

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-03 09:20:41

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 MUNICIPALITE DE PONTIAC	82030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2																									
<table border="1"> <tr> <th>VALEURS IMPOSABLES</th> <th>VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th>VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains 230 554 100</td> <td>Terrains 66 549 400</td> <td>Terrains 297 103 500</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments 561 694 300</td> <td>Bâtiments 30 008 300</td> <td>Bâtiments 591 702 600</td> </tr> <tr> <td>Immeubles 792 248 400</td> <td>Immeubles 96 557 700</td> <td>Immeubles 888 806 100</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	Terrains 230 554 100	Terrains 66 549 400	Terrains 297 103 500	Bâtiments 561 694 300	Bâtiments 30 008 300	Bâtiments 591 702 600	Immeubles 792 248 400	Immeubles 96 557 700	Immeubles 888 806 100	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation 4 147</td> <td>Nombre total de logements 2 894</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage 181</td> <td>Nombre total d'autres locaux 181</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation 4 147	Nombre total de logements 2 894	Nombre total d'unités de voisinage 181	Nombre total d'autres locaux 181								
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES																							
Terrains 230 554 100	Terrains 66 549 400	Terrains 297 103 500																							
Bâtiments 561 694 300	Bâtiments 30 008 300	Bâtiments 591 702 600																							
Immeubles 792 248 400	Immeubles 96 557 700	Immeubles 888 806 100																							
Nombre total d'unités d'évaluation 4 147	Nombre total de logements 2 894																								
Nombre total d'unités de voisinage 181	Nombre total d'autres locaux 181																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :</td> </tr> <tr> <td>- moins d'un an 332</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- entre 1 an et 4 ans 3 707</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- entre 4 et 8 ans 85</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- plus de 8 ans 23</td> <td></td> </tr> </table>	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- moins d'un an 332		- entre 1 an et 4 ans 3 707		- entre 4 et 8 ans 85		- plus de 8 ans 23		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS</th> <td>Date de dépôt du rôle A M J 2019 -09 -05</td> </tr> <tr> <td>- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 462</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</td> <td></td> <td>Date de compilation des données A M J 2020 -09 -03</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée</td> <td></td> </tr> </table>	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J 2019 -09 -05	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 462			- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données A M J 2020 -09 -03	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE																									
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :																									
- moins d'un an 332																									
- entre 1 an et 4 ans 3 707																									
- entre 4 et 8 ans 85																									
- plus de 8 ans 23																									
GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J 2019 -09 -05																							
- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 462																									
- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données A M J 2020 -09 -03																							
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée																									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	53 653 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 428 100												
3 : 6 % 905	5 176 900												
4 : 12 % 906	5 056 900												
5 : 22 % 907	6 839 300												
6 : 40 % 908	1 748 800												
7 : 60 % 909	2 841 500												
8 : 85 % 910	1 586 200												
9 : 100 % 911		2 354 700											
10 : 100 % 912	8 242 100	42 639 900											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		59 454 321											
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X	822 700			1 651 785		743 893 994

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 535	133 101 700	501 225 100	634 326 800	4	145 600	510 100	655 700	31 992 213	
10-- Logements	302	2 121	113 563 700	473 520 400	587 084 100					23 414 007	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 989	105 711 800	435 235 500	540 947 300					21 349 497	
2	305	112	7 304 800	33 005 900	40 310 700					2 022 176	
3	306	6	290 900	1 975 700	2 266 600					12 948	
4	307	5	75 500	1 042 500	1 118 000					5 748	
5	308	4	61 000	828 300	889 300					4 868	
6 à 9	309	4	99 800	1 007 600	1 107 400					16 648	
10 à 19	310	1	19 900	424 900	444 800					2 122	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	314	14 638 500	24 943 900	39 582 400					2 267 028	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	121 900	200 000	321 900					16 652	
15-- Habitations en commun	318	2	640 300	732 200	1 372 500	2	63 300	456 500	519 800	222 448	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	92	4 137 300	1 828 600	5 965 900	2	82 300	53 600	135 900	6 072 078	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	94	162 800	1 576 300	1 739 100	168	264 000	728 900	992 900	7 312 870	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	24	1 196 400	4 490 300	5 686 700					98 903	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	141 300	1 217 300	1 358 600					21 408	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	13	579 200	2 299 000	2 878 200					62 714	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	475 900	974 000	1 449 900					14 781	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	24	1 196 400	4 490 300	5 686 700					98 903	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500	239 724	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500	239 724	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	163 200	245 800	409 000	36	61 792 000	15 844 000	77 636 000	208 922 969	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					11	31 234 800	69 900	31 304 700	99 663 304	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	408	62 691 600	51 429 200	114 120 800	1	149 000		149 000	165 360 043	
81-- Agriculture	343	399	61 524 600	49 464 200	110 988 800	1	149 000		149 000	162 158 623	
83-- Exploitation forestière	344	2	418 300	1 843 300	2 261 600					1 125 477	
85-- Exploitation minière	345	7	748 700	121 700	870 400					2 075 943	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	721	32 713 400	133 400	32 846 800	114	3 195 600		3 195 600	38 411 159	
91-- Terrains vagues	347	719	32 675 200		32 675 200	114	3 195 600		3 195 600	38 371 541	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 800	230 554 100	561 694 300	792 248 400	347	66 549 400	30 008 300	96 557 700	452 337 881	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 800	792 248 400	225 830 274
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	33	66 805 500	211 991 585
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	9	20 600	13 533
Autres immeubles 604	25	1 093 400	6 088 531
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	322 800	3 749
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	7 806 000	41 872
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	228	5 715 600	7 495 898
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	3 100	5 106
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	17	144 800	16 388
■ paragraphe 8° 623	9	2 874 500	55 698
■ paragraphe 9° 624	8	115 600	76 051
■ paragraphe 10° 625	5	11 246 300	715 155
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	7 300	4 041
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	6	402 200	
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 147	888 806 100	452 337 881

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	258	79 024 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	118 274 927
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	243	49 913 100	38 629 300	109 760 718
Partiellement incluses en zone agricole 404	11	2 662 100	2 231 500	5 080 899
Exclues de la zone agricole 405	4	1 078 700		
- Parties à vocation non-agricole 406	123	25 370 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 989	538 656 432	270 818
2 503	224	40 107 843	179 053
3 504	18	2 266 600	125 922
4 505	20	1 118 000	55 900
5 506	20	889 300	44 465
6 à 9 507	28	1 107 400	39 550
10 à 19 508	10	444 800	44 480
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	306 140	51 023
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	3	393 280	131 093
5-- COMMERCIALE 518	17	740 740	43 573
6-- SERVICES 519	3	241 440	80 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	204	43 618 528	213 816
831- Production forestière commerciale 522	1	351 655	351 655
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 543	630 242 158	247 834

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	792 248 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	402 200
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	20 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	66 805 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	322 800
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	7 803 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 600

