

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2021-01-01

Date de travail
2020-09-08 11:40:57

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 MUNICIPALITE DE CHELSEA	CODE 82025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	531 592 800	Terrains	169 334 000	Terrains	700 926 800
Bâtiments	1 109 170 000	Bâtiments	38 652 700	Bâtiments	1 147 822 700
Immeubles	1 640 762 800	Immeubles	207 986 700	Immeubles	1 848 749 500
Nombre total d'unités d'évaluation		4 835		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		174		Nombre total d'autres locaux	
				3 342	
				237	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 820	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		3 231	2020 -09 -10
- entre 1 an et 4 ans	1 757	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	58	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 835	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	200				A M J
					2020 -09 -08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	801 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	5 051 600												
3 : 6 % 905	8 426 300												
4 : 12 % 906	7 749 800												
5 : 22 % 907	6 322 300												
6 : 40 % 908	5 116 600												
7 : 60 % 909	4 374 000												
8 : 85 % 910	3 021 700												
9 : 100 % 911	3 420 500												
10 : 100 % 912	64 687 700	104 832 600				432 200						1 467 020 000	58 250 500
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	456 100												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		183 614 393				432 200		(TTVD - TAUX DE BASE) X	456 100				
								(TTVD X	63 882 800				1 555 115 307

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 160	372 039 000	1 056 991 300	1 429 030 300	19	2 920 800	3 349 000	6 269 800	16 234 429	
10-- Logements	302	2 923	335 088 100	1 034 104 000	1 369 192 100	10	1 114 100	2 206 500	3 320 600	14 844 722	
Nombre : 1 (condominium)	303	79	12 635 200	37 230 200	49 865 400					38 969	
1 (sauf condominium)	304	2 672	302 770 800	932 223 600	1 234 994 400	10	1 114 100	2 206 500	3 320 600	13 931 775	
2	305	162	18 616 900	61 456 000	80 072 900					835 855	
3	306	7	860 200	2 281 500	3 141 700					31 045	
4	307	2	123 800	505 300	629 100					2 707	
5	308	1	81 200	407 400	488 600					4 371	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	174	29 538 400	21 246 300	50 784 700	7	1 400 600	1 037 000	2 437 600	846 102	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	1	79 900	454 500	534 400					4 000	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	62	7 332 600	1 186 500	8 519 100	2	406 100	105 500	511 600	539 605	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	48 100	40 200	88 300					4 047	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	48 100	40 200	88 300					4 047	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	202	2 870 100	3 389 100	6 259 200	226	1 938 100	1 052 700	2 990 800	9 490 868	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	2	1 046 000	1 859 400	2 905 400					75 622	
5--- COMMERCIALE	328	38	8 662 400	23 115 400	31 777 800	2	508 700	2 767 000	3 275 700	177 070	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	9	3 086 600	11 468 100	14 554 700					61 933	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	22	4 469 100	9 272 400	13 741 500	1	259 200		259 200	72 088	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	1 106 700	2 374 900	3 481 600	1	249 500	2 767 000	3 016 500	43 049	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	38	8 662 400	23 115 400	31 777 800	2	508 700	2 767 000	3 275 700	177 070	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	31	6 067 000	16 196 400	22 263 400	19	7 553 900	19 701 900	27 255 800	739 698	
60-- Immeubles à bureaux	336					1	412 100	1 707 600	2 119 700	19 223	
6--- Services sauf "condominium"	337	31	6 067 000	16 196 400	22 263 400	19	7 553 900	19 701 900	27 255 800	739 698	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	6 852 400	7 016 400	13 868 800	32	98 117 800	11 782 100	109 899 900	49 485 950	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	1 617 600	257 600	1 875 200			609 700	609 700	628 793	
76-- Parcs	341	2	142 700		142 700	13	93 178 000	1 003 700	94 181 700	46 516 208	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	8 612 700	2 421 200	11 033 900					2 938 111	
81-- Agriculture	343	13	7 285 100	1 618 400	8 903 500					2 408 329	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	610 200	141 500	751 700					508 490	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	997	126 441 100		126 441 100	84	58 294 700		58 294 700	37 215 890	
91-- Terrains vagues	347	992	126 440 600		126 440 600	82	58 294 500		58 294 500	37 006 500	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 453	531 592 800	1 109 170 000	1 640 762 800	382	169 334 000	38 652 700	207 986 700	116 286 063	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	4 453	1 640 762 800	34 906 368
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	59	156 885 100	70 541 094
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	4 400	7 254
Autres immeubles 604	18	3 165 600	3 584 377
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 597 800	15 834
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	9 825 100	66 212
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	274	12 374 500	6 438 186
■ paragraphe 4° 618	1	6 900	7 710
■ paragraphe 5° 619	4	3 918 200	200 234
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	968 800	2 023
■ paragraphe 8° 623	4	4 497 300	330 929
■ paragraphe 9° 624	1	100	211
■ paragraphe 10° 625	4	7 664 900	63 048
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	202 800	8 200
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		71 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		609 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	10	6 194 000	114 383
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 835	1 848 749 500	116 286 063

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 875 200	609 700	628 793
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	4	1 371 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	979 085
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	3	406 100	330 700	776 560
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	1	395 100		
- Parties à vocation non-agricole 406	1	570 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	79	49 865 400	631 208
1 "sauf condominium" 502	2 672	1 230 458 549	460 501
2 503	324	79 584 103	245 630
3 504	21	3 141 700	149 605
4 505	8	629 100	78 638
5 506	5	488 600	97 720
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	1 036 065	74 005
6-- SERVICES 519	6	585 350	97 558
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	4	1 282 340	320 585
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 133	1 367 071 207	436 346

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 640 762 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	6 194 000
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	156 884 700
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 597 800
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 825 100
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

