

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2021-01-01

Date de travail  
2020-09-03 09:48:44

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 MUNICIPALITE DE CANTLEY	CODE 82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 313 751 900	Terrains 7 250 600	Terrains 321 002 500
Bâtiments 1 132 867 200	Bâtiments 22 320 200	Bâtiments 1 155 187 400
Immeubles 1 446 619 100	Immeubles 29 570 800	Immeubles 1 476 189 900
Nombre total d'unités d'évaluation	5 672	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	172	Nombre total d'autres locaux
4 226		262
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an ..... 360	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 1 774	2018 -10 -27
- entre 1 an et 4 ans ..... 4 964	- Équilibrage du rôle? ..... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données A M J
- entre 4 et 8 ans ..... 157	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	2020 -09 -03
- plus de 8 ans ..... 191		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 434 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904	6 611 300							97%			6 611 300	
3 : 6 % ..... 905	14 059 700							94%			14 059 700	
4 : 12 % ..... 906	13 569 400							88%			13 569 400	
5 : 22 % ..... 907	12 877 100							78%			12 877 100	
6 : 40 % ..... 908	1 852 100							60%			1 852 100	
7 : 60 % ..... 909	1 750 100							40%			1 750 100	
8 : 85 % ..... 910	3 326 700							15%			3 326 700	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	37 974 900	1 500 000										
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		49 596 706								621 300		1 395 466 594

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	3 949	239 557 000	1 092 893 900	1 332 450 900	3	384 000	164 200	548 200	35 397 278	
10-- Logements .....	302	3 837	228 145 200	1 087 470 500	1 315 615 700	1	185 700	155 400	341 100	27 851 488	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	3 400	203 048 900	950 346 000	1 153 394 900					24 832 836	
2 .....	305	414	23 678 800	129 953 100	153 631 900	1	185 700	155 400	341 100	2 724 607	
3 .....	306	19	1 049 600	6 049 200	7 098 800					272 673	
4 .....	307	3	176 000	692 800	868 800					9 403	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	191 900	429 400	621 300					11 969	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	61	7 649 400	4 107 200	11 756 600					2 270 792	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	3	80 500	65 200	145 700					25 817	
15-- Habitations en commun .....	318	1	66 500	396 700	463 200					5 315	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	47	3 615 400	854 300	4 469 700	2	198 300	8 800	207 100	5 243 866	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	137	343 800	233 000	576 800	273	445 700	1 573 500	2 019 200	8 394 174	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	21	3 905 900	16 051 300	19 957 200					240 880	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	5	845 900	3 884 000	4 729 900					70 700	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	10	2 609 700	10 332 900	12 942 600					124 741	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	6	450 300	1 834 400	2 284 700					45 439	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	21	3 905 900	16 051 300	19 957 200					240 880	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	23	1 646 000	10 087 700	11 733 700	10	1 220 100	19 086 100	20 306 200	449 438	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	23	1 646 000	10 087 700	11 733 700	10	1 220 100	19 086 100	20 306 200	449 438	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	15	3 375 800	6 997 300	10 373 100	26	1 761 100	1 496 400	3 257 500	3 662 270	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	1 001 100	472 200	1 473 300			1 244 000	1 244 000	1 021 039	
76-- Parcs .....	341	7	126 800	2 100	128 900	22	1 437 200	181 200	1 618 400	529 037	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	53	6 959 100	6 604 000	13 563 100					25 071 370	
81-- Agriculture .....	343	40	5 235 800	6 527 800	11 763 600					16 235 498	
83-- Exploitation forestière .....	344	5	709 900	7 400	717 300					7 183 350	
85-- Exploitation minière .....	345	7	941 200	55 200	996 400					1 606 822	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 077	57 964 300		57 964 300	85	3 439 700		3 439 700	59 576 563	
91-- Terrains vagues .....	347	1 074	57 964 000		57 964 000	85	3 439 700		3 439 700	59 423 123	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	5 275	313 751 900	1 132 867 200	1 446 619 100	397	7 250 600	22 320 200	29 570 800	132 791 973	

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 275	1 446 619 100	126 217 557
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	1 500 000	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles ..... 604	1	7 200	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	2	1 655 700	12 353
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	3	15 158 500	59 946
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	381	8 829 200	6 017 906
■ paragraphe 4° ..... 618	1	100	194
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°a ..... 620			
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	3	182 300	1 138
■ paragraphe 8° ..... 623	1	561 000	78 410
■ paragraphe 9° ..... 624	1	62 500	10 153
■ paragraphe 10° ..... 625	1	28 900	206 700
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12°: terrains ..... 627	1	185 700	4 613
■ paragraphe 12°: bâtiments ..... 628		155 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 244 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>5 672</b>	<b>1 476 189 900</b>	<b>132 791 973</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	1 473 300	1 244 000	1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	13	4 764 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	5 328 211
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	12	2 256 500	1 406 100	4 844 220
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	176 900	132 200	413 551
Exclues de la zone agricole ..... 405		1 400		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	11	2 329 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	3 400	1 148 471 935	337 786
2 ..... 503	828	152 663 686	184 376
3 ..... 504	57	7 006 730	122 925
4 ..... 505	12	868 800	72 400
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	6	621 300	103 550
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	3	145 700	48 567
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	7	716 990	102 427
6-- SERVICES ..... 519	2	292 255	146 128
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	155 480	155 480
81-- Agriculture ..... 521	37	6 453 135	174 409
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>4 353</b>	<b>1 317 396 011</b>	<b>302 641</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 446 619 100
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	1 500 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 655 700
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	15 158 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

