


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	PONTIAC	82030	Terrains	172 463 400	Terrains	51 987 600	Terrains	224 451 000	
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	514 680 700	Bâtiments	25 510 000	Bâtiments	540 190 700	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles	687 144 100	Immeubles	77 497 600	Immeubles	764 641 700	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation			4 039	Nombre total de logements		2 884
	Nom et adresse	STATUT (X)	Nombre total d'unités de voisinage			179	Nombre total d'autres locaux		214
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A.	Évaluateur permanent	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
	255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE	Évaluateur privé	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J
	MONTREAL QC	* Action exclusive	- moins d'un an.....	258	- Équilibrage du rôle ?			1949	2013/09/10
	H2M 1M2	* Action partagée	- entre 1 an et 4 ans	744	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	2015/09/02
SIGNATURE: 			- entre 4 et 8 ans	3 036					Date compilation données
MANDATAIRE	PG Solutions inc.	Type de calcul	- plus de 8 ans	1					A M J
INFORMATIQUE	138, P'ce Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Préparation							

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES	
1A : 0,1 %	901													
1B : 0,5 %	902								99,9 %					
1C : 1 %	903	586 400							99,5 %					
2 : 3 %	904	2 273 800							99 %			586 400		
3 : 6 %	905	6 628 100							97 %			2 273 800		
4 : 12 %	906	6 943 800							94 %	356 400		6 271 700		
5 : 22 %	907	10 147 700							88 %			6 943 800		
6 : 40 %	908	848 500							78 %			10 147 700		
7 : 60 %	909	1 947 000							60 %			848 500		
8 : 85 %	910	2 375 100							40 %			1 947 000		
9 : 100 %	911								15 %	657 900		1 717 200		
10 : 100 %	912	5 770 700	356 800						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
11 : Cours de triage 100 %	913								TAUX TERRAINS VAG. DESS.		1 186 400	609 389 800	53 095 700	
12 : CHSLD 20 %	914								VALEURS À 100%				80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915								(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)				60 %	
APPL DU TNR QUAND TTVD	916								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	13 191 449												
									(TTVD) X	384 700		1 620 101		686 738 250

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 527	101 968 700	457 814 700	559 783 400					32 829 952
10 -- Logements	302	2 085	85 635 500	431 748 500	517 384 000	3	65 500	453 900	519 400	23 011 916
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	1 962	80 021 000	398 661 800	478 682 800					21 101 679
2	305	106	5 275 200	29 007 600	34 282 800					1 874 819
3	306	3	94 100	752 200	846 300					5 779
4	307	5	75 500	1 037 600	1 113 100					5 748
5	308	4	63 200	853 000	916 200					5 107
6 à 9	309	4	86 500	1 013 500	1 100 000					16 655
10 à 19	310	1	20 000	422 800	442 800					2 126
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	349	13 156 800	23 794 300	36 951 100	1	11 300	44 600	55 900	3 997 793
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	115 900	153 000	268 900					23 938
15 -- Habitations en commun	318	2	495 900	777 300	1 273 200	2	54 200	409 300	463 500	220 898
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	83	2 564 600	1 341 600	3 906 200					5 575 406
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	75	100 800	1 130 100	1 230 900	78	259 500	681 700	941 200	3 581 308
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	21	715 200	4 403 700	5 118 900					99 676
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	198 400	1 476 400	1 674 800					25 455
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	15	491 100	2 669 500	3 160 600					72 549
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	25 700	257 800	283 500					1 671
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	21	715 200	4 403 700	5 118 900					99 676
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	16	450 700	2 046 200	2 496 900	25	892 000	10 097 300	10 989 300	244 277
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	16	450 700	2 046 200	2 496 900	25	892 000	10 097 300	10 989 300	244 277
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	297 200	226 200	523 400	34	47 752 700	14 277 100	62 029 800	201 967 054
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	70 500		70 500	8 306
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	416	42 782 000	49 059 800	91 841 800	1	139 700		139 700	167 983 685
81-- Agriculture	343	404	42 023 600	47 032 300	89 055 900	1	139 700		139 700	163 999 555
83-- Exploitation forestière	344	2	276 100	1 955 400	2 231 500					1 139 550
85-- Exploitation minière	345	7	292 700	11 100	303 800					2 017 370
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	761	26 148 800		26 148 800	79	2 878 200		2 878 200	43 627 089
91-- Terrains vagues	347	761	26 148 800		26 148 800	79	2 878 200		2 878 200	43 627 089
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 819	172 463 400	514 680 700	687 144 100	220	51 987 600	25 510 000	77 497 600	450 333 045

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 819	687 144 100	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	268	63 789 300	123 399 546
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	31	50 399 400	- Parties comprises dans l' "E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole	403	252	35 759 300	23 394 700
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	246 900	* Partiellement incluses zone agricole	404	12	1 974 900	1 447 100
* " 1° (autres immeubles).....	604	17	715 300	* Exclues de la zone agricole	405	4	927 900	114 435 446
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole	406	133	25 127 200	5 214 464
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	348 300	Autres régimes fiscaux particuliers	409			
* " 17°	607			VALEURS DES LOGEMENTS 5				
- Cégeps et universités				IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* par. 13	608			10-- 1 « condominium »	501			
* " 15	609			1 « sauf condominium ».....	502	1 962	476 054 073	242 637
* " 16	610			2	503	212	34 017 290	160 459
* " 17°	611			3	504	9	846 300	94 033
- Écoles primaires et secondaires				4	505	20	1 113 100	55 655
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	4	4 883 300	5	506	20	916 200	45 810
* " 15°	613			6 à 9	507	27	1 078 616	39 949
* " 16°	614			10 à 19	508	10	442 800	44 280
* " 17°	615			20 à 29	509			
- Autres immeubles				30 à 49	510			
* par. 2°	616			50 à 99	511			
* " 3°	617	107	4 631 700	100 à 199	512			
* " 4°	618			200 et plus	513			
* " 5°	619			1211 Maison mobile	514	8	258 660	32 333
* " 6°-a	620			17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515			
* " 6°-b	621			2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
* " 7°	622	17	135 300	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517	2	288 520	144 260
* " 8°	623	10	2 738 400	5 -- COMMERCIALE	518	15	545 895	36 393
* " 9°	624	7	84 500	6 -- SERVICES	519	2	102 220	51 110
* " 10°	625	5	10 469 200	7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
* " 11°	626			81 -- Agriculture	521	211	40 821 959	193 469
* " 12° : terrains	627	2	39 100	831- Production forestière commerciale	522	1	302 983	302 983
* " bâtiments	628			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				TOTAL	524	2 499	556 788 616	222 805
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	687 144 100		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632			* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	2 806 200		
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	6	2 806 200	* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- Autres immeubles non imposables	635			* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	246 900		
				* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	50 399 400		
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	348 300		
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	4 881 000		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 300		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 039	764 641 700					
			450 333 045					