800	76 690
5 506	15	1 043 600	69 573
6 à 9 507	6	394 300	65 717
10 à 19 508	35	3 144 400	89 840
20 à 29 509	20	984 100	49 205
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	24	1 556 160	64 840
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518			
	22	2 339 357	106 334
6-- SERVICES 519			
	10	1 226 720	122 672
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
	5	1 116 080	223 216
81-- Agriculture 521			
	174	30 504 265	175 312
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 120	998 461 700	242 345

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 395 201 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	8 300
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	30 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	14 339 300
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	13 404 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 427 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 793 500

