

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-01 11:54:03

FSD

| INTERVENANTS <sub>1</sub>                        |  |
|--|--|
| <b>EXERCICE FINANCIER</b><br>MUNICIPALITÉ LOCALE | 2022   |
| <b>MUNICIPALITÉ LOCALE</b>                       | MUNICIPALITE DE PONTIAC  |
| <b>ARRONDISSEMENT</b>                            | 82030  |
| <b>ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE</b>           | MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS  |
| <b>MRC OU COMMUNAUTÉ</b>                         | MRC COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS  |
| <b>ÉVALUATEUR</b>                                | Nom  |
| <b>SIGNATAIRE</b>                                | LÉPINE MARC, É.A.  |
| <b>Adresse</b>                                   | 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600<br>LAVAL QC<br>H7T 2S3<br>(514) 384-4221 |
| <b>MANDATAIRE EN INFORMATIQUE</b>                | PG Solutions inc.  |
|  | STATUT (X)   |
|  | Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1                              |
|  | Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2                                  |
|  | * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2                                |
|  | * Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3                      |
|  | TRIENNAL 2020/2021/2022  |

| FAITS SAILLANTS <sub>2</sub>                              |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| <b>VALEURS IMPOSABLES</b>                                 | <b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>   | <b>VALEURS TOTALES</b>          |
| Terrains 231 620 200                                      | Terrains 66 707 800   | Terrains 298 328 000            |
| Bâtiments 566 882 100                                     | Bâtiments 30 008 300  | Bâtiments 596 890 400           |
| Immeubles 798 502 300                                     | Immeubles 96 716 100  | Immeubles 895 218 400           |
| <b>Nombre total d'unités d'évaluation</b> 4 188           | <b>Nombre total de logements</b> 2 898  |                                 |
| <b>Nombre total d'unités de voisinage</b> 181             | <b>Nombre total d'autres locaux</b> 180   |                                 |
| <b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b>       | <b>GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS</b>  | <b>Date de dépôt du rôle</b>    |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 539                  | A M J 2019 -09 -05              |
| - moins d'un an 192                                       | - Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | Date de compilation des données |
| - entre 1 an et 4 ans 2 596                               | <small>Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée</small>           | A M J 2021 -09 -01              |
| - entre 4 et 8 ans 1 370                                  |   |                                 |
| - plus de 8 ans 30  |   |                                 |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE <sub>9</sub> |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
|--|----------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION                        | TAUX NON RÉSIDENTIEL |              | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) |              | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) |              | TAUX AGRICOLE             | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS |              | TAUX DE BASE |              |             |
|  | IMPOSABLES           | COMPENSABLES | IMPOSABLES                 | COMPENSABLES | IMPOSABLES                  | COMPENSABLES | VALEURS À 100% IMPOSABLES |                | IMPOSABLES               | COMPENSABLES | IMPOSABLES   | COMPENSABLES |             |
| 1A : 0,1 % ..... 901   |                      |              |                            |              |                             |              | 53 367 000                |                |                          |              |              |              |             |
| 1B : 0,5 % ..... 902   |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 1C : 1 % ..... 903   |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 2 : 3 % ..... 904  | 1 428 100            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 3 : 6 % ..... 905  | 5 140 700            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 4 : 12 % ..... 906   | 5 240 600            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 5 : 22 % ..... 907   | 6 566 700            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 6 : 40 % ..... 908   | 1 737 200            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 7 : 60 % ..... 909   | 2 841 500            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 8 : 85 % ..... 910   | 1 586 200            |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 9 : 100 % ..... 911  |                      | 2 354 700    |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 10 : 100 % ..... 912   | 7 985 600            | 42 639 900   |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 11 : COURS DE TRIAGE 100% .913   |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 12 : CHSLD 20 % ..... 914  |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| 13 : COURS DE TRIAGE 40% .915  |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916  |                      |              |                            |              |                             |              |                           |                |                          |              |              |              |             |
| ASSIETTES D'APPLICATION ...917   |                      | 59 153 081   |                            |              |                             |              | 842 200                   |                |                          | 1 651 785    |              |              | 750 752 434 |
|  |                      |              |                            |              |                             |              | (TTVD - TAUX DE BASE) X   |                |                          |              |              |              |             |
|  |                      |              |                            |              |                             |              | (TTVD X)                  |                |                          |              |              |              |             |

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

| CATÉGORIE (Utilisation)                                     | NOMBRE * | VALEURS IMPOSABLES |             |             | NOMBRE *    | VALEURS NON IMPOSABLES |            |            | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code U.M.   | 5 |
|---|----------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|------------|------------|-------------------------|-------------|---|
|   |          | TERRAINS           | BÂTIMENTS   | IMMEUBLES   |             | TERRAINS               | BÂTIMENTS  | IMMEUBLES  |                         |             |   |
| <b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....                             | 301      | 2 539              | 133 674 200 | 506 763 600 | 640 437 800 | 4                      | 145 600    | 510 100    | 655 700                 | 32 020 448  |   |
| 10-- Logements .....  | 302      | 2 127              | 114 376 800 | 479 346 100 | 593 722 900 |                        |            |            |                         | 23 417 959  |   |
| Nombre : 1 (condominium) .....                              | 303      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 1 (sauf condominium) .....                                  | 304      | 1 993              | 106 285 600 | 439 389 600 | 545 675 200 |                        |            |            |                         | 21 345 982  |   |
| 2 .....   | 305      | 114                | 7 544 100   | 34 677 500  | 42 221 600  |                        |            |            |                         | 2 029 643   |   |
| 3 .....   | 306      | 6                  | 290 900     | 1 975 700   | 2 266 600   |                        |            |            |                         | 12 948      |   |
| 4 .....   | 307      | 5                  | 75 500      | 1 042 500   | 1 118 000   |                        |            |            |                         | 5 748       |   |
| 5 .....   | 308      | 4                  | 61 000      | 828 300     | 889 300     |                        |            |            |                         | 4 868       |   |
| 6 à 9 .....   | 309      | 4                  | 99 800      | 1 007 600   | 1 107 400   |                        |            |            |                         | 16 648      |   |
| 10 à 19 .....   | 310      | 1                  | 19 900      | 424 900     | 444 800     |                        |            |            |                         | 2 122       |   |
| 20 à 29 .....   | 311      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 30 à 49 .....   | 312      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 50 à 99 .....   | 313      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 100 à 199 .....   | 314      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 200 et plus .....   | 315      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature .....                 | 316      | 311                | 14 524 000  | 24 878 000  | 39 402 000  |                        |            |            |                         | 2 256 080   |   |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes .....                       | 317      | 6                  | 121 900     | 200 000     | 321 900     |                        |            |            |                         | 16 652      |   |
| 15-- Habitations en commun .....                            | 318      | 2                  | 640 300     | 732 200     | 1 372 500   | 2                      | 63 300     | 456 500    | 519 800                 | 222 448     |   |
| 16-- Hôtels résidentiels .....                              | 319      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....         | 320      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels .....                 | 321      | 93                 | 4 011 200   | 1 607 300   | 5 618 500   | 2                      | 82 300     | 53 600     | 135 900                 | 6 107 309   |   |
| <b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....              | 322      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....  | 323      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....       | 324      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| <b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.</b> .....      | 325      | 93                 | 162 700     | 1 576 300   | 1 739 000   | 170                    | 264 200    | 728 900    | 993 100                 | 7 314 066   |   |
| 4111 Chemins de fer .....                                   | 326      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 46-- Terrains et garages de stationnement .....             | 327      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| <b>5--- COMMERCIALE</b> .....                               | 328      | 24                 | 1 133 100   | 4 479 300   | 5 612 400   |                        |            |            |                         | 99 310      |   |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux .....                 | 329      | 5                  | 161 100     | 1 379 700   | 1 540 800   |                        |            |            |                         | 23 511      |   |
| 51-- Vente en gros .....                                    | 330      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....               | 331      | 14                 | 596 600     | 2 299 000   | 2 895 600   |                        |            |            |                         | 62 987      |   |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....           | 332      | 5                  | 375 400     | 800 600     | 1 176 000   |                        |            |            |                         | 12 812      |   |
| 5--- Commerciale sauf "condominium" .....                   | 333      | 24                 | 1 133 100   | 4 479 300   | 5 612 400   |                        |            |            |                         | 99 310      |   |
| 5--- Commerciale "condominium" .....                        | 334      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| <b>6--- SERVICES</b> .....                                  | 335      | 16                 | 525 000     | 2 594 200   | 3 119 200   | 24                     | 1 003 200  | 12 925 300 | 13 928 500              | 239 895     |   |
| 60-- Immeubles à bureaux .....                              | 336      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 6--- Services sauf "condominium" .....                      | 337      | 16                 | 525 000     | 2 594 200   | 3 119 200   | 24                     | 1 003 200  | 12 925 300 | 13 928 500              | 239 895     |   |
| 6--- Services "condominium" .....                           | 338      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| <b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.</b> .....        | 339      | 2                  | 163 200     | 245 800     | 409 000     | 36                     | 61 792 000 | 15 844 000 | 77 636 000              | 208 923 316 |   |
| 7411-7412 Terrain de golf .....                             | 340      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| 76-- Parcs .....  | 341      |                    |             |             |             | 11                     | 31 234 800 | 69 900     | 31 304 700              | 99 663 304  |   |
| <b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....        | 342      | 411                | 62 820 300  | 51 222 900  | 114 043 200 | 1                      | 149 000    |            | 149 000                 | 165 544 430 |   |
| 81-- Agriculture .....                                      | 343      | 402                | 61 653 300  | 49 257 900  | 110 911 200 | 1                      | 149 000    |            | 149 000                 | 162 343 010 |   |
| 83-- Exploitation forestière .....                          | 344      | 2                  | 418 300     | 1 843 300   | 2 261 600   |                        |            |            |                         | 1 125 477   |   |
| 85-- Exploitation minière .....                             | 345      | 7                  | 748 700     | 121 700     | 870 400     |                        |            |            |                         | 2 075 943   |   |
| <b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.</b> .....    | 346      | 748                | 33 141 700  |             | 33 141 700  | 120                    | 3 353 800  |            | 3 353 800               | 38 156 961  |   |
| 91-- Terrains vagues .....                                  | 347      | 747                | 33 141 600  |             | 33 141 600  | 120                    | 3 353 800  |            | 3 353 800               | 38 118 401  |   |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... | 348      |                    |             |             |             |                        |            |            |                         |             |   |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....            | 349      | 3 833              | 231 620 200 | 566 882 100 | 798 502 300 | 355                    | 66 707 800 | 30 008 300 | 96 716 100              | 452 298 426 |   |

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

| IDENTIFICATION   | NOMBRE * | VALEURS     | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|----------|-------------|-------------------------|
| <b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)                     | 3 833    | 798 502 300 | 225 744 921             |
| <b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>  |          |             |                         |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)              |          |             |                         |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)       | 34       | 66 841 400  | 212 001 006             |
| - État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)                                    |          |             |                         |
| Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)                       | 9        | 20 600      | 13 727                  |
| Autres immeubles   | 26       | 1 093 500   | 6 095 075               |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux                |          |             |                         |
| ■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)                      | 1        | 322 800     | 3 749                   |
| ■ paragraphe 14°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 17°   |          |             |                         |
| - Cégeps et universités  |          |             |                         |
| ■ paragraphe 13°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 15°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 16°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 17°   |          |             |                         |
| - Écoles primaires et secondaires  |          |             |                         |
| ■ paragraphe 13°   | 4        | 7 806 000   | 41 872                  |
| ■ paragraphe 15°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 16°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 17°   |          |             |                         |
| - Autres immeubles   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 2°  |          |             |                         |
| ■ paragraphe 3°  | 234      | 5 838 000   | 7 525 637               |
| ■ paragraphe 4°  |          |             |                         |
| ■ paragraphe 5°  | 1        | 3 100       | 5 106                   |
| ■ paragraphe 6°-a  |          |             |                         |
| ■ paragraphe 6-b   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 7°  | 17       | 144 800     | 16 388                  |
| ■ paragraphe 8°  | 9        | 2 874 500   | 55 698                  |
| ■ paragraphe 9°  | 8        | 115 600     | 76 051                  |
| ■ paragraphe 10°   | 5        | 11 246 300  | 715 155                 |
| ■ paragraphe 11°   |          |             |                         |
| ■ paragraphe 12° : terrains  | 1        | 7 300       | 4 041                   |
| ■ paragraphe 12° : bâtiments   |          |             |                         |
| <b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b><br>(partie non imposable seulement) |          |             |                         |
| - Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)                               |          |             |                         |
| ■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)                                  |          |             |                         |
| ■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)                           |          |             |                         |
| - Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)           |          |             |                         |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)                         |          |             |                         |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)                     | 6        | 402 200     |                         |
| - Autres immeubles non imposables  |          |             |                         |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>                                 | 4 188    | 895 218 400 | 452 298 426             |

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

| IDENTIFICATION   | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES                 | EXEMPT DE CERTAINES TAXES        | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)                                      | 401      |            |                                |                                  |                         |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées          | 258      | 78 203 000 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 117 654 564             |
| - Parties comprises dans l'«E.A.E.»  |          |            |                                |                                  |                         |
| Entièrement incluses en zone agricole  | 243      | 49 626 300 | 38 420 500                     |                                  | 109 154 867             |
| Partiellement incluses en zone agricole  | 11       | 2 662 000  | 2 231 500                      |                                  | 5 082 617               |
| Exclues de la zone agricole  | 4        | 1 078 700  |                                |                                  |                         |
| - Parties à vocation non-agricole  | 120      | 24 836 000 |                                |                                  |                         |
| Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)                   | 407      |            |                                |                                  |                         |
| Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées | 408      |            |                                |                                  |                         |
| Autres régimes fiscaux particuliers  | 409      |            |                                |                                  |                         |

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

| IDENTIFICATION  | Nbre LOG. | VALEURS     | MOYENNE |
|---|-----------|-------------|---------|
| 10-- Logements  |           |             |         |
| Nombre : 1 "condominium"                              | 501       |             |         |
| 1 "sauf condominium"                                  | 1 993     | 543 583 942 | 272 747 |
| 2   | 228       | 42 018 743  | 184 293 |
| 3   | 18        | 2 266 600   | 125 922 |
| 4   | 20        | 1 118 000   | 55 900  |
| 5   | 20        | 889 300     | 44 465  |
| 6 à 9   | 28        | 1 107 400   | 39 550  |
| 10 à 19   | 10        | 444 800     | 44 480  |
| 20 à 29   |           |             |         |
| 30 à 49   |           |             |         |
| 50 à 99   |           |             |         |
| 100 à 199   |           |             |         |
| 200 et plus   |           |             |         |
| 1211 Maison mobile                                    | 6         | 306 140     | 51 023  |
| 17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles          |           |             |         |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE                       |           |             |         |
| 4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS      | 3         | 393 280     | 131 093 |
| 5-- COMMERCIALE                                       | 18        | 768 070     | 42 671  |
| 6-- SERVICES  | 3         | 241 440     | 80 480  |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR               |           |             |         |
| 81-- Agriculture                                      | 202       | 43 496 528  | 215 329 |
| 831- Production forestière commerciale                | 1         | 351 655     | 351 655 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves |           |             |         |
| <b>TOTAL</b>  | 2 550     | 636 985 898 | 249 798 |

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

| IDENTIFICATION  | VALEURS     |
|---|-------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES   | 798 502 300 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES   |             |
| ■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)                                  | 402 200     |
| ■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)                                  |             |
| ■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)                         | 20 600      |
| ■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)                            | 66 841 400  |
| ■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) | 322 800     |
| ■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)                               |             |
| ■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)                                    | 7 803 400   |
| ■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)                          | 2 600       |

