

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-07 09:36:09

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY	82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 431 891 500	Terrains 9 464 000	Terrains 441 355 500
Bâtiments 1 225 679 700	Bâtiments 31 561 500	Bâtiments 1 257 241 200
Immeubles 1 657 571 200	Immeubles 41 025 500	Immeubles 1 698 596 700
Nombre total d'unités d'évaluation 5 714	Nombre total de logements 4 477	
Nombre total d'unités de voisinage 173	Nombre total d'autres locaux 247	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 573	A M J 2021 -09 -14
- moins d'un an 448	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 5 029		A M J 2021 -09 -07
- entre 4 et 8 ans 154		
- plus de 8 ans 83		
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 609 200	2 256 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904	6 954 000											
3 : 6 % ..... 905	15 117 800											
4 : 12 % ..... 906	14 480 800											
5 : 22 % ..... 907	14 290 300											
6 : 40 % ..... 908	1 635 400											
7 : 60 % ..... 909	1 499 200											
8 : 85 % ..... 910	4 092 100											
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	39 688 200	1 518 500										
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		52 235 915									683 300	1 601 305 185

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	3 982	334 967 300	1 183 720 800	1 518 688 100	3	543 400	190 700	734 100	35 323 083	
10-- Logements .....	302	3 871	320 548 900	1 177 832 100	1 498 381 000	1	286 600	176 000	462 600	27 793 412	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	3 418	284 119 200	1 023 824 900	1 307 944 100					24 120 073	
2 .....	305	428	34 225 900	145 850 800	180 076 700	1	286 600	176 000	462 600	3 368 460	
3 .....	306	21	1 716 000	7 004 500	8 720 500					283 507	
4 .....	307	3	247 900	708 500	956 400					9 403	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	239 900	443 400	683 300					11 969	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	60	9 365 000	4 497 200	13 862 200					2 255 578	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	3	120 300	73 500	193 800					25 021	
15-- Habitations en commun .....	318	1	102 500	384 700	487 200					5 315	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	47	4 830 600	933 300	5 763 900	2	256 800	14 700	271 500	5 243 757	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.</b> .....	325	135	351 000	235 700	586 700	276	448 100	1 609 400	2 057 500	8 395 452	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	19	4 109 400	15 908 000	20 017 400					228 233	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	5	911 200	4 024 400	4 935 600					70 700	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583--)	331	10	2 927 200	10 294 300	13 221 500					124 741	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	271 000	1 589 300	1 860 300					32 792	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	19	4 109 400	15 908 000	20 017 400					228 233	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	22	2 146 300	11 182 400	13 328 700	10	1 665 400	28 042 900	29 708 300	448 089	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	22	2 146 300	11 182 400	13 328 700	10	1 665 400	28 042 900	29 708 300	448 089	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	15	3 868 200	7 190 400	11 058 600	26	2 349 100	1 718 500	4 067 600	3 662 270	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	1 001 100	491 800	1 492 900			1 450 900	1 450 900	1 021 039	
76-- Parcs .....	341	7	194 800	2 100	196 900	22	1 959 900	187 600	2 147 500	529 037	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	64	8 855 100	7 442 400	16 297 500	1	59 200		59 200	34 915 408	
81-- Agriculture .....	343	40	5 429 600	7 378 600	12 808 200					14 599 893	
83-- Exploitation forestière .....	344	17	2 400 200	8 400	2 408 600					18 662 993	
85-- Exploitation minière .....	345	6	922 500	45 800	968 300	1	59 200		59 200	1 606 822	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 075	77 594 200		77 594 200	86	4 398 800		4 398 800	49 818 914	
91-- Terrains vagues .....	347	1 072	77 593 900		77 593 900	86	4 398 800		4 398 800	49 665 474	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	5 312	431 891 500	1 225 679 700	1 657 571 200	402	9 464 000	31 561 500	41 025 500	132 791 449	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	5 312	1 657 571 200	125 653 302
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	1	1 518 500	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	1	300	339
Autres immeubles	1	12 300	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
■ paragraphe 14°	2	2 041 500	12 353
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	3	17 999 200	59 946
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	386	16 635 800	6 581 637
■ paragraphe 4°	1	100	194
■ paragraphe 5°			
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6°-b			
■ paragraphe 7°	3	186 100	1 138
■ paragraphe 8°	1	600 500	78 410
■ paragraphe 9°	1	80 500	10 153
■ paragraphe 10°	1	37 200	206 700
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains	1	286 600	4 613
■ paragraphe 12° : bâtiments		176 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		1 450 900	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	5 714	1 698 596 700	132 791 449

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	1	1 492 900	1 450 900		1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	14	5 504 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	5 758 590
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	13	2 431 100	1 666 391		5 264 439
Partiellement incluses en zone agricole	1	176 600	132 113		413 010
Exclues de la zone agricole		1 500			
- Parties à vocation non-agricole	12	2 894 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	15	2 256 400			18 423 678
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501		
1 "sauf condominium"	502	3 418	1 302 615 330
2	503	856	179 140 340
3	504	63	8 619 586
4	505	12	956 400
5	506		
6 à 9	507	6	683 300
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	3	193 800
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516		
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5-- COMMERCIALE	518	7	673 730
6-- SERVICES	519	2	314 965
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	1	179 840
81-- Agriculture	521	37	7 352 001
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	4 405	1 500 729 292
			340 688

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 657 571 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 1 518 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807 2 041 500
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809 17 999 200
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810

